



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA - GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 01

MATRÍCULA

17.239

FOLHA

154

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PLANALTINA - ESTADO DE GOIÁS

LIVRO N. 2 - CP REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um lote de Mansão, designado pelo nº 03, da quadra 32, com a área de 5.000,00m², situado no Loteamento denominado "Bela Vista Mansões de Recreio", deste Município, medindo 50,00m de frente para a rua 02, / 100,00m pelo lado direito com o lote nº 04, 100,00m pelo lado esquerdo com o lote 02, 50,00m de fundos com o lote 19. PROPRIETÁRIA:- BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Brasília-DF., no CLS-201 Bloco B, sobreloja 09, inscrita no CGC/MF sob nº 02.368.348/0001-61. REGISTRO ANTERIOR:- Inscrição nº 38, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-Go., 25 de outubro de 1.988. Luis R. de Jesus, Oficial do Registro de Imóveis.

R.1-17.239- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF., no livro 1.222, às fls. 85/86, em data de 07 de maio de 1.984, o imóvel acima matriculado foi adquirido por JOSE HELIO FERNANDES, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Gustavo Sampaio, nº 811 aptº 404, Rio de Janeiro-RJ., portador da Identidade RG. nº 464.926-SSP-GDF e do CIC 058.544.741-15, por compra feita a BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada acima, pelo valor de Cz\$540.000,00 (quinhentos e quarenta mil cruzeiros), em conjunto com outros, sem condições. O I.T.B.I. foi pago na coletoria local, no valor de Cz\$20.700,00, conforme Guia nº 1147/88 e DAR nº 113 autenticado mecanicamente. Foi apresentada Certidão Negativa de IPTU, referente ao exercício de 1.988. REGISTRO ANTERIOR:- Inscrição nº 38, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-Gol., 25 de outubro de 1.988. Luis R. de Jesus, Oficial.

Em razão de informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.

Planaltina 16 de 03 de 2020



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Página 02

MATRÍCULA	FICHA
17.239	01F FRENTE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

República Federativa do Brasil
Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Continuação da matrícula nº 17.239, Livro nº 2-CP, Fls. 154, deste CRI

AV.2-17.239 em 16/03/2020.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 111.424, de 03/03/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202003.0210.01078394-IA-020; Processo nº 00101962020165180009.
Emissor da Ordem: 9ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO - TRT 18.
REQUERIDO: JOSÉ HELIO FERNANDES, CPF nº 058.544.741-15 e outros.
Código HASH: aa30.8408.b45f.d040.640d.926a.cf46.10fe.a18e.b694.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.3-17.239 de 14/09/2020
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 113.539 de 10/08/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202008.0614.01262555-IA-980; Processo nº 00110237220175030022.
Emissor da Ordem: 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG.
REQUERIDO: JOSÉ HELIO FERNANDES, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.4-17.239 em 17/11/2020
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 114.917, de 09/11/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202011.0616.01383553-IA-800; Processo nº 00010474520185100011.
Emissor da Ordem: 11ª Vara do Trabalho de Brasília-DF.
REQUERIDO: JOSÉ HELIO FERNANDES, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Escriturante: Amanda Rodrigues da Costa Melo
Escriturante Revisora: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira

AV.5-17.239 em 27/01/2021
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 115.349, de 15/12/2020.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202012.1414.01431853-IA-200; Processo nº 00008293320195050201.
Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Itaberaba-BA.
REQUERIDO: JOSÉ HELIO FERNANDES, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Sem emolumentos.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.6-17.239 em 26/08/2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 118.218 de 12/07/2021.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202107.0808.01711112-IA-011; Processo nº

17.239



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Página 03

MATRÍCULA
17.239

FICHA
01V
VERSO



Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.7-17.239 em 13/10/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 119.752 de 11/10/2021.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202109.2814.01838285-IA-011; Processo: 00115912720195180014.

Emissor da Ordem: 14ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.8-17.239 em 02/12/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 120.685 de 23/11/2021.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº Protocolo: 202111.1813.01910249-IA-360 - Processo: 00117812920195180001.

Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.9-17.239 em 15/12/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 120.953 de 10/12/2021.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 20111.2415.01880704-IA710 - Processo: 00112475520195180011.

Emissor da Ordem: 11ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO - TRT 18.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.10-17.239 em 11/02/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 121.762 de 31/01/2022

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202201.2712.01984649-IA-051; Processo nº 00101920420185030179.

Emissor da Ordem: 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG-TRT 3.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.11-17.239 em 13/04/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 122.887 de 01/04/2022

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202203.3107.02079550-IA-250; Processo nº 00108611020195180016.

Emissor da Ordem: 16ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO-TRT 18.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Página 04

MATRÍCULA 17.239	FICHA 02F FRENTE	CNM 024984.2.0017239-35
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador		 República Federativa do Brasil Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

PROTOCOLO: 122.921 de 04/04/2022
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202204.0110.02082148-IA-809; Processo nº 00110985120175180004.
Emissor da Ordem: 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO-TRT 18.
REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo
AV.13-17.239 em 10/06/2022.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE
PROTOCOLO: 123.669 de 16/05/2022.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo de cancelamento nº 202205.0608.02131334-MA-670, de 06/05/2022.
Procedo a presente averbação para **CANCELAR** a indisponibilidade averbada na AV.8.
Sem emolumentos
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo
AV.14-17.239 em 29/06/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 124.177 de 17/06/2022
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202206.1412.02196939-IA-160 - Processo: 0010721522021503000.
Emissor da Ordem: 6ª Vara do Trabalho de Minas Gerais-TRT 3ª.
REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo
AV.15-17.239 em 21/10/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 126.189 de 13/10/2022.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202210.1114.02397509-IA-420 - Processo: 00109580820175180007.
Emissor da Ordem: 7ª Vara do Trabalho de Goiânia - TRT 18ª.
REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo
AV.16-17.239 em 16/11/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS
PROTOCOLO: 126.554 de 04/11/2022.
FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202211.0308.02428917-IA-950 - Processo: 00107567520215030179
Emissor da Ordem: 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - TRT 3ª Região.
REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Emolumentos diferidos
SELO: 00982211112911929850000
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo
R.17-17.239 em 11/04/2023

PENHORA
PROTOCOLO: 129.167 de 31/03/2023.
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Cumprimento de Precatória datado de 08/02/2023, expedido pela Vara do

Continua no verso.

17.239



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Página 05

MATRÍCULA
17.239

FICHA
02V

VERSO



CNM 024984.2.0017239-35

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Trabalho de Formosa - TRT 18ª Região, processo de nº 0010289-46.2022.5.18.0211, tendo como juízo deprecante a 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - TRT 3ª Região, originado do Processo nº 0010192-04.2018.503.0179.

EXEQUENTE: JOAO CARLOS DIAS DOS SANTOS, CPF: 405.821.836-34.

EXECUTADO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 4.094,50.

AValiação DO IMÓVEL: R\$ 45.000,00.

Emolumentos diferidos.

SELO:0098230410332224430000

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.18-17.239 em 21/06/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 130.451 de 30/05/2023.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202305.3009.02731517-1A-790 - Processo: 00008345020175050193

Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Feira de Santana - TRT 5ª Região

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos

SELO:00982306203574329840002

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.19-17.239 em 24/07/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 131.498 de 13/07/2023.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202307.1311.02808924-1A-110 - Processo: 00007634820205100017

Emissor da Ordem: 17ª Vara do Trabalho de Brasília -TRT 10ª Região

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos

SELO:00982307212993029840001

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.20-17.239 em 04/09/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 132.326 de 22/08/2023

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da CNIB nº 202308.2109.02879548-1A-520 - Processo nº 01001797020175010202

Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - TRT 1ª Região

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos

SELO:00982308212408329840002

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.21-17.239 em 04/10/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 132.968, de 21/09/2023.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202309.2016.02924390-1A-209, e Processo de nº 00104843320195030153.

Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Varginha-MG - TRT 3ª Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

Pagina 06

MATRÍCULA	FICHA	CNM 024984.2.0017239-35
17.239	03F FRENTE	
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador		República Federativa do Brasil Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

AV.22-17.239 em 12/12/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 134.187, de 23/11/2023.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202311.221803046339-IA-050, e Processo de nº 00008259320195050201.

Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Itaberaba/BA - TRT 5º Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982312113770329840003

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.23-17.239 em 29/01/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 135.012, de 11/01/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202401.1110.03107675-IA-120, e Processo de nº 00100114020205180009

Emissor da Ordem: 9ª Vara do Trabalho de Goiânia - TRT 18ª Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982401222505329840000

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.24-17.239 em 29/01/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 135.173, de 23/01/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202401.1913.03121203-IA-090 e Processo de nº 01007028220175010202

Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - TRT 1ª Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982401222505329840001

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.25-17.239 em 29/01/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 135.174, de 23/01/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202401.1916.03122106-IA-770, e Processo de nº 01007028220175010202

Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - TRT 1ª Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982401222505329840002

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.26-17.239 em 28/03/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 136.218, de 15/03/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de nº 202403.1510.03219120-IA-260, e Processo de nº 00006475320185100812.

Continua no verso.

17.239



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Página 07

MATRÍCULA
17.239

FICHA
03V



CNM 024984.2.001/239-35
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO - TRT 10ª Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982403212938629840001

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.27-17.239 em 28/03/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 136.274, de 20/03/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de n.º 202403.1916.03226350-IA-709, e Processo de n.º 00108853520195180017.

Emissor da Ordem: 17ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - TRT 18ª Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982403212938629840002

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.28-17.239 em 02/04/2024.

PENHORA

PROTOCOLO: 136.360, de 25/03/2024.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Cumprimento de Precatória datado de 24/01/2024, expedido pela Vara do Trabalho de Formosa-GO, processo de n.º 0010287-42.2023.5.18.0211, tendo como juízo deprecante a 7ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, originado do processo de n.º 0010958-08.2017.5.18.0007.

EXEQUENTE: RODRIGO LOPES DA SILVA, CPF n.º 017.557.231-30.

EXECUTADO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 61.663,96.

Emolumentos diferidos

SELO: 00982404024906334430000

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.29-17.239 em 18/04/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 136.854, de 15/04/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de n.º 202404.1217.03269056-IA-660, e Processo de n.º 00008049220195100811.

Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Araguaína/TO - TRT 10ª Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982404112655429840006

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.30-17.239 em 18/04/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 136.891, de 16/04/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de n.º 202404.1510.03270044-IA-970, e Processo de n.º 00101707120185180261.

Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Goianésia - TRT 18ª Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982404112655429840007

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.31-17.239 em 28/05/2024.



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

Pagina 08

CNM 024984.2.0017239-35

MATRÍCULA
17.239

FICHA
04F
FRENTE



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

Livro Nº 2 -

REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

202405.1709.03335981-IA-780, e Processo de n.º 00105249020185030107.
Emissor da Ordem: 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - TRT 3ª Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982405212931229840005

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.32-17.239 em 12/07/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 138.653, de 02/07/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de n.º

202407.0209.03422537-IA-860, e Processo de n.º 01002589720185010207.

Emissor da Ordem: 7ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - TRT 1ª Região.

REQUERIDO: JOSÉ HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982407112689829840000

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.33-17.239 em 19/07/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 138.840, de 10/07/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de n.º

202407.1007.03438990-IA-520, e Processo de n.º 00104516320195030114.

Emissor da Ordem: 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - TRT 3ª Região.

REQUERIDO: JOSÉ HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982407112689829840004

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.34-17.239 em 25/07/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 139.066, de 19/07/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de n.º

202407.1820.03456554-IA-800, e Processo de n.º 00009105420135100006.

Emissor da Ordem: 6ª Vara do Trabalho de Brasília - TRT 10ª Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982407243232429840002

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.35-17.239 em 20/08/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 139.533, de 14/08/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de n.º

202408.1313.03508806-IA-390, e Processo de n.º 00100925820205180083.

Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - TRT 18ª Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982408122899429840003

Continuação no verso

17.239



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Página 09

MATRÍCULA
17.239

FICHA
04V

VERSO



CIVIL 02490420017239-39
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.36-17.239 em 03/09/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 139.682, de 21/08/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de n.º 202408.2016.03525233-1A-990, e Processo de n.º 00113827120165030017.

Emissor da Ordem: 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - TRT 3ª Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982408293278629840003

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.37-17.239 em 17/09/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 140.170, de 11/09/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de n.º 202409.1016.03570511-1A-170, e Processo de n.º 00002382720195100009.

Emissor da Ordem: 9ª Vara do Trabalho de Brasília-DF - TRT 10ª Região.

REQUERIDO: JOSE HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982409112857829840003

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.38-17.239 em 25/09/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

PROTOCOLO: 140.430, de 23/09/2024.

FORMA DO TÍTULO: Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de n.º 202409.2008.03591559-1A-020, e Processo de n.º 00072447000176.

Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Araguaína - TRT 10ª Região.

REQUERIDO: JOSÉ HELIO FERNANDES, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos diferidos.

SELO: 00982409233125429700046

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 157.195, formulado em 25 de setembro de 2024, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 17.239, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 0,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; FUNDESP: R\$ 0,00; FUNEMP: R\$ 0,00; FUNCOMP: R\$ 0,00; FEPADAJ: R\$ 0,00; FUNPROGE: R\$ 0,00; FUNDEPEG: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 25 de setembro de 2024.

Selo: 202409.00982409233125429700052
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

HELIO VADALA
DIAS:02466284
Assinado de forma digital
por HELIO VADALA
DIAS:02466284138
Dados: 2024.09.25
129