



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202410375194

Nome original: 17.239.pdf

Data: 03/04/2024 07:55:39

Remetente:

Gervásio Fernandes de Serra Júnior

Planaltina - Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Juríd

Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício de n.º 223.2024. Assunto: Penhora. Referência: Protocolo de n.º 136.360.

MATRÍCULA

17.239

FOLHA

154

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PLANALTINA - ESTADO DE GOIÁS

LIVRO N. 2 - CP REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um lote de Mansão, designado pelo nº 03, da quadra 32, com a área de 5.000,00m², situado no Loteamento denominado "Bela Vista Mansões de Recreio", deste Município, medindo 50,00m de frente para a rua 02, / 100,00m pelo lado direito com o lote nº 04, 100,00m pelo lado esquerdo com o lote 02, 50,00m de fundos com o lote 19. **PROPRIETÁRIA:**- BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Brasília-DF., no CLS-201 Bloco B, sobreloja 09, inscrita no CGC/MF sob nº 02.368.348/0001-61. **REGISTRO ANTERIOR:**- Inscrição nº 38, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 25 de outubro de 1.988. Luiz R. de Souza, Oficial do Registro de Imóveis.

R.1-17.239- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF., no livro 1.222, às fls. 85/86, em data de 07 de maio de 1.984, o imóvel acima matriculado foi adquirido por JOSE HELIO FERNANDES, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Gustavo Sampaio, nº 811 apto 404, Rio de Janeiro-RJ., portador da Identidade RG. nº 464.926-SSP-GDF e do CIC 058.544.741-15, por compra feita a BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada acima, pelo valor de Cz\$540.000,00 (quinhentos e quarenta mil cruzeiros), em conjunto com outros, sem condições. O I.T.B.I. foi pago na coletoria local, no valor de Cz\$20.700,00, conforme Guia nº 1147/88 e DAR nº 113 autenticado mecanicamente. Foi apresentada Certidão Negativa de IPTU, referente ao exercício de 1.988. **REGISTRO ANTERIOR:**- Inscrição nº 38, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO., 25 de outubro de 1.988. Luiz R. de Souza, Oficial.

Em razão de informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.
Planaltina, 16 de 03 de 2020

MATRÍCULA

17.239

FICHA

01F
FRENTE

República Federativa do Brasil

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

Continuação da matrícula nº 17.239, Livro nº 2-CP, Fls. 154, deste CRI

AV.2-17.239 em 16/03/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 111.424, de 03/03/2020.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202003.0210.01078394-IA-020; Processo nº 00101962020165180009.

Emissor da Ordem: 9ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO - TRT 18.

REQUERIDO: JOSÉ HELIO FERNANDES, CPF nº 058.544.741-15 e outros.

Código HASH: aa30.8408.b45f.d040.640d.926a.cf46.10fe.a18e.b694.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.3-17.239 de 14/09/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 113.539 de 10/08/2020.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202008.0614.01262555-IA-980; Processo nº 00110237220175030022.

Emissor da Ordem: 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG.

REQUERIDO: JOSÉ HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Sem emolumentos.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.4-17.239 em 17/11/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 114.917, de 09/11/2020.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202011.0616.01383553-IA-800; Processo nº 00010474520185100011.

Emissor da Ordem: 11ª Vara do Trabalho de Brasília-DF.

REQUERIDO: JOSÉ HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Sem emolumentos.

Escrevente: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Escrevente Revisora: Gismere Maria de Carvalho Oliveira

AV.5-17.239 em 27/01/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 115.349, de 15/12/2020.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1414.01431853-IA-200; Processo nº 00008293320195050201.

Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Itaberaba-BA.

REQUERIDO: JOSÉ HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.6-17.239 em 26/08/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 118.218 de 12/07/2021.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202107.0808.01710112-IA-011; Processo nº 00007097220105030035.

Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG (TRT 3º Região).

17.239

**REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES**, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.7-17.239 em 13/10/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 119.752 de 11/10/2021.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202109.2814.01838285-IA-011; Processo: 00115912720195180014.

Emissor da Ordem: 14ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.8-17.239 em 02/12/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 120.685 de 23/11/2021.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº Protocolo: 202111.1813.01910249-IA-360 - Processo: 00117812920195180001.

Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.9-17.239 em 15/12/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 120.953 de 10/12/2021.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 20111.2415.01880704-IA710 - Processo: 00112475520195180011.

Emissor da Ordem: 11ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO - TRT 18.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-17.239 em 11/02/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 121.762 de 31/01/2022

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202201.2712.01984649-IA-051; Processo nº 00101920420185030179.

Emissor da Ordem: 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG-TRT 3.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.11-17.239 em 13/04/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 122.887 de 01/04/2022

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202203.3107.02079550-IA-250; Processo nº 00108611020195180016.

Emissor da Ordem: 16ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO-TRT 18.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.12-17.239 em 13/04/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS

MATRÍCULA

17.239

FICHA

02F

FRENTE

CNM 024984.2.0017239-35



República Federativa do Brasil

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

PROTOCOLO: 122.921 de 04/04/2022

FORMA - DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202204.0110.02082148-IA-809; Processo nº 00110985120175180004.

Emissor da Ordem: 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO-TRT 18.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.13-17.239 em 10/06/2022.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

PROTOCOLO: 123.669 de 16/05/2022.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo de cancelamento nº 202205.0608.02131334-MA-670, de 06/05/2022.

Procedo a presente averbação para **CANCELAR** a indisponibilidade averbada na AV.8.

Sem emolumentos

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.14-17.239 em 29/06/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 124.177 de 17/06/2022

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202206.1412.02196939-IA-160 - Processo: 0010721522021503000.

Emissor da Ordem: 6ª Vara do Trabalho de Minas Gerais-TRT 3ª

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.15-17.239 em 21/10/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 126.189 de 13/10/2022.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202210.1114.02397509-IA-420 - Processo: 00109580820175180007.

Emissor da Ordem: 7ª Vara do Trabalho de Goiânia - TRT 18º.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.16-17.239 em 16/11/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 126.554 de 04/11/2022.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202211.0308.02428917-IA-950 - Processo: 00107567520215030179

Emissor da Ordem: 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - TRT 3º Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos

SELO:00982211112911929850000

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.17-17.239 em 11/04/2023

PENHORA

PROTOCOLO: 129.167 de 31/03/2023.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Cumprimento de Precatória datado de 08/02/2023, expedido pela Vara do

Continua no verso.

17.239

MATRÍCULA

17.239

FICHA

02V

VERSO



Trabalho de Formosa - TRT 18ª Região, processo de nº 0010289-46.2022.5.18.0211, tendo como juízo depreicante a 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - TRT 3ª Região, originado do Processo nº 0010192-04.2018.503.0179.

EXEQUENTE: JOAO CARLOS DIAS DOS SANTOS, CPF: 405.821.836-34.

EXECUTADO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 4.094,50.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 45.000,00.

Emolumentos diferidos.

SELO:0098230410332224430000

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.18-17.239 em 21/06/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 130.451 de 30/05/2023.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202305.3009.02731517-IA-790 - Processo: 00008345020175050193

Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Feira de Santana - TRT 5ª Região

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos

SELO:00982306203574329840002

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.19-17.239 em 24/07/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 131.498 de 13/07/2023.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202307.1311.02808924-IA-110 - Processo: 00007634820205100017

Emissor da Ordem: 17ª Vara do Trabalho de Brasília -TRT 10ª Região

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos

SELO:00982307212993029840001

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.20-17.239 em 04/09/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 132.326 de 22/08/2023

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202308.2109.02879548-IA-520 - Processo nº 01001797020175010202

Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - TRT 1ª Região

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos

SELO:00982308212408329840002

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.21-17.239 em 04/10/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 132.968, de 21/09/2023.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2016.02924390-IA-209, e Processo de nº 00104843320195030153.

Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Varginha-MG - TRT 3ª Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982310022514129840003

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Continua na próxima ficha

MATRÍCULA

17.239

FICHA

03F

FRENTE

CNM 024984.2.0017239-35



República Federativa do Brasil

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

AV.22-17.239 em 12/12/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 134.187, de 23/11/2023.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202311.221803046339-IA-050, e Processo de nº 00008259320195050201.

Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Itaberaba/BA - TRT 5º Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula:

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982312113770329840003

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.23-17.239 em 29/01/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 135.012, de 11/01/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202401.1110.03107675-IA-120, e Processo de nº 00100114020205180009

Emissor da Ordem: 9ª Vara do Trabalho de Goiânia - TRT 18º Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982401222505329840000

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.24-17.239 em 29/01/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 135.173, de 23/01/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202401.1913.03121203-IA-090 e Processo de nº 01007028220175010202

Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - TRT 1º Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982401222505329840001

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.25-17.239 em 29/01/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 135.174, de 23/01/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202401.1916.03122106-IA-770, e Processo de nº 01007028220175010202

Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - TRT 1º Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982401222505329840002

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.26-17.239 em 28/03/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 136.218, de 15/03/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202403.1510.03219120-IA-260, e Processo de nº 00006475320185100812.

Continua no verso.

17.239

MATRÍCULA
17.239FICHA
03V

VERSO



Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Araguaina/TO - TRT 10ª Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982403212938629840001

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.27-17.239 em 28/03/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 136.274, de 20/03/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de n.º 202403.1916.03226350-IA-709, e Processo de n.º 00108853520195180017.

Emissor da Ordem: 17ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - TRT 18ª Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982403212938629840002

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.28-17.239 em 02/04/2024.

PENHORA

PROTOCOLO: 136.360, de 25/03/2024.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Cumprimento de Precatória datado de 24/01/2024, expedido pela Vara do Trabalho de Formosa-GO, processo de n.º 0010287-42.2023.5.18.0211, tendo como juízo deprecante a 7ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, originado do processo de n.º 0010958-08.2017.5.18.0007.

EXEQUENTE: RODRIGO LOPES DA SILVA, CPF n.º 017.557.231-30.

EXECUTADO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 61.663,96.

Emolumentos diferidos

SELO: 00982404024906334430000

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo