



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 18ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE CALDAS NOVAS/GO

Rua 08, 13, esquina com Av. A, Bairro Estância Itaici II, Caldas Novas/GO, CEP 75690-000

Processo: CartPrecCiv 0011117-61.2023.5.18.0161 Mandado ID nº 8f2cbde

Carta Precatória extraída dos autos do processo nº 0010130-05.2022.5.18.0082, da 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO - TRT 18ª Região

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dez dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, na Avenida Coronel Cirilo Lopes de Moraes, Qd. 20/21, apto 807, bloco I, Ed. Thermas Eldorado Flat Service, Turista I, Caldas Novas/GO, CEP 75690-000, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de ID nº 8f2cbde, passado a favor de ALMIR DE JESUS PASSOS, contra SITRAN EMPRESA DE SEGURANCA LTDA, CNPJ 02.005.031/0001-60, para pagamento da importância de \$ 25.625,78, (vinte e cinco mil, seiscentos e vinte e cinco reais e setenta e oito centavos), atualizada até 31/12/2022, depois de preenchidas as formalidade legais, procedi à PENHORA do IMÓVEL de matrícula nº 31.060 do Cartório de Registro de Imóveis de Caldas Novas/GO (anexada ao ID 55ef8ba), com a seguinte descrição:

“IMÓVEL: UM APARTAMENTO nº 807, situado no 8º andar, **Bloco “I”**, do “**EDIFÍCIO THERMAS ELDORADO – FLAT SERVICE**”, contendo: uma sala de estar/jantar com varanda, um lavabo, um quarto com varanda, um banheiro social, uma cozinha americana e hall de circulação, com a área privativa de 49,71m², área comum de 54,28m², com área total construída de 103,99m² e fração ideal de 24,12m² ou 0,603094% da área constituída pela quadra 20/21, situada à Avenida Cirilo Lopes de Moraes, no Bairro Turista I, nesta cidade, com a área de 4.000,00m²”.

O imóvel é cadastrado, na Prefeitura, no CCI nº 51804.

Conforme R.01/31.060, o imóvel foi VENDIDO, tendo a compradora o direito de uma vaga para estacionamento de veículo em local/denominação específico/específica.

De acordo com R.04/31.060, o imóvel foi VENDIDO a SITRAN EMPRESA DE SEGURANCA LTDA, CNPJ 02.005.031/0001-60.

Demais dados conforme certidão de matrícula 31.060do CRI de Caldas Novas/GO.

Edificações/benfeitorias: subdivisões dos cômodos conforme descrição acima e fotografias anexas..

OBS: O apartamento fica de frente para a “Praça do Privê”, situada na Avenida Coronel Cirilo Lopes de Moraes.

AVALIAÇÃO do IMÓVEL: 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

Critério par avaliação: preço médio de mercado em imobiliárias da região e pesquisas na Prefeitura.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente auto. Nada mais.

Caldas Novas, 10 de outubro de 2023.

LUZIA
MARTINS
LISBOA:S1653
95

Assinado de forma
digital por LUZIA
MARTINS
LISBOA:S165395
Dados: 2023.10.10
21:04:02 -03'00'

.....
Luzia Martins Lisboa
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal