



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

24/005585

CNM: 093385.2.0011568-65

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

11568 - 2-U

FICHA

16737



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7º OFÍCIO

IMÓVEL - Prédio na Rua Joaquim Silva nº 113, na freguesia de São José, e o terreno que mede 8,00m de largura por 70,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio número 115, à esquerda com o de nº 111 e nos fundos com terreno da Imobiliária Kosmos. PROPRIETÁRIOS: HAROLDO BRAGA CRUZEIRO, engenheiro e sua mulher MARILDA MOTHÉ CRUZEIRO, do lar; e, ORLANDO BRAGA CRUZEIRO, oficial de Marinha e sua mulher IRMA LEONOR WANGLER CRUZEIRO, do lar, todos residentes nesta cidade. Adquirido conforme títulos transcritos neste Cartório nos livros 3-BE e 3-BG sob números 32301 e 32302 as fls.274 e 45. Inscrição 124351 C.L.6129; do que dou fé. Rio de Janeiro, 12 de julho de 1979. Assinados: Escrevente Juramentado Luiz Fernandes Bomfim e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.01-LOCAÇÃO-Certifico que pelo Contrato Particular datado de 03 de abril de 1979, os proprietários LOCARAM o imóvel à CARVOARIA TRÊS SILVAS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 33.539.891/001, pelo prazo de 5 anos, a contar de 01 de agosto de 1979 para terminar em 31 de julho de 1984, mediante o aluguel mensal de Cr\$ 9.000,00, sendo reajustado a cada período de 12 meses pelos índices de variações das ORTNs. Além do aluguel, pagará também todos os impostos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel locado. Em caso de venda do imóvel, os locadores se obrigam a consignar na respectiva escritura, a existência do presente contrato, para fins de direito; do que dou fé. Rio de Janeiro, 12 de julho de 1979. Assinados: Escrevente Jurdº.Luiz Fernandes Bomfim e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.02-PROMESSA DE VENDA-Certifico que pela escritura de 02.05.97, lavrada nas notas do tabelião do 14º Ofício desta cidade no livro 4288 a fls.17, Haroldo Braga Cruzeiro, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão de bens com Marilda Mothe Cruzeiro, brasileira, decoradora, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 005.610.107-49; e, Orlando Braga Cruzeiro, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão de bens com Irma Leonor Wangler Cruzeiro, brasileira, do lar, residentes e domicilia dos nesta cidade, CPFs 001.359.337-49 e 024.428.377-06, PROMETEM VENDER o imóvel objeto da matrícula, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse, à 1) AVELINO PINTO DA SILVA, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com IDALINA SOARES DA FONSECA, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 029.929.472-20; e 2) JOSÉ PINTO DA SILVA, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com VITALINA DA COSTA SOARES, residente e domiciliado nesta cidade, CPF número 100.080.127-68, pelo preço de R\$30.000,00, a ser pago na forma e condições constantes do título. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 04 de junho de 1997 *[Assinatura]*

R-03-VENDA - Certifico que pela escritura de 30-07-98, lavrada nas notas do -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R3LA-J5LSP-3REZQ-7NUFH>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

24/005585

CNM: 093385.2.0011568-65

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
11568 - 23U	16737
	VERSO

tabelião do 14º Ofício desta Cidade, livro 4465 a fls. 141, Haroldo Braga Cruzeiro, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão de bens e sua mulher - Marilda Mothe Cruzeiro, decoradora, brasileiros, CIC'005.610.107-49, residente e domiciliados nesta Cidade, e Orlando Braga Cruzeiro, militar, casado pelo regime da comunhão de bens com Irma Leonor Wangler Cruzeiro, do lar, brasileiros CIC's 001.359.337-49 e 024.428.377-06, residentes e domiciliados nesta Cidade, VENDERAM o imóvel descrito na matrícula a AVELINO PINTO DA SILVA, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com IDALINA SOARES DA FONSECA, CPF 029.929.472-20, residente e domiciliado nesta Cidade e JOSÉ PINTO DA SILVA, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com VITALINA DA COSTA SOARES, CPF 100.080.127-68, residente e domiciliado nesta Cidade pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 907.523 de 25-04-97. Do que dou fê. Rio de Janeiro, 07 de junho de 1999. *Adalberto*

AV.04-CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 30 de outubro de 2002, fica a Locação objeto do R.01, cancelada. Averbação feita nos termos do referido Instrumento, que fica neste Cartório arquivado. O referido é verdade, do que dou fê. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2002. *Adalberto* *

AV.05-RETIFICAÇÃO- Certifico que fica retificado o R.03, a fim de tornar certo o número do CPF de Avelino Pinto da Silva, que é - "029.929.147-20". Averbação feita a requerimento datado de 15 de outubro de 2002, instruído com cópia autenticada do CIC, que ficam neste Cartório arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. - Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2002. *Adalberto* *

R.06-VENDA- Certifico que pela escritura de 15.10.2002, lavrada - nas notas do tabelião do 20º Ofício desta cidade, no livro 2863 a fls.161, Avelino Pinto da Silva, comerciante, CPF nº 029.929.147-20, e sua mulher Idalina Soares da Fonseca, de prendas do lar, CPF nº 042.933.427-37, ambos portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM - 50% do imóvel objeto da matrícula, à ANTONIO JOAQUIM GONÇALVES, - português, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com NILDA MENDES LINS, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 022.818.647-15, pelo preço de R\$20.000,00. O imposto de - transmissão foi pago pela guia nº 836196, em 08.10.2002. O referi - do é verdade, do que dou fê. Rio de Janeiro, 07 de novembro de - 2002. *Adalberto* *

AV.07-RETIFICAÇÃO (Protocolo: 153299)- Certifico que fica retificado o R.06, a fim de consignar que ANTONIO JOAQUIM GONÇALVES é casado pelo regime da comunhão parcial de bens com NILDA MENDES LINS GONÇALVES, e não como por equívoco constou. Averbação feita a requerimento datado de 30 de julho de 2012, instruído com a Certidão de Casamento da 6ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais da

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R3LA-J5LSP-3REZQ-7NUFH>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

24/005585

REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0011568-65

MATRÍCULA

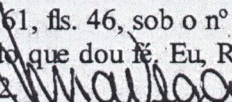
FICHA

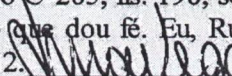
11568 - 2-U

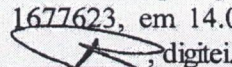
16737-A

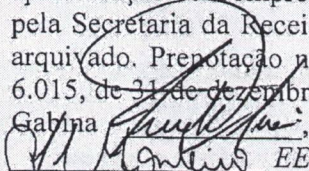
SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Capital/RJ, livro BA-61, fls. 46, sob o nº de ordem 5734, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2012. *

AV.08-VIUVEZ (Protocolo: 152378)- Certifico que o novo estado civil de ANTONIO JOAQUIM GONÇALVES é o de **viúvo**. Averbação feita a requerimento datado de 14 de junho de 2012, instruído com a Certidão de Óbito de NILDA MENDES LINS GONÇALVES, falecida em 11.08.2008, lavrada no 4º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tebelionato desta cidade, no livro C-283, fls. 198, sob o nº 55819, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2012. *

R.09-VENDA (Protocolo: 152379)- Certifico que pela escritura de 21.05.2012, lavrada nas notas do tabelião do 20º Ofício desta cidade, no livro nº 3.020, fls. 157, JOSÉ PINTO DA SILVA, comerciante, portador da carteira de identidade nº W243812-M, expedida pelo SE/DPMAF, inscrito no CPF/MF sob o nº 100.080.127-68, e sua mulher, VITALINA DA COSTA SOARES, de prendas do lar, portadora da carteira de identidade nº W243813-K, expedida pelo SE/DPMAF, inscrita no CPF/MF sob o nº 052.264.407-40, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, portugueses, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua da Glória, nº 268, cob. 03, venderam **50% do imóvel** objeto da matrícula a **ANTÔNIO JOAQUIM GONÇALVES**, português, viúvo, comerciante, portador da carteira de identidade nº W554138-0, expedida pelo SE/DPMAF, inscrito no CPF/MF sob o nº 022.818.647-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Benjamim Constant, nº 52, aptº 203, Glória, pelo preço de R\$180.000,00. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1677623, em 14.05.2012. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2012. *

AV.10-CPF (Protocolo: 226962) - Certifico que, NILDA MENDES LINS GONÇALVES se **acha inscrita no CPF sob o número 238.470.187-87**. A averbação foi feita mediante a apresentação do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 18 de julho de 2024, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, que fica neste Serviço arquivado. Prenotação nesta Serventia em 28 de junho de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.
EETK 89749 JDC

R.11-PARTILHA (Protocolo: 226962) - Certifico que pela escritura de inventário e partilha datada de 04 de dezembro de 2023, lavrada nas Notas da Tabela do 15º Ofício desta cidade, no livro 4888, às fls. 112/115, em virtude do falecimento de NILDA MENDES LINS GONÇALVES, inscrita no CPF sob o número 238.470.187-87, ocorrido em 11 de agosto de 2008, conforme Certidão de Óbito extraída pelo 4º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, registrado no livro C-283, à fl. 198, sob o número 55819, **foi 1/2 (metade) do imóvel**

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R3LA-J5LSP-3REZQ-7NUIFH>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

24/005585

REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0011568-65

MATRÍCULA	FICHA
11568 - 2-U	16737-A
	VERSO

objeto da matrícula partilhado a: 1) Espólio de ANTONIO JOAQUIM GONÇALVES, inscrito no CPF sob o número 022.818.647-15; 2) NILDA MARIA DE JESUS LINS GONÇALVES, brasileira, fisioterapeuta, maior e capaz, inscrita no CPF sob o número 085.910.697-73, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com EVERALDO DE OLIVEIRA BAPTISTA, brasileiro, cabeleireiro, inscrito no CPF sob o número 053.739.517-22, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cândido Mendes, número 139, apartamento 402, Glória; e 3) SEBASTIANA LINS GONÇALVES PAPARGUERIUS, brasileira, comerciante, maior e capaz, inscrita no CPF sob o número 091.175.607-80, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com IVAN MENDES DE SOUZA PAPARGUERIUS, brasileiro, professor de música, inscrito no CPF sob o número 091.567.187-56, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cândido Mendes, número 76, apartamento 201, Glória, na proporção de 1/4 (um quarto) para o primeiro e 1/8 (um oitavo) para cada um dos demais, pelo valor de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 9.64.004979-8, em 31 de janeiro de 2014. Prenotação nesta Serventia em 28 de junho de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024. *Gerson Lucateli Gabina* EETK 89750 DRL

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz, Escrevente, cadastro CGJ/RJ nº 94-20204, dei busca e extraí; e eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, conferi e assino.

Rio de Janeiro, 24/07/2024

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
 Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
 Emolumentos: R\$ 98,00
 Fundgrat.....: R\$ 1,96
 Lei 3217.....: R\$ 19,60
 Fundperj.....: R\$ 4,90
 Funarpen.....: R\$ 5,88
 Funperj.....: R\$ 4,90
 ISS: R\$ 5,26
 Selo Fisc.....: R\$ 2,59
 Total.....: R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
 EETK 89611 GJV



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R3LA-J5LSP-3REZQ-7NUFH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado