

30

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 – 9º - Andar - Rio de Janeiro/RJ - CEP.: 20.020-010

CNPJ 30.715.346/0001-37 – e-mail: c3ofrirj@3ri-rj.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

EXMO. SER. DR. FERNANADO DE MIRANDA CARVALHO
MD. Procurador da Fazenda Nacional
Procuradoria Geral da Fazenda Nacional na 2ª Região
Ministério da Economia

Rio de Janeiro, 05 de Dezembro de 2022.

OFÍCIO Nº 1078 /2022.


Referência: (Processo n 16726.105960/2022-21).

SENHOR PROCURADOR,

Em atenção ao recebimento, via e-mail, do **Ofício SEI nº. 297904/2022/ME**, de 25/11/2022, remeto a V.Exa., a certidão da Matrícula nº 9.848, que tem por objeto o imóvel situado na Rua São Januário nº 664 em São Cristóvão, conforme solicitado no referido ofício.

Aproveito o ensejo para apresentar a V. S^a., votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente


3º Of. De Registro de Imóveis
Antônio Marins Peixoto Neto
SUBSTITUTO LEGAL
Matr. Nº 4-2159

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofirj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA
9848

FICHA
1

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep.: 20020-010

Lº 2-G-3 fls. 77

IMÓVEL: Constituído por um galpão industrial com 2 pavimentos, situado na rua São Januário nº 664, e de seu respectivo terreno, na freguesia de São Cristóvão, cujo terreno mede 9,80m de frente 11,10m de largura nos fundos, por 50,70m de ambos os lados; confrontando do lado direito com terreno baldio de Antonio Amaral; do lado esquerdo com o edifício nº 676 do Espólio de João Lamosa e nos fundos, com o prédio nº 179 da rua General Argolo, de Fernando Guerreiro Guerreri e outros. INSCRIÇÃO: 138355- CL: 8116.
PROPRIETÁRIOS: 1) ANTONIO ANNECHINO, comerciante, IFP 1745382, s/m DALILA DE MAURA ANNECHINO, do lar, IFP 163.308, ambos brasileiros, casados pelo regime comum, CPF 008.365.917, residentes na Avenida Atlântica, nº 3114 aptº 601; 2) ANTONIO SABBATO ANNECHINO, comerciante, s/m REGINA ACHE ANNECHINO, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime comum, CPF nº 008.366.647, residentes na rua Almirante Sadock de Sá nº 153. **REGISTRO ANTERIOR:** 3-CO-52.619 fls. 11. REAL: 6-D 3111 fls. 208, deste Cartório. Rio de Janeiro, 09 de maio de 1978.-----

R-1 M-9.848 - PROMESSA DE VENDA: De acordo com a escritura do 6º Ofício, Lº 2794 fls. 79 de 20-06-1977, conforme traslado, os proprietários prometeram vender o imóvel objeto desta matrícula, para CAMPING CLUB DO BRASIL, sociedade civil, registrado sob o nº 16.056, CGC 33.672.205/0001-72, com sede na rua Senador Dantas, 75/29º andar, pelo valor de Cr\$2.450.000,00, nas condições da escritura em caráter irrevogável e irretratável, imposto pago pela guia nº 2411358 em 01-03-1978. Rio de Janeiro, 09 de maio de 1978.-----

R-2 M-9.848 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 13-03-1980 do 6º Ofício de Notas, desta Cidade (Lº 3709 fls. 2v), ANTONIO ANNECHINO e s/m DALILA DE MOURA ANNECHIO, qualificados na matrícula, CPF nº 008.365.917-04; e ANTONIO SABBATO ANNECHINO, e s/m REGINA ACHE ANNECHINO, qualificados na matrícula, CPF nº 008.366.647-87, venderam o imóvel ao CAMPING CLUB DO BRASIL, sociedade civil, com sede nesta Cidade, CGC nº 33.672.205/0001-72, por Cr\$2.450.000,00. O imposto de transmissão - Cr\$24.500,00 - pago em 1-3-1978 - guia 2411358. Rio de Janeiro, 22 de maio de 1980.-----

