

MATRÍCULA Nº 125874

FLS. 1

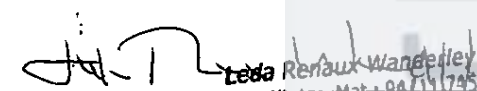
IMÓVEL: Loja 1 em construção, no prédio nº 262 na Rua São Francisco Xavier, na Freguesia do Engenho Velho, com a fração ideal de 0,88% do terreno que mede na totalidade (já deduzido o recuo), 12,00m de frente, 7,00m na linha de fundos por 41,50m na linha do centro; confinando de um lado com o prédio nº 264 e com a Avenida Paula e Souza, do outro com o prédio nº 258, aos fundos com o prédio nº 159 da Avenida Paula e Souza. **PROPRIETÁRIO(S):** FERNANDO FERREIRA DIAS, casado, residente nesta Cidade. **TÍTULO DE PROPRIEDADE:** 3-CG, fls. 397 nº 61.302 deste registro imobiliário. **TÍTULO AQUISITIVO:** escritura do 23º Ofício de Notas/RJ, (livro 1578, fls. 65v), datada de 16.10.1970, registrada em 03.01.1972.-----

R.1-125874/PENHORA: (Protocolo nº 496118 de 07/10/2009) Por determinação do MM. Juiz de Direito da 12ª. Vara de Fazenda Pública, desta Cidade, Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, contida no Mandado de 11/08/2009, acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 31/08/2009, hoje microfilmados, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida de R\$760,26, na ação de Execução Fiscal número 2008.001.398092-5, que move o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de FERNANDO FERREIRA DIAS, qualificado na matrícula, figurando como depositário do bem, Marilda Brandão Teles - 6º Depositário Judicial. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto deste ato, somente será cancelado o presente registro contra o recolhimento dos emolumentos e contribuições da Lei 489/81, 590/82 e 3.217 de 27.05.1999, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Processo nº 29.682/97).-----

Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2009. O Oficial:  Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 90/227

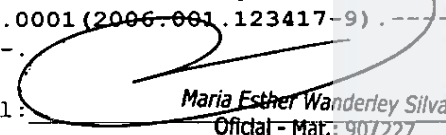
R.2-125874/PENHORA: (Protocolo nº 581965 de 27/03/2015) De acordo com a Certidão para o Registro Geral de Imóveis datada de 10/02/2015 expedida pelo Juízo da 34ª Vara Cível, desta cidade, onde consta lavrado o Termo de Penhora Avaliação e Depósito de 29/08/2012, assinado por Rita Pereira - Responsável pelo Expediente - Matr.01/22057, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula penhorado face a Ação de Procedimento Sumário - Cobrança (Processo nº 0117425-36.2006.8.19.0001(2006.001.123417-9)), movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE DE PRATA, CNPJ nº 39.076.534/0001-37, com sede nesta cidade em face de: Espólio de FERNANDO FERREIRA DIAS, CPF/MF nº 008.649.787-15, em garantia de uma dívida de R\$32.318,88; figurando como Depositário Hilda Souza Eiras Dias, inventariante do referido espólio.-----

Selo Eletrônico: EAWC 77226 MUH.

Rio de Janeiro, 16 de abril de 2015. O Oficial:  Leda Renauk Wanderley
Substituta - Matr.: 94/11795

AV.3-125874/CANCELAMENTO DA PENHORA (R.2): (Protocolo nº 624543 de 06/02/2019) Por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. João Marcos de Castelo Branco Fantinato, contida no Ofício nº 56/2019/OF, expedido pela 34ª Vara Cível desta cidade em 28/01/2019, hoje microfilmado, fica cancelada a penhora do ato R.2, referente ao processo nº 0117425-36.2006.8.19.0001(2006.001.123417-9).-----

Selo Eletrônico: ECWE 11839 XOO.

Rio de Janeiro, 13 de março de 2019. O Oficial:  Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 90/227

R.4-125874/PENHORA: (Protocolo nº 625904 de 01/04/2019) De acordo com a Certidão

para o Registro Geral de Imóveis citada de 28/01/2019 expedida pelo Juízo da 34ª Vara Cível desta cidade, onde consta lavrado o Termo de Penhora de 28/01/2019, assinado pelo MM. Juiz Dr. João Marcos de Castello Branco Fantinato, hoje microfilmado, fica o imóvel desta matrícula penhorado face ação de Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança (Processo nº 0117425-36.2006.8.19.0001 (2006.001.123417-9)), movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE DE PRATA, CNPJ nº 39.076.534/0001-37 em face de ESPÓLIO DE FERNANDO FERREIRA DIAS, CPF/MF nº 008.649.787-15, em garantia de uma dívida de R\$6.533,41; figurando como Depositário o executado acima citado.

Selo Eletrônico: ECYH 46559 FDE.

Rio de Janeiro, 15 de abril de 2019. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.5-125874/CANCELAMENTO DA PENHORA (R.4): Protocolo: 666075 de 10/05/2022. Documento(s) apresentado(s): Ofício nº 183/2022/OF, expedido pela 34ª Vara Cível desta cidade em 09/05/2022, hoje microfilmado(s). Penhora cancelada: A(s) constante(s) do(s) ato(s) R.4 desta matrícula, conforme determinação do(a) MM. Juiz(a) de Direito Dr(a). Andre Pinto. Número do Processo: 0117425-36.2006.8.19.0001 (2006.001.123417-9).

Selo Eletrônico: EEDQ 46164 DPJ.

Rio de Janeiro, 23 de junho de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.6-125874/PENHORA: Protocolo: 666953 de 31/05/2022. Documento(s) apresentado (s): Termo de Penhora da 34ª Vara Cível desta cidade datado de 23/05/2022, hoje microfilmado. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz Dr. Andre Pinto. Número do Processo: 0117425-36.2006.8.19.0001 (2006.001.123417-9). Movida por: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE DE PRATA, CNPJ nº 39.076.534/0001-37. Em face de: ESPÓLIO DE FERNANDO FERREIRA DIAS, CPF/MF nº 008.649.787-15, representado pela inventariante Hilda Souza Eiras Dias, CPF/MF nº 025.220.087-06. Valor da dívida: R\$86.968,06. Depositário do bem: ESPÓLIO DE FERNANDO FERREIRA DIAS, CPF/MF nº 008.649.787-15, representado pela inventariante Hilda Souza Eiras Dias, CPF/MF nº 025.220.087-06.

Selo Eletrônico: EEDQ 46166 JOM.

Rio de Janeiro, 23 de junho de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.7-125874/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 684820 de 28/08/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202308.2620.02893461-IA-071. Data do pedido: 26/08/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 26A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: FERNANDO FERREIRA DIAS, CPF/MF nº 008.649.787-15 e outra. Número do Processo: 00455009120025010026. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Selo Eletrônico: EEOP 30337 ALL.

Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis