



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
17ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
Rua T 29, 1403, Setor Bueno, GOIANIA/GO - CEP: 74215-901
ATOrd 0010873-84.2020.5.18.0017
AUTOR: RODRIGO JOSE SANTANA
RÉU: EXPRESSO SANTA MARTA LTDA E OUTROS (2)
Valor da execução – R\$ 92.073,98

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia 06/08/2022, às 09h45min, procedi à reavaliação do imóvel abaixo indicado:

Descrição Oficial:

Registro de Imóveis 2ª Circunscrição. Matrícula nº 102.987

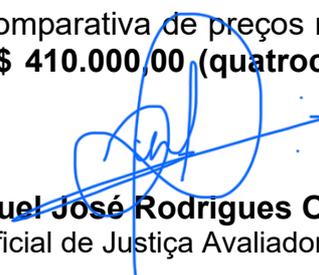
IMÓVEL: 01 (um) imóvel situado à Rua 6, QD 18, LT 08, Setor Aeroviário, Goiânia, sendo a área total do terreno 393,75 m²; medindo 15,00m de frente; 15,00m de fundos, com quem de direito; 27,25m pelo lado direito, dividindo com os lotes de n. 9 e 10; e 26,25m pelo lado esquerdo dividindo com o lote n. 7. No endereço, há edificadas três construções de baixo padrão de construção: dois barracões (que funcionam como depósito para a guarda de coisas) e uma sala comercial.

Edificação: Imóvel possui três construções independentes de baixo padrão, sendo dois barracões que funcionam como depósito e uma pequena sala comercial.

Endereço atualizado: Rua 6, QD 18, LT 08, Setor Aeroviário, Goiânia/GO (ao lado dos Correios do Setor Aeroviário).

Ocupação: Não foi possível verificar pois o imóvel se encontra trancado com cadeado, sem pessoas no momento da vistoria.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Goiânia-GO, reavalio o imóvel em **R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais)**, conforme demonstrativo anexo.

