



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - RIO DE JANEIRO

AV. ALMIRANTE BARROSO, 78, 01 ANDAR, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, 20031-001

51001058223

CERTIDÃO

CERTIFICO que, em cumprimento ao presente mandado, procedi à penhora do imóvel localizado na Rua Paulo Barreto 41, conforme auto em anexo.

Procedi à intimação da penhora, na pessoa de Nemer Chidid Filho (042.979.067-83), bem como à sua nomeação como fiel depositário do bem, conforme consta no auto.

Certifico ainda que procedi à avaliação do referido imóvel, em R\$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais), utilizando como parâmetro o valor do metro quadrado na região (fonte Zap Imóveis). O imóvel tem aproximadamente 550m² e é composto de 3 pavimentos. Térreo e primeiro pavimento compostos por sala de cirurgia, vestiário e banheiro, quatro suítes e uma recepção. Segundo pavimento: copa, cozinha, sala, salão de espera, banheiro, escritório, 3 salas de curativo e um consultório com banheiro. Terceiro andar: sótão com caixas d'água, sala de arquivo e depósito. O prédio tem garagem descoberta com capacidade para 4 carros enfileirados.

Certifico por fim que procedi à intimação eletrônica do 3º Ofício do Registro Geral de Imóveis, conforme e-mail em anexo.

O referido é verdade e **DOU FÉ**.

DATA DA DILIGÊNCIA	HORA	LOCAL	DESCRIÇÃO DA DILIGÊNCIA

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2023.

PRISCILLA LACLAU MARQUES GANEM

Analista Judiciário/Execução de Mandados

Matrícula: 12.154



Documento eletrônico assinado por **PRISCILLA LACLAU MARQUES GANEM (JR12154)** em 29/06/2023 15:49:42 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, menu "Consulta Autenticidade de Documentos", mediante o preenchimento do código verificador **C904807E5A1R08** e, se solicitado, do código CRC **21DB5959**.



Região: R7



Pag: 1 / 1