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 025603904

REGISTRO GERAL

MATRICULA

9848

FICHA

1

VERSO

AV-3 M-9.848 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2000.-----

O OFICIAL *[assinatura]*

R-4 M-9848 - PENHORA: (Protocolo nº 181.384 de 07/04/2000). De acordo com Mandado de Penhora e Avaliação nº 1830 expedido pela 8ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, dado e passado aos 01-12-1999, e auto de Penhora e Depósito de 16-03-2000, Processo nº 98.0067293-1, hoje arquivados, o MM. Juiz Federal, Dr. José Eduardo Nobre Matta, determinou a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$69.023,33, nos autos da ação de execução movida pelo INSS Instituto Nacional do Seguro Social em face de Camping Club do Brasil e outros, tendo como depositário: Ademar Moesia de Albuquerque. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2000.-----

O OFICIAL *[assinatura]*

R-5 M-9.848 - PENHORA: (Protocolo nº 183.912 de 31/07/2000). De acordo com Mandado de Penhora e Avaliação nº 3739/2000 expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro, dado e passado aos 10/04/2000, e auto de Penhora e Depósito de 31/07/2000, Processo nº 99.0036781-2, hoje arquivados, o MM. Juiz Federal, Dr. Reinaldo Castro Germano, determinou a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$253.812,91, nos autos da ação de execução movida pelo INSS Instituto Nacional do Seguro Social em face de Camping Club do Brasil e outros, tendo como depositário: Ademar Moesia de Albuquerque. Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2000.-----

O OFICIAL *[assinatura]*

R-6 M-9.848 - PENHORA: (Protocolo nº 193428 de 04/10/2001). TÍTULO: Mandado de Penhora datado de 05/09/2001, da 2ª Vara FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL, desta cidade, e auto de Penhora,

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofirj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9848

FICHA

2

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

Avaliação e Depósito de 24/09/2001, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Carlos Guilherme Francovich Lugones. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$11.322,37. **AUTOR:** INSS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL,; **RÉU:** CAMPING CLUB DO BRASIL, qualificado no R-2.- **PROCESSO:** nº 980058000-0. **DEPOSTIÁRIO:** Sr. ADEMAR MOESIA DE ALBUQUERQUE.- Rio de Janeiro, 18 de Outubro de 2001.-.-.-.-.

SELO: RAQ Nº 40675. O OFICIAL

R-7 M-9.848 - PENHORA: (Protocolo nº 194.795 de 04/12/2001). **TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 5775/2000, datado de 01/06/2001, da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Rio de Janeiro - Justiça Federal de 1ª Instância, desta, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 03/12/2001, hoje arquivados. **JUIZ (A):** Dr. Carlos Guilherme Francovich Lugones. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$4.020.397,29. **AUTOR:** INSS - INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL; **RÉU:** CAMPING CLUBE DO BRASIL; **PROCESSO:** nº 98.0057999-0. Rio de Janeiro, 17 de Janeiro de 2002.-.-.-.-.

SELO: RBE Nº 62077. O OFICIAL

R-8 M-9.848 - PENHORA: (Protocolo nº 197.358 de 19/04/2002). **TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 3935, datado de 05/10/2001, da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 15/04/2002, hoje arquivados. **JUIZ (A):** Dr. Maria Lucia Honorio da Silva. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$43.495,19. **AUTOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF; **RÉU:** CAMPING CLUB DO BRASIL; **PROCESSO:** nº 2001.51.01.512151-5. Rio de Janeiro, 06 de Maio de 2002.-.-.-.-.

SELO: RBR Nº 10268. O OFICIAL

R-9 M-9.848 - PENHORA: (Protocolo nº 197.359 de 19/04/2002). **TÍTULO:** Mandado de Penhora nº 10733/01, datado de 23/10/2001, da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 15/04/2002, hoje arquivados. **JUIZ (A):** Dr. Frana Elizabeth Mendes. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$42.018,01. **AUTOR:** INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL; **RÉU:** CAMPING CLUB DO BRASIL; **PROCESSO:** nº 96.0044046-8. Rio de Janeiro, 06 de

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
9848

FICHA
2
VERSO

Maio de 2002.-----

SELO: RBR N° 10269. O OFICIAL *Autm*

R-10 M-9.848 - PENHORA: (Protocolo n° 200.417 de 05/09/2002). **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 01/08/2002, da 4ª Vara Federal de Execuções Fiscais, desta cidade, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 02/09/2002, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Vigdor Teitel. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$825.070,68, em 08/99, acrescido de juros, multa de mora e encargos. **AUTOR:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS; **REU:** CAMPING CLUBE DO BRASIL; **PROCESSO:** n° 98.0067490-0. **DEPOSITÁRIO:** Ademar Moesia de Albuquerque, portador da carteira de identidade n° 01.668.512-1, expedida pelo IFP Depositario Judicial. Rio de Janeiro, 16 de Setembro de 2002.-----