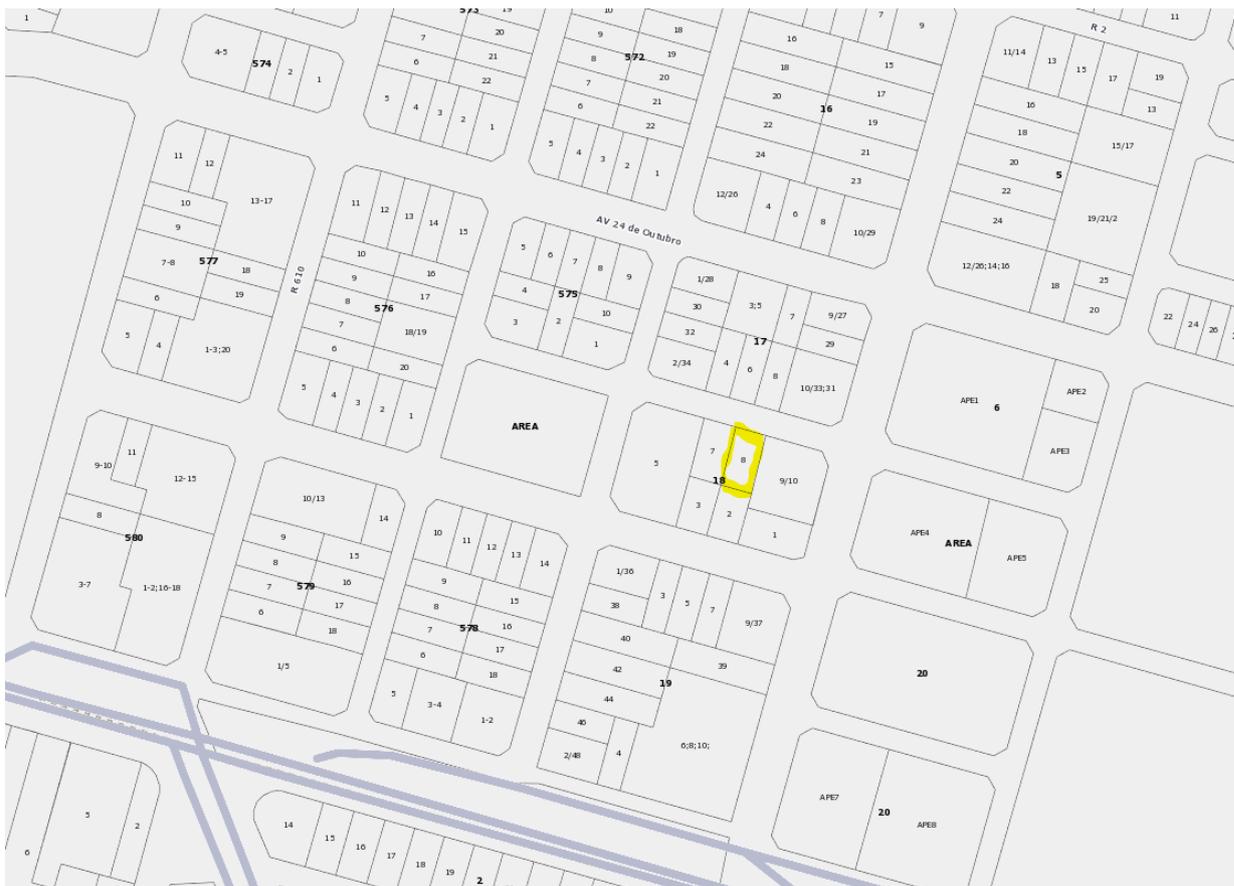

Emmanuel José Rodrigues Oliveira Lopes
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 18ª Região

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
17ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
Rua T 29, 1403, Setor Bueno, GOIANIA/GO - CEP: 74215-901
ATOrd 0010873-84.2020.5.18.0017
AUTOR: RODRIGO JOSE SANTANA
RÉU: EXPRESSO SANTA MARTA LTDA E OUTROS (2)
Valor da execução – R\$ 92.073,98

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



Fonte: <http://portalmapa.goiania.go.gov.br/mapafacil/>


Emmanuel José Rodrigues Oliveira Lopes
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 18ª Região

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
17ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
Rua T 29, 1403, Setor Bueno, GOIANIA/GO - CEP: 74215-901
ATOrd 0010873-84.2020.5.18.0017
AUTOR: RODRIGO JOSE SANTANA
RÉU: EXPRESSO SANTA MARTA LTDA E OUTROS (2)
Valor da execução – R\$ 92.073,98

IMAGEM DE SATÉLITE



Fonte: <https://www.google.com/maps/dir/Avenida+Trieste,+1+-+Residencial+Granville,+Goi%C3%A2nia+-+GO/R.+12,+166+-+Aeroviario,+Goi%C3%A2nia+-+GO,+74435-190/Correios+-+CDD+Aerovi%C3%A1rio+-+R.+6,+113-221+-+Aeroviario,+Goi%C3%A2nia+-+GO,+74435-150/Avenida+S%3A3o+Geraldo,+71+-+Setor+Sao+Jose,+Goi%C3%A2nia+-+GO/-16.656483,-49.2872887/@-16.6664254,-49.3044333,272m/data=!3m1!1e3!4m2!4m26!1m5!1m1!1s0x935ef65f7bcc7e31:0x7c54401187a8b47!2m2!1d-49.3251365!2d-16.7118597!1m5!1m1!1s0x935ef43ff79b81db:0x7a71b73c343bd39e!2m2!1d-49.3049916!2d-16.6666636!1m5!1m1!1s0x935ef43fff2c36b3:0x23e30568a47dff5!2m2!1d-49.304581!2d-16.6664761!1m5!1m1!1s0x935ef4695bd9c6c5:0x69d1ac2f05e29b69!2m2!1d-49.3001925!2d-16.6601678!1m0!3e0?authuser=0&entry=ttu>

