



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202410764779

Nome original: CCF_005789.pdf

Data: 07/08/2024 15:38:10

Remetente:

Marília de Abreu Oliveira

Paranaiguara - (CNS027474) Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das
Tribunal de Justiça do Goiás

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: CUMPRIMENTO DE DECISÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
Comarca de Paranaiguara – Estado de Goiás
Marília de Abreu Oliveira – Registradora
Avenida Presidente Tancredo Neves S/N Quadra 11, Lote 14 Bairro: Central
CEP: 75880-000, Paranaiguara - GO
E-mail: cri.paranaiguara@gmail.com Fones: (64) 3655-2000/98456-3411

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada, para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro geral, Matrícula número 6.227, CNM nº 027474.2.0006227-10, feito em 07 de agosto de 2024, do livro 2 de Registro Geral foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **MATRÍCULA Nº6.227. Paranaiguara, 18 de Abril de 2018. IMÓVEL:- Lote nº18. Quadra nº25. Rua Walderez Ribeiro Moreira. Setor Central. O lote de terreno nº18 (dezoito) da quadra nº25 (vinte e cinco), situado na Rua Walderez Ribeiro Moreira, no Setor Central, nesta cidade de Paranaiguara, Estado de Goiás, com a área de 413,44m². (quatrocentos e treze metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações:- 13,125m. (treze metros, doze vírgula cinco centímetros) de frente para a Rua Walderez Ribeiro Moreira; 31,50m. (trinta e um metros e cinquenta centímetros) do lado direito, confrontando com o lote nº19; 13,125m. (treze metros, doze vírgula cinco centímetros) do lado esquerdo, confrontando com o lote nº17; e 31,50m. (trinta e um metros e cinquenta centímetros) de fundo, confrontando com o lote nº05. Fica distante 73,57 metros da esquina formada pela Rua Walderez Ribeiro Moreira com a Rua Juscelino Kubitschek de Oliveira. PROPRIETARIA:- a **Município de Paranaiguara** CNPJ-02.056.745/0001-06. Nº DO REGISTRO DO LOTEAMENTO:- R-1-0.153 deste Registro de Imóveis. A Oficial, (as) (Rafaela P. Santiago).**

R-1-6.227:- Paranaiguara, 18 de Abril de 2018. Por escritura particular de doação, datada de 08 de Março de 2018, o imóvel da presente matrícula foi adquirido pela Sra. **Maria Bethânia de Medeiros Cruz**, brasileira, auxiliar de administrativa, RG-M-7.281.609-PC/MG., CPF-888.985.986-53, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 22/02/1992, com o Sr. **Márcio Silva da Cruz**, brasileiro, empresário, RG-MG-3.746.703-SSP/MG., CPF-550.043.696-15, residente e domiciliada na Rua Walderez Ribeiro Moreira, Quadra 25, Lote 18, Setor Central, nesta cidade; por doação feita pela **Município de Paranaiguara**, CNPJ-02056745/0001-06; pelo valor de R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais). A Oficial, (as) (Rafaela P. Santiago).

R-2-6.227:- Paranaiguara, 09 de Dezembro de 2020. Conforme mandado de penhora e avaliação expedido pela Vara do Trabalho de Quirinópolis/GO, assinado digitalmente por Lilian Raquel Saraiva Mendes, em 23 de Novembro de 2020 e Auto de Penhora, Avaliação e Averbação assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Ermeson Santos da Cruz, em 09 de Dezembro de 2020, processo nº0010181-74.2019.5.18.0129, sendo autor: Emerson Batista da Silveira e réu: Rosilene de Fátima da Silva & Cia Ltda – EPP e outros; o imóvel da presente matrícula **foi penhorado**. Valor da execução R\$39.840,79 (trinta e nove mil, oitocentos e quarenta reais e setenta e nove centavos) atualizado até 23 de Novembro de 2020. O imóvel foi avaliado por R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). A Oficial, (as) (Rafaela P. Santiago).

Av-3-6.227:- Paranaiguara, 25 de Janeiro de 2024. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 25/05/2022, Protocolo de Indisponibilidade nº202205.2515.02164838-IA-550, Processo nº00102389220195180129, Emissor de

página: 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Comarca de Paranaiguara – Estado de Goiás

Marília de Abreu Oliveira – Registradora

Avenida Presidente Tancredo Neves S/N Quadra 11, Lote 14 Bairro: Central
CEP: 75880-000, Paranaiguara - GO

E-mail: cri.paranaiguara@gmail.com Fones: (64) 3655-2000/98456-3411

Ordem STJ – Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – Quirinópolis/GO, fica averbada a **indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. A Oficial, (as) (Rafaela P. Santiago).