SELO: RCG N° 84372. O OFICIAL *Autm*

R-11 M-9.848 - PENHORA: (Protocolo n° 209.881 de 11/11/2003). **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 22/09/2003, da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais, desta cidade, e auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 10/11/2003, hoje arquivados. **DIRETORA DA SECRETARIA DA 1ª VEF:** Ernestina Maria Ferreira do Pombal. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$463.738,83, atualizado até agosto/2003. **AUTOR:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS; **REU:** CAMPING CLUBE DO BRASIL E OUTROS; **PROCESSO:** n° 98.0057998-2. **DEPOSITÁRIO:** Ademar Moesia de Albuquerque, portador da carteira de identidade n° 01688512-1, expedida pelo IFP. Rio de Janeiro, 16 de Setembro de 2002.-----

SELO: RDY N° 94877. O OFICIAL *Autm*

R-12 M-9.848 - PENHORA: (Protocolo n° 239.654 de 02/07/2007). **TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação - MAN 0052.000321-9/2007, datado de 06/02/2007, assinado pela Diretora de Secretaria, Sra. Maria de Nazareth Gomes Ferreira de Almeida, expedido pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, e Auto de Penhora e Depósito de 14/03/2007, hoje arquivados. **JUIZ:** Dr. Erik Navarro.

Continua na proxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofirirj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9848

FICHA

3

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep.: 20020-010

Wolkart - Juiz Federal Substituto no Exercício da
 Titularidade. VALOR DA DÍVIDA: R\$35.523,49 + multa e
 encargos legais (data da atualização: 24/05/2005). AUTOR:
 INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL; RÉU: CAMPING
 CLUBE DO BRASIL E OUTROS; PROCESSO: nº 96.0044183-9. VALOR
 DO IMÓVEL PELA AVALIAÇÃO JUDICIAL: R\$400.000,00.
 DEPOSITÁRIO: Ademar Moesia de Albuquerque. (Os emolumentos
 referentes ao presente registro não foram recolhidos e, o
 mesmo, só será cancelado contra o recolhimento dos referidos
 emolumentos, salvo se vencida na ação for a Fazenda Pública,
 conforme decisão normativa da Egrégia Corregedoria Geral de
 Justiça, deste Estado, proferida no Processo nº 29.682/97,
 Rio de Janeiro, 20 de Julho de 2007.
 SELO: RJQ Nº 52974. O OFICIAL

R-13 M-9.848 - PENHORA: (Protocolo nº 292.788 de
 26/03/2013). TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação -
 MAN.0048.001215-3/2013, datado de 04/03/2013, da 3ª Vara
 Federal de Execuções Fiscais, desta cidade, e Auto de
 Penhora e Depósito de 18/03/2013, hoje arquivados. JUIZ (A):
 Drª Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva. VALOR DA DÍVIDA:
 R\$65.148,07, em 22/10/2012. AUTOR: FAZENDA NACIONAL; RÉU:
 CAMPING CLUBE DO BRASIL. PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL: nº
 0060760-23.2012-4-02-5101 (2012.51.01.060760-2).
 DEPOSITÁRIO: o Executado. (O cancelamento do presente
 registro só será feito mediante o recolhimento dos
 emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da
 averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela
 tabela vigente à época, do referido ato, a ser praticado,
 conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de
 Janeiro, 07 de agosto de 2013.

SELO: RVE/09204. O OFICIAL

R-14 M-9.848 - PENHORA: (Protocolo nº 297.802 de
 30/09/2013). TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação -
 MAN.0059.002202-5/2013 da 11ª Vara Federal de Execução
 Fiscal, desta cidade, e Auto de Penhora e Depósito de
 20/09/2013, hoje arquivados. JUIZ: Dr. Silvio Wanderley do
 Nascimento Lima. VALOR DA DÍVIDA: R\$318.964,46 (atualizado
 em 28/01/2012). AUTOR: FAZENDA NACIONAL/INSS; RÉU: CAMPING

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRICULA

9848

FICHA

3

VERSO

CLUBE DO BRASIL, com sede nesta cidade, CNPJ n° 33.672.205/0001-72. EXECUÇÃO FISCAL: 3000. PROCESSO: n° 0019052-90.2012.4.02.5101 (2012.51.01.019052-1).
DEPOSITÁRIO: Sr. Ademair Moesia de Albuquerque, portador da carteira de identidade n° 01.688.512-1, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n° 045.550.827-53, residente nesta cidade. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4° § 2° da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2013.

SELO: RVE/12630. O OFICIAL

AV-15 M-9.848 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo n° 312.693 de 13/08/2015). De acordo com o Aviso n° 1199/2015, de 04/08/2015, publicado no Diário Oficial de 12/08/2015, a Exma. Dra. Regina Lúcia Chuquer de Almeida Costa de Castro Lima, MM. Juíza de Direito Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, tendo em vista os termos do Ofício n° 0219/2015, de 17/06/2015, da lavra da Exma. Dra. Janice Bastos, MM. Juíza do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (N/REF. Proc. n° 2015.125511 CJ), comunicou que foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de CAMPING CLUBE DO BRASIL, CNPJ N° 33.672.205/0001-72, nos autos da ação de Execução Fiscal - Processo n° 0000050-42.2012.5.01.0005 - ExFis, até o limite do crédito exequendo, no valor de R\$134.585,55, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2015.

SELO: EBCP 37691 DDY. O OFICIAL

AV-16 M-9.848 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo n° 313.457 de 21/09/2015). De acordo com o Aviso n° 1415/2015, de 08/09/2015, publicado no Diário Oficial de 17/09/2015, da lavra da Exma. Dra. Regina Lúcia Chuquer de Almeida Costa de Castro Lima, MM. Juíza de Direito Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, e tendo em vista os termos do Ofício n° 0344/2015, de 26/08/2015, da lavra da Exma. Dra.

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9848

FICHA

4

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep.: 20020-010

Rosane Ribeiro Catrib, MM. Juíza do Trabalho da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro (N/REF. Proc. nº 2015.154100 CJ), foi decretada a indisponibilidade de bens de: CAMPING CLUBE DO BRASIL, CNPJ nº 33.672.205/0001-72, nos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 0000045-61.2012.5.01.0056, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2015.-----

SELO: EBCP 41409 NSF. O OFICIAL *[Assinatura]*

AV-17 M-9.848 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 326.640 de 12/09/2017). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201709.1114.00357759-IA-130 de 11/09/2017, consulta feita em 11/09/2017, fica averbada a indisponibilidade em nome de CAMPING CLUBE DO BRASIL EST UNIF, CNPJ nº 33.672.205/0001-72, Processo nº 032872005303090007 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO - Fórum/Vara: PR - FOZ DO IGUAÇU -> PR - 3ª VARA DO TRABALHO DE FOZ DO IGUAÇU. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2017.-----

SELO: ECFO 02729 VTN. O OFICIAL *[Assinatura]*

AV-18 M-9.848 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 327199 de 09/10/2017). Com base no Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201710.0314.00375072-IA-390 de 03/10/2017, consulta feita em 03/10/2017, fica averbada a indisponibilidade em nome de CAMPING CLUBE DO BRASIL EST UNIF, CNPJ nº 33.672.205/0001-72, Processo nº 15165005519985090004 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO - Fórum/Vara: PR - CURITIBA -> PR - 04ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2017.-----

SELO: ECFO 05131 EHR. O OFICIAL *[Assinatura]*

R-19 M-9.848 - PENHORA: (Protocolo nº 326.979 de 28/09/2017). **TÍTULO:** TÍTULO: Ofício nº 0289/2017, de 22/09/2017, e Ofício nº 0052/2018, de 08/02/2018, ambos da

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

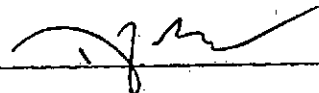
MATRÍCULA

9848

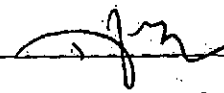
FICHA

4
VERSO

1ª Vara do Trabalho de Cabo Frio, RJ, assinados pela MM Juíza do Trabalho, Drª Samantha Iansen Falleiros, e, MM Juíza do Trabalho, Drª Anita Natal, respectivamente, Auto de Penhora e Avaliