

POSTO TRABALHISTA AVANÇADO DE PORANGATU-GO

Autos: 0010914-47.2021.5.18.0201

QUALIFICAÇÃO COMPLETA DAS PARTES

Exequente:

MÁRCIO TEODORO MAIA

CPF: 985.194.501-30

Endereço: Rua Pires, qd 20, It 05, Setor Bela Vista, Porangatu-GO CEP: 76550-00

Executados:

ANTÔNIO EMILSON DOS SANTOS SILVA EIRELI

CNPJ: 22.534.681/0001-00

Rua 10, qd 03, It 19, Setor Santa Luzia – Porangatu-GO

MIAAD MUSA MAHMUD RASHID -ME

CNPJ: 06.905.843/0001-13

Rua 10, qd 03, It 19, Setor Santa Luzia – Porangatu-GO

MIAAD MUSA MAHMUD RASHID

CPF: 876.945.651-87

Rua Independência, qd 01, It 06, Setor Santa Luzia - Porangatu-GO

Dados do Processo:

Processo nº 0010914-47.2021.5.18.0201, que tramita no Posto Avançado de Porangatu, rito Ordinário.

Magistrado – Dr. José Edson Cabral Júnior – juiz da Vara do Trabalho de Uruaçu

Valor da execução: **R\$ 155.224,39** (Cento e cinquenta e cinco mil, duzentos e vinte e quatro reais e trinta e nove centavos), atualizado até o dia 28/02/2023.

Local da Diligência: Rua 10, quadra 3, lote 19, Setor Santa Luzia, Porangatu-GO.

Informações anexadas seguindo a determinação do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás em seu artigo 825.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 19/11/2024, às 09h30min, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei os seguintes bens:

1 - Um lote de terras localizado no lote 19, da quadra 3, no Setor Santa Luzia, em Porangatu-GO, com área de 303,27 m², sendo a frente para a Rua 10, conforme descrito na certidão de **matrícula nº 10.316** do Cartório de Registro de Imóveis de Porangatu-GO. No local há uma construção de um imóvel comercial com piso em cerâmica, e forro de gesso, com área aproximadamente do total do terreno. A construção já está bastante desgastada e precisa de reforma.

2 – Um lote de terras localizado no lote 01, da quadra 3, no setor Santa Luzia, em Porangatu-GO, com área de 275 m², ficando na esquina das ruas 10 e 3, conforme descrito na certidão de **matrícula nº 13.496** do Cartório de Registro de Imóveis de Porangatu-GO. No local há um grande imóvel comercial com piso em granito e forro de gesso que no momento está desocupado.

Depositário Fiel:

Nomeio o Sr. MIAAD MUSA MASHMUD RASHID como DEPOSITÁRIO dos bens penhorados, que se obriga a não abrir mão do(s) mesmo(s), sem autorização expressa do MM. Juiz Presidente desta Vara do Trabalho, sob as penas da Lei.

Avaliação:

O imóvel nº 1 trata-se de um lote de 303,27 m², totalmente construído, onde há um imóvel comercial, com piso em cerâmica, forro de gesso. O imóvel, já antigo, necessita de uma reforma. Está desocupado no momento da avaliação. Em razão das condições de manutenção do imóvel, levando-se em conta sua localização e tamanho, avalio o imóvel em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Já o imóvel nº 2 trata-se de um lote de 275 m², totalmente construído, em um lote de esquina, onde há um imóvel comercial com piso em mármore, forro de gesso, ares-condicionados

instalados e faixa ampla. Em razão de suas condições e localização avalio o imóvel em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

O método utilizado na avaliação dos imóveis foi o comparativo com dados do mercado imobiliário da cidade de Porangatu-GO e consulta a alguns corretores de imóveis da região.

TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais).

ROBERTO TOLEDO
MACHADO DE
ARAUJO:s165654

Assinado de forma digital por
ROBERTO TOLEDO MACHADO DE
ARAUJO:s165654
Dados: 2024.11.26 13:51:53 -03'00'

ROBERTO TOLEDO MACHADO DE ARAÚJO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL