



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202310944753

Nome original: OF.516.pdf

Data: 07/08/2023 16:48:31

Remetente:

Antonio Marins Peixoto Filho

CAPITAL 03 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: PROCESSO Nº 5034227-92.2019.4.02.5101 RJ - MANDADO 510010548223 - OFICIO RESPOSTA

A 516 2023

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

EXMO. SR. DR. SILVIO WANDERLEY DO NASCIMENTO LIMA
MD. Juiz Federal
11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Rio de Janeiro, 26 de Julho de 2023.

OFÍCIO Nº 516 /2023.

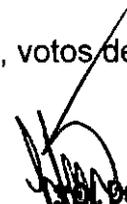
Referência: (Execução Fiscal nº 5034227-92.2019.4.02.5101/RJ).

M. M. JUIZ,

Acusando o recebimento via e-mail do **Mandado nº. 510010548223** de 1/06/2023, prenotado sob o nº. **368.105**, no qual figuram como Partes: Exequente, **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** e Executado, **CLÍNICA CIRURGICA SANTA BARBARA EIRELI**, tendo por objeto a penhora que recaiu sobre o imóvel situado na Rua Paulo Barreto nº 41, informo a V.Exa., que nos termos do Art. 1213 C/NCJ, o imóvel se encontra gravado com uma Indisponibilidade sob a AV.6 da Matrícula 31.206, conforme comprova a certidão anexa, razão pela qual consulto como proceder a respeito.

Aproveito o ensejo para apresentar a V. Exa., votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente


De Registro de Imóveis
Antônio Marins Peixoto Neto
SUBSTITUTO LEGAL
Matr. Nº 94-2159

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA
31.206

FICHA
01

LQ 2-S-6-fls.113

IMÓVEL:- Prédio e respectivo terreno situado na Rua Paulo Barreto numero 41, freguesia da Lagoa, desta cidade, cujo terreno mede em sua totalidade: 8,70m de largura na frente, igual largura na linha dos fundos, por 28,65m de extensão de ambos os lados;--- confrontando à direita com o prédio número 39, de Ignácio Tostes Pereira; à esquerda com o de número 43, de Ernani Corrêa e nos fundos com o de nº 124, da Rua 19 de Fevereiro. Foreiro ao Município do Rio de Janeiro. (Inscrição nº 209.862 CL 7888). **PROPRIETÁRIOS:-** ISRAEL BERLINSKY e s/mulher MARIA ANTONIA LEMOS BERLINSKY, brasileiros, casados, pelo regime da comunhão de bens, ele engenheiro, ela comerciante, CPF nº 005.494.877-00, residentes nesta cidade, **REGISTROS ANTERIORES:-** Livro 3 BL- 31.467-fls.06-Livro 3 CP- 53.092-fls.138. deste Cartório. Real Livro 6G- 625-fls.--- 76v. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 1984-.....

R-1-M-31.206:-REMIÇÃO DE FORO:- O foro que pesava sobre o imóvel foi remido pelo Município do Rio de Janeiro, pelo valor de CR\$--- 2.526.140,00, em favor dos proprietários, conforme Certificado de Remição de Foro número 5.875/84, expedido em 11-7-1984, prenotado em 07/8/1984, pelo Departamento de Patrimônio daquele Município. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 1984-.....
TEC. JUD. JURAMENTADO *lauro de Camargo Brito e Silva*
O OFICIAL *David Ricardo*

R-2-M-31.206:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 27-7-1984, em notas do 8º Ofício, desta cidade (Livro 1792 fls.72 -Ato 36), prenotada em 07/08/1984, os proprietários venderam o imóvel a Clínica Cirúrgica Santa Bárbara Ltda, com sede nesta cidade, CGC número-- 27.002.211/0001-10, pelo valor de CR\$70.000.000,00. Imposto de--- transmissão pago através a guia nº 24-51904 em 26/7/1984 no valor de CR\$1.932.408,00. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 1984-....
TEC. JUD. JURAMENTADO *lauro de Camargo Brito e Silva*
O OFICIAL *David Ricardo*

Av: 3 M. 31.206 -CONSIGNAÇÃO. Fica consignado a esta matrícula que o prédio 41 foi transformado em prédio de uso exclusivo destinado a sede administrativa pelo Processo 0631423/89. Rio de Janeiro, 19/03/1985. Tec. Jud. jur. *lauro de Camargo Brito e Silva*
OFICIAL *David Ricardo*

AV-4 M-31.206 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2017-.....

O OFICIAL

Continua no verso...

www.onf.org.br

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Computado

saec

Para verificar e autenticar a validade de uma assinatura digital, utilize o seguinte endereço: <https://registoradores.onf.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8b8c5bb4-0fc2-4132-84c6-0a8b4c0f0a95

REGISTRO DE IMOVEIS
- 3º OFICIO -
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607- GRUPO 802

CERTIDAO COM PROTOCOLO(S) PENDENTE(S): Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº31206, a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. Certifico, ainda, as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior à sua emissão, prenotada(s) para registro e/ou averbação: 1)- Prot. 368105 - Natureza: PENHORA - Apresentante: 10 Vara Federal de Execução Fiscal RJ, Data: 29/06/2023, Posição: PENDENTE; 2)- Prot. 368106 - Natureza: PENHORA - Apresentante: 7 Vara Federal de Execução Fiscal RJ, Data: 29/06/2023, Posição: PENDENTE; 3)- Prot. 368107 - Natureza: PENHORA - Apresentante: 11vara Federal de Execução Fiscal RJ, Data: 29/06/2023, Posição: PENDENTE. Certifico, finalmente, que deixam de ser recolhidos os emolumentos, tendo em vista os termos do Mandado nº510010548223, datado de 01/06/2023, Execução Fiscal nº5034227-92.2019.4.02.5101/RJ, procedente de (a) 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 12/07/2023 (Data da Certidão). O Oficial.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEEM 69342 RLS



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
14/07/2023

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparilhado

saec