



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE QUIRINÓPOLIS -GO

## AUTO DE PENHORA E DE AVALIAÇÃO

PROCESSO: CartPrecCiv 0011227-25.2024.5.18.0129

Mandado id 9235d70

Certifico que, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação expedido no processo acima destacado, no dia 13/12/2024, compareci à Avenida São Paulo e à Avenida Meia Ponte na cidade de Inaciolândia -GO.

Além disso, para garantia da dívida total de R\$ \$13.987,00, procedi efetivamente à penhora e à avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

### IMÓVEL MATRÍCULA MATRÍCULA Nº 472 LIVRO 02 – REGISTRO GERAL –

“UM LOTE de terreno de número vinte e um (21), da quadra cinco (05), medindo doze (12,00) metros de frente por trinta (30,00) metros da frente ao fundo, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), situado a Avenida Meia Ponte, na cidade de Inaciolândia, Comarca de Quirinópolis, Estado de Goiás; lote que divide pela frente com a Avenida Meia Ponte, numa extensão de doze (12,00) metros; pela direita com o lote número vinte (20), numa extensão de trinta (30,00) metros; pela esquerda com o lote número vinte e dois (22), numa extensão de trinta (30,00) metros; e ao fundo com o lote número doze (12), numa extensão de doze (12,00)

ÁREA TOTAL: 360,00 m<sup>2</sup>

BENFEITORIAS AVERBADA: nenhuma;

OCUPAÇÃO: lote sem ocupação e sem construção

AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 60.000,00 sessenta mil reais

### IMÓVEL MATRÍCULA Nº 464 LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

“UM LOTE de terreno de número doze (12), da quadra três (03), medindo doze (12,00) metros de frente por trinta (30,00) metros da frente ao fundo, com área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), situado a Avenida São Paulo, na cidade de Inaciolândia, Comarca de Quirinópolis, Estado de Goiás; lote que divide pela frente com Avenida São Paulo, numa extensão de doze (12,00) metros; pela direita com o lote número treze (13), numa extensão de trinta (30,00) metros; pela esquerda com o lote número onze (11), numa extensão de trinta

(30,00) metros; e ao fundo com o lote número vinte e um (21), numa extensão de doze (12,00) metros.

ÁREA TOTAL: 360,00 m<sup>2</sup>

BENFEITORIAS AVERBADA: nenhuma;

OCUPAÇÃO: lote sem ocupação e sem construção

AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 40.000,00 quarenta mil reais

O valor arbitrado encontra guarida com o anúncio de outros imóveis disponíveis para a venda na região. Ademais, são indicadas as áreas acima por meras estimativas e com base em documentos colhidos em órgãos competentes, considerando que serviços relacionados à medição e à vistoria de imóveis são de atribuição de engenheiros e arquitetos (art. 7º da Lei n. 5.194/1966), o que é corroborado pelo subitem 7.3 da NBR 14653-1 da ABNT, já que são estes profissionais mais bem habilitados para realizar tais atividades.

**LUCIANA COELHO**  
**COSTA:S164941**

Assinado de forma digital por  
LUCIANA COELHO COSTA:S164941  
Dados: 2024.12.13 16:25:26 -03'00'

LUCIANA COELHO COSTA, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL