



Valide aqui
este documento

Fls.: 131

CNM : 120519.2.0018422-80

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETINGA - SP

matrícula

18.422

folha

1

Em 04 de agosto de 19 82

Imóvel: um terreno representado pelo lote n. 22, da quadra 6, do loteamento Jardim Maria Luiza, situado nesta cidade e 1º Subdistrito, medindo e dividindo pela frente em 10,00 metros, com a Rua Padre Regatieri, de um lado, em 30,00 metros, com o lote 21; de outro lado em 30,00 metros, com o lote 23; e nos fundos em 10,00 metros, com os lotes 4 e 5; encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Proprietários: CID DE MELLO ALMADA, médico, RG 403.484-sp, e sua mulher MARIA HUNGRIA DE MORAES MELLO ALMADA, professora, RG 2.315.783-sp, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, CPF 017.834.088-04; e CÉLIA HUNGRIA DE MORAES, professora, desquitada, RG 2.275.095-sp e CPF 116.042.208-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bernardino de Campos, n. 243. Títulos aquisitivos ns. 28.316, 44.806 e 47.104. e inscrição n. 65, Livro Auxiliar 8-C. Contribuinte n. 7-4-020-220-00. O Oficial maior, *[assinatura]* (FRANCISCO JOSÉ FONTES)

R. 1/18.422 - Em 04 de agosto de 1982.

Por escritura de 13 de julho de 1982, do 1º Cartório de Notas local, Livro 418, fls. 85, os proprietários venderam o imóvel pela quantia de Cr\$ Cr\$15.000,00, a ANA LAURA MORENO CARDOSO, brasileira, separada consensualmente, secretária, RG 7.704.066-sp, CPF 055.546.478-50, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Darcy Vieira, n. 1.888. Compareceram como intervenientes: Alceu de Almeida Vasconcellos, brasileiro, ferroviário, RG 3.342.489-sp, CPF 022.532.168-87, e sua mulher Maria Aparecida Vasconcellos, brasileira, aposentada, RG 3.156.800-sp, CPF 525.461/608-34, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Vicente, na Avenida Persio de Queiroz Filho, n. 20. Registrado por *[assinatura]* (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SQNN-VNFMX-TW7M9-AXCF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe Assinado eletronicamente por: EDEMILSON RIBEIRO LOPES DA SILVA - Juntado em: 14/11/2024 18:47:37 - b1c18fd

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: AYANE PONTES MACHADO
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24111815283767000000068295391>
Número do documento: 24111815283767000000068295391

PJe Documento assinado eletronicamente por AYANE PONTES MACHADO, em 18/11/2024, às 15:28:41 - 53f35c1

Pág.: 001/005 M.18422

Num. 53f35c1 - Pág. 132



Valide aqui
este documento

Fls.: 132

CNM : 120519.2.0018422-80

matrícula

18.422

ficha

1

verso

R. 2/18.422 - Em 10 de janeiro de 1984

Por escritura de 2 de dezembro de 1983, do 1º Cartório de Notas local, Livro 435, fls. 11, a proprietaria Ana Laura Moreno Cardoso, já qualificada, vendeu o imóvel, pela quantia de Cr\$75.000,00, a JOSÉ ROLIM - PINTO, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Maria José Raposo, fiscal federal do IAPAS, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Joaquim Antonio de Oliveira, 284, RG - 2.465.466-sp e CPF 160.612.848-53. Registrada por Sonia de Melo Almada (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emols. Cr\$4.158,00+831,60+831,60=5.821,20, Guia 7

R. 3/18.422 - Em 21 de setembro de 1.988

Por escritura de 30 de agosto de 1.988, do Cartório de Notas de São Miguel Arcanjo, Livro 91, fls. 165, os proprietários José Rolim Pinto, já qualificado e sua mulher Maria José Raposo, brasileira, funcionária pública estadual, RG. 3.795.628-SP, venderam o imóvel pela quantia de Cz\$. . . . Cz\$105.000,00, a TERESA CRISTINA FABRICIO LIMA, comerciante, RG 1.250.226-sp e CPF 575.693.128-72, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com OSWALDO DE SOUZA LIMA, engenheiro florestal, RG 3.894.147-SP e CPF. 618.715.168-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Rodrigues Júnior, 294, Vila - - Barth. Registrado por Sonia de Melo Almada (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emols. Cz\$4.286,18+1.157,26+857,23=6.300,67 - Guia 180