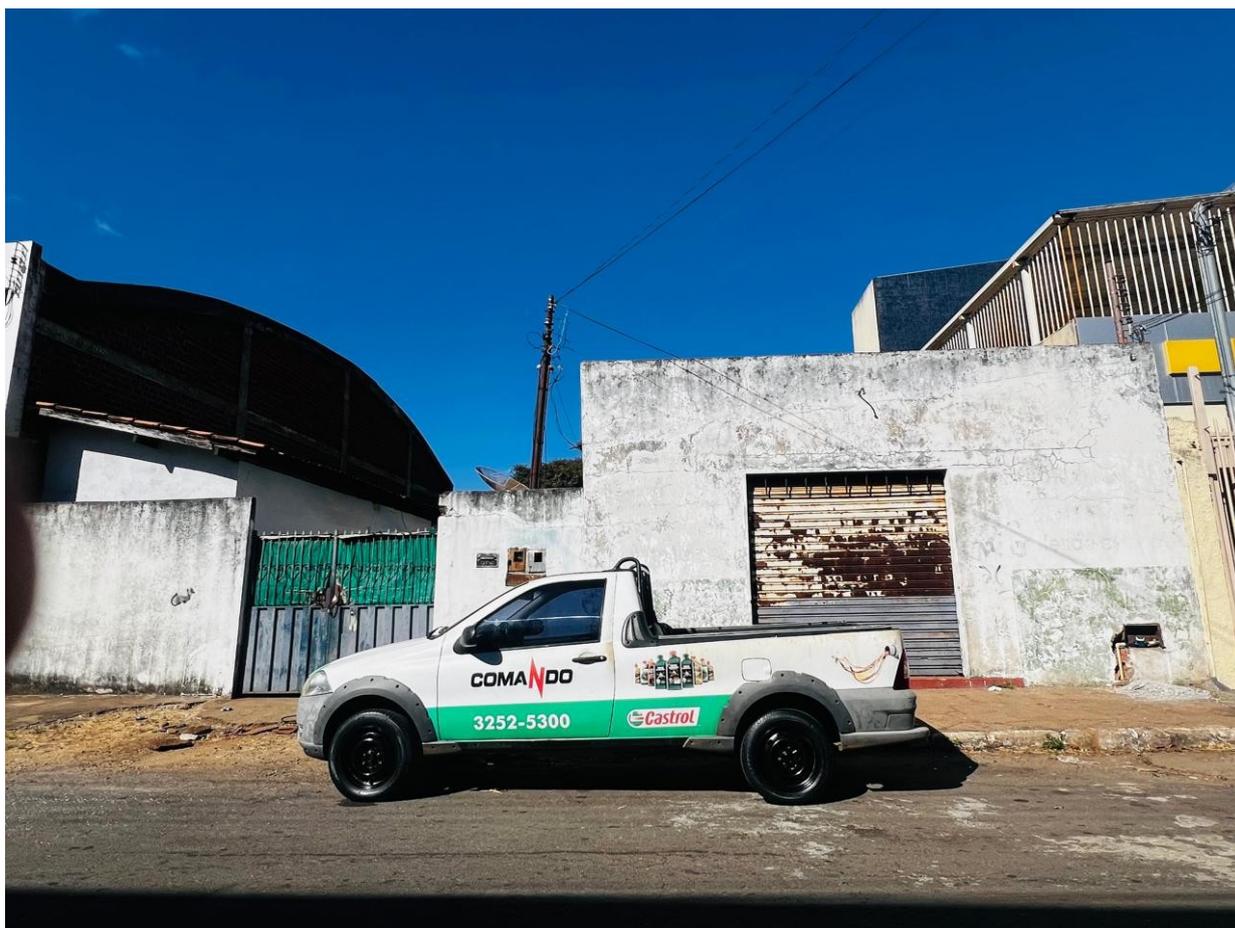

Emmanuel José Rodrigues Oliveira Lopes
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 18ª Região

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
17ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
Rua T 29, 1403, Setor Bueno, GOIANIA/GO - CEP: 74215-901
ATOrd 0010873-84.2020.5.18.0017
AUTOR: RODRIGO JOSE SANTANA
RÉU: EXPRESSO SANTA MARTA LTDA E OUTROS (2)
Valor da execução – R\$ 92.073,98

FOTOGRAFIAS






Emmanuel José Rodrigues Oliveira Lopes
Oficial de Justiça Avaliador Federal



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
Tribunal Regional do Trabalho 18ª Região

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
17ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
Rua T 29, 1403, Setor Bueno, GOIANIA/GO - CEP: 74215-901
ATOrd 0010873-84.2020.5.18.0017
AUTOR: RODRIGO JOSE SANTANA
RÉU: EXPRESSO SANTA MARTA LTDA E OUTROS (2)
Valor da execução – R\$ 92.073,98

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://go.olx.com.br/grande-goiania-e-anapolis/terrenos/ote-setor-aeroviario-1267616070	https://go.olx.com.br/grande-goiania-e-anapolis/imoveis/casa-ao-lado-do-setor-campinas-na-quadra-da-24-de-outubro-1227335158	https://go.olx.com.br/grande-goiania-e-anapolis/imoveis/casa-setor-aeroviario-1080968020
ENDEREÇO	Setor Aeroviário	Setor Aeroviário	Setor Aeroviário
ÁREA	360	360	562
VALOR ANUNCIADO	385.000,00	390.000,00	530.000,00
VALOR POR M ²	1.069,44	1.083,33	943,06

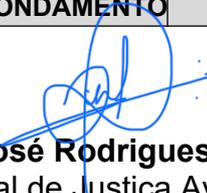
VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 1.069,44
	R\$ 1.083,33
	R\$ 943,06
TOTAL	R\$ 3.095,83
÷ 3 = Média	R\$ 1.031,94



CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	393,75 m²
Valor do m²	R\$ 1.031,94
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 406.326,37
VALOR COM ARREDONDAMENTO	R\$ 410.000,00


Emmanuel José Rodrigues Oliveira Lopes
Oficial de Justiça Avaliador