Av-4-6.227:- Paranaiguara, 25 de Janeiro de 2024. Conforme Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens a seguir descritas: 1)- Ordem datada de 15/01/2024, Protocolo de Indisponibilidade nº202401.1515.03113019-IA-609, Processo nº00111675720215180129, Emissor de Ordem STJ – Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – Quirinópolis/GO; 2)- Ordem datada de 15/01/2024, Protocolo de Indisponibilidade nº202401.1510.03111972-IA-400, Processo nº00007372720135180129, Emissor de Ordem STJ – Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – Quirinópolis/GO; 3)- Ordem datada de 22/11/2022, Protocolo de Indisponibilidade nº202211.2211.02456960-IA-180, Processo nº00015119120125180129, Emissor de Ordem STJ – Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – Quirinópolis/GO; e 4)- Ordem datada de 30/06/2020, Protocolo de Indisponibilidade nº202006.301001204504-IA-021, Processo nº00114104020175180129, Emissor de Ordem STJ – Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região – Quirinópolis/GO; fica averbada a **indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula. A Oficial, (as) (Rafaela P. Santiago).

Av-5-6.227:- Paranaiguara, 04 de Março de 2024. Conforme ofício PJe-JT nº270920231051, expedido pela Vara do Trabalho de Quirinópolis/GO, assinado digitalmente pela diretora de secretaria Gleizilene Braz Pereira dos Santos, em 27 de Setembro de 2023, processo nº0010181-74.2019.5.18.0129, sendo autor: Emerson Batista da Silveira e réu: Rosilene de Fátima da Silva & Cia Ltda – EPP e outros; fica cancelada a penhora registrada acima sob o nºR-2-6.227. A Oficial, (as) (Rafaela P. Santiago).

R-6-6.227:- Paranaiguara, 07 de agosto de 2024. Conforme ofício PJe-JT expedido pela Vara do Trabalho de Quirinópolis/GO, assinado digitalmente por Paulo César Souza dos Santos, aos 30 de julho de 2024 e despacho assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto da Vara acima citada, Dr. Rafael Vitor de Macedo Guimarães, aos 15 de julho de 2024, nos autos da Ação de Execução (nº 0000737-27.2013.5.18.0129), movida por Keila Cristina de Oliveira em face de Rosilene de Fátima da Silva & Cia Ltda – EPP e outros; faço constar que o imóvel constante da presente matrícula **foi penhorado**. Valor da execução R\$163.212,39 (cento e sessenta e três mil, duzentos e doze reais e trinta e nove centavos) atualizado até 02 de maio de 2024. Oficial, (as) (Marília de Abreu Oliveira).

Obs. .:

* Para qualquer finalidade, a presente Certidão tem validade por 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985. (Art. 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro

página: 2

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: GLEIZILENE BRAZ PEREIRA DOS SANTOS

<http://pje.trt18.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=24080812033542800000065914038>

Número do documento: 24080812033542800000065914038

Num. 108d92e - Pág. 3

AB - 266851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
 Comarca de Paranaiguara – Estado de Goiás
Marília de Abreu Oliveira – Registradora
 Avenida Presidente Tancredo Neves S/N Quadra 11, Lote 14 Bairro: Central
 CEP: 75880-000, Paranaiguara - GO
 E-mail: cri.paranaiguara@gmail.com Fones: (64) 3655-2000/98456-3411

Extrajudicial do Estado de Goiás).

** Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

O referido é verdade e dou fé.

Paranaiguara, 07 de agosto de 2024.

Rafaela T. Santiago

CARTÓRIO DE REGISTROS
Rafaela Paulino Santiago
Escrevente Substituta
Paranaiguara-GO

Emolumentos.....R\$: 0
 Taxa Judiciária:...R\$: 0
 Fundos... (21,25%) R\$: 0
 ISS (5%).....R\$: 0
Valor da Certidão R\$: 0



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
 Selo Eletrônico de Fiscalização
 03252408013166129700003 . Consulte este
 selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