Cadastro: 01.01.007.0400.001

(CONTINUA NA FICHA 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SQNN-VNFMX-TW7M9-AXCF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe Assinado eletronicamente por: EDEMILSON RIBEIRO LOPES DA SILVA - Juntado em: 14/11/2024 18:47:37 - b1c18fd

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: AYANE PONTES MACHADO
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24111815283767000000068295391>
Número do documento: 24111815283767000000068295391

PJe Documento assinado eletronicamente por AYANE PONTES MACHADO, em 18/11/2024, às 15:28:41 - 53f35c1

Pág.: 002/005 M.18422

Num. 53f35c1 - Pág. 133



Valide aqui
este documento

Fls.: 133

CNM : 120519.2.0018422-80

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

18.422-2

Ficha

2

Em 10 de outubro de 19 97

R. 4/18.422 - Em 10 de outubro de 1997

Por escritura de 4 de agosto de 1997, do 1º Serviço Notarial local, Livro 538, fls. 3, os proprietários Teresa Cristina - Fabricio Lima e seu marido Osvaldo de Souza Lima ou Oswaldo de Souza Lima, já qualificados, venderam o imóvel, pela quantia de R\$6.000,00 (seis mil reais), à NADIR DE ALMEIDA AGUIAR, RG 4.590.941-SSP/SP, CPF 078.593.088-43, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Roberto de Aguiar Oliveira, RG 3.370.035-SSP/-/SP, CPF 295.005.918-04, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Adolfo, 1.084.- Registrado por Sonia de Melo Almada (Sonia de Melo Almada), substituta do oficial.

Av.5/18.422 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em 17 de novembro de 2.017. Pelo comunicado nº201711.1411.00401608-IA-150, datado de 14 de novembro de 2.017, do Juízo Federal da Vara do Trabalho de Caldas Novas-GO, expedido nos autos do Processo nº00005351720145180161, prenotado sob nº 243.662 em 14 de novembro de 2.017, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel, em face do proprietário ROBERTO DE AGUIAR OLIVEIRA, CPF 295.005.918-04. O Escrevente Substituto, Silas Fernandes Vieira (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos - Isento.

Av.6/18.422 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em 17 de novembro de 2.017. Pelo comunicado nº201711.1411.00401608-IA-150, datado de 14 de novembro de 2.017, do Juízo Federal da Vara do Trabalho de Caldas Novas-GO, expedido nos autos do Processo nº00005351720145180161, prenotado sob nº 243.663 em 14 de novembro de 2.017, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel, em face da proprietária NADIR DE ALMEIDA AGUIAR, CPF 078.593.088-43. O Escrevente Substituto, Silas Fernandes Vieira (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos - Isento.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SQNN-VNFMX-TW7M9-AXCF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJe Assinado eletronicamente por: EDEMILSON RIBEIRO LOPES DA SILVA - Juntado em: 14/11/2024 18:47:37 - b1c18fd

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: AYANE PONTES MACHADO
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24111815283767000000068295391>
Número do documento: 24111815283767000000068295391

PJe Documento assinado eletronicamente por AYANE PONTES MACHADO, em 18/11/2024, às 15:28:41 - 53f35c1

Pág.: 003/005 M.18422

Num. 53f35c1 - Pág. 134



Valide aqui
este documento

Fls.: 134

CNM : 120519.2.0018422-80

Matrícula
18.422

Ficha
2

verso

Av.7/18.422 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 30 de maio de 2.018. Pelo comunicado nº201805.2514.00518093-IA-209, datado de 25 de maio de 2.018, do Juízo da Vara do Trabalho de Caldas Novas-GO, expedido nos autos do Processo nº00100114520155180161, prenotado sob nº247.168 em 25 de maio de 2.018, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens em face do usufrutuário **ROBERTO DE AGUIAR OLIVEIRA**, CPF 295.005.918-04. O Escrevente Substituto, *[Assinatura]* (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos - Isento.

Av.8/18.422 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 30 de maio de 2.018. Pelo comunicado nº201805.2514.00518093-IA-209, datado de 25 de maio de 2.018, do Juízo da Vara do Trabalho de Caldas Novas-GO, expedido nos autos do Processo nº00100114520155180161, prenotado sob nº247.168 em 25 de maio de 2.018, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens em face da usufrutuária **NADIR DE ALMEIDA AGUIAR**, CPF 078.593.088-43. O Escrevente Substituto, *[Assinatura]* (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos - Isento.

Av.9/18.422 - **CORREÇÃO** - Em 04 de julho de 2.018. O número correto da prenotação do título averbado sob n. 8 é 247.169 de 25 de maio de 2.018. A Escrevente Substituta *[Assinatura]* (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: isento

Av.10/18.422 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 11 de agosto de 2.021. Prenotação nº273.838 de 06 de agosto de 2.021. Em cumprimento à determinação do Juízo da Vara do Trabalho de Caldas Novas - GO, expedida nos autos do Processo nº 00100123020155180161, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202108.0513.01752179-IA-001, de 05 de agosto de 2.021, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **ROBERTO DE AGUIAR OLIVEIRA**, CPF 295.005.918-04. O Escrevente Substituto, *[Assinatura]* (Silas Fernandes Vieira).

Av.11/18.422 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 11 de agosto de 2.021. Prenotação nº273.839 de 06 de agosto de 2.021. Em cumprimento à determinação do Juízo da Vara do Trabalho de Caldas Novas - GO, expedida nos autos do Processo nº 00100123020155180161, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº202108.0513.01752179-IA-001, de 05

Continua na Ficha Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SQNN-VNFMX-TW7M9-AXCF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

PJE Assinado eletronicamente por: EDEMILSON RIBEIRO LOPES DA SILVA - Juntado em: 14/11/2024 18:47:37 - b1c18fd

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: AYANE PONTES MACHADO
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24111815283767000000068295391>
Número do documento: 24111815283767000000068295391

PJE Documento assinado eletronicamente por AYANE PONTES MACHADO, em 18/11/2024, às 15:28:41 - 53f35c1

Pág.: 004/005 M.18422

Num. 53f35c1 - Pág. 135



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SQNN-VNFMX-TW7M9-AXCF4>

IVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula 18.422

Ficha 3

CNS/CNJ: 12.051-8

CNM: 1205192.0018422-80

Em 11 de agosto de 2021

de agosto de 2.021, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **NADIR DE ALMEIDA AGUIAR**, CPF 078.593.088-43. O Escrevente Substituto, **(Silas Fernandes Vieira)**.

Av.12/18.422 - **PENHORA** - Em 28 de Outubro de 2024. Prenotação nº 306.269 de 17/10/2024. Por certidão de penhora online (PH000539212), expedida em 17 de outubro de 2.024, pela Vara do Trabalho local, Ordem nº 11116-95.2024, nos autos de execução trabalhista, requerido por **DENISE CARDOSO DE ARAÚJO**, CPF 038.259.951-94, em face de **FRICALDAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CARNES E DERIVADOS LTDA**, CNPJ. 07.060.883/0001-74; **ROBERTO DE AGUIAR DE OLIVEIRA**, CPF 295.005.918-04, e **NADIR DE ALMEIDA AGUIAR**, CPF 078.593.088-43, **fica penhorado** o imóvel, para garantia da dívida R\$23.136,44 (vinte e três mil, cento e trinta e seis reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeada depositário o executado Roberto de Aguiar Oliveira. O Escrevente Substituto **(Felipe Costa de Almeida Juiz)**. Emolumentos

- Custa à final.

Selo Digital n. 1205193E10000184220012243

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referência a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO, ESCRIVENTE SUBSTITUTO

Assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE - 28/10/2024 às 16:51:28

Ao Oficial..... R\$ 0,00	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado..... R\$ 0,00	ITAPETININGA 28 de outubro de 2024
Ao IPESP..... R\$ 0,00	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 0,00	Protocolo: 306269
Ao Trib.Just.: R\$ 0,00	Nº Selo: 1205193910003062690000245
Ao Município R\$ 0,00	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP.... R\$ 0,00	
Total..... R\$ 0,00	



Pág.: 005/005 M.18422

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: AYANE PONTES MACHADO
<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/view/view.asp?cid=2411141834087860000245331616&instancia=1>
Número do documento: 2411141834087860000245331616
Número do processo: 0011116-95.2024.5.15.0041
Número do documento: 2411141834087860000245331616

PJe Documento assinado eletronicamente por AYANE PONTES MACHADO, em 18/11/2024, às 15:28:41 - 53f35c1

Num. 53f35c1 - Pág. 136

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

