



Vara do Trabalho de Itapetininga

Carta precatória 0011116-95.2024.5.15.0041

Processo 0010012-30.2015.5.18.0161 - Vara do Trabalho de Caldas Novas - GO - 18ª Região

Auto de Avaliação

Aos 13 (treze) dias do mês de Novembro (XI) do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado e identificado, em cumprimento à Carta Precatória supramencionada, expedido em favor de Denise Cardoso de Araújo e em desfavor de ROBERTO DE AGUIAR OLIVEIRA, NADIR DE ALMEIDA AGUIAR E FRICALDAS - Indústria e comércio de carnes e derivados Ltda me, para garantia do débito de R\$ 23.136,44 (Vinte e três mil, cento e trinta e seis reais e quarenta e quatro centavos), depois de preenchidas as formalidades legais, dirigi-me à Avenida Pe. Regatieri, nº 460 - Vila Regina - nesta, e, aí sendo, AVALIEI o imóvel, abaixo descrito:-

" Um terreno representado pelo lote 22 da quadra 6 do loteamento ' Jardim Maria Luíza ' - nesta, com 300 metros quadrados e as divisas e confrontações descritas na Matrícula nº 18.422 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP ".

Observações - O atual endereço do imóvel é Avenida Pe. Regatieri, nº 460 - Vila Regina - Itapetininga - SP e foi edificado um barracão comercial com telhas de metal

e alvenaria com 258 metros quadrados de área construída.

Proprietária : NADIR DE ALMEIDA AGUIAR - RG. 4.590.941 - SSP/SP, CPF 078.593.088-43, casada no regime de comunhão universal de bens com ROBERTO DE AGUIAR DE OLIVEIRA - RG. 3.370.035 - SSP/SP, CPF 295.005.918-04.

Avaliação - Terreno - R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais) e área construída - R\$ 1.200,00 (Mil e duzentos reais) o metro quadrado, perfazendo - R\$ 309.600,00 (Trezentos e nove mil e seiscentos reais). **Valor total do imóvel - R\$ 489.600,00 (Quatrocentos e oitenta e nove mil e seiscentos reais).**

Tudo para garantia do débito referido nestes autos.

Para constar, lavrei o presente.

Edemilson Ribeiro Lopes da Silva

Oficial de Justiça Avaliador Federal



