

POSTO TRABALHISTA AVANÇADO DE PORANGATU-GO

Autos: 0010949-07.2021.5.18.0201

QUALIFICAÇÃO COMPLETA DAS PARTES

Exequente:

VALDIVINO BARBOSA DUARDO

CPF: 016.123.501-86

Endereço: Jardim Primavera 2ª Etapa - Anápolis - GO CEP: 75090-465

Executados:

SEBASTIÃO ROCHA DE OLIVEIRA

CPF: 021.046.441-00

Rua Pedro Ludovico, nº 16, em frente à Igreja Católica, Centro, Mutunópolis-GO - CEP: 76540-000

Dados do Processo:

Processo nº 0010949-07.2021.5.18.0201, que tramita no Posto Avançado de Porangatu, rito Ordinário.

Magistrado – Dr. Rafael Vitor de Macedo Guimarães – juiz da Vara do Trabalho de Uruaçu

Valor da execução: **R\$ 173.762,19** (Cento e setenta e três mil, setecentos e sessenta e dois reais e dezenove centavos), atualizado até o dia 31/07/2022.

Local da Diligência: Rua Goiânia, nº 04, qd 11, Centro, Mutunópolis-GO.

Informações anexadas seguindo a determinação do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás em seu artigo 825.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 23/10/2024, às 15h30min, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei os seguintes bens:

1 - Um lote de terras localizado no lote 05, da quadra 11, no centro da cidade de Mutunópolis-GO, com área de 800 m², sendo a frente para a Rua Goiânia e a praça da Igreja Católica,

conforme descrito na certidão de **matrícula nº 1.259** do Cartório de Registro de Imóveis de Mutunópolis-GO. No local há uma construção que fica em na parte da frente do lote, em alvenaria, com área construída de 80 m² aproximadamente, construção de padrão simples.

2 – Um lote de terras localizado no lote 04, da quadra 11, no centro da cidade de Mutunópolis-GO, com área de 598 m², ficando na esquina das ruas Goiânia e Belém, conforme descrito na certidão de **matrícula nº 1.258** do Cartório de Registro de Imóveis de Mutunópolis-GO. No local há uma grande construção em piso térreo, de cerca de 250 m², cercada de áreas cobertas de telhas de barro, e árvores. A residência é toda cercada por muro e possui um portão de ferro na entrada.

Avaliação:

O imóvel nº 1 trata-se de um lote de 800 m² com uma pequena construção na frente. Localização privilegiada na cidade de Mutunópolis, de frente para a Igreja Católica, avalio o imóvel em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil), levando-se em conta o mercado imobiliário da cidade.

Já o imóvel nº 2 trata-se de uma residência ampla, com cerca de 250 m² construídos em um lote de 598 m², em que avalio em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

O método utilizado na avaliação dos imóveis foi o comparativo com dados do mercado imobiliário da cidade de Mutunópolis-GO e consulta a alguns corretores de imóveis da região.

TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

ROBERTO TOLEDO MACHADO DE ARAUJO:s165654

Assinado de forma digital por ROBERTO
TOLEDO MACHADO DE ARAUJO:s165654
Dados: 2024.11.05 09:58:45 -03'00'

ROBERTO TOLEDO MACHADO DE ARAÚJO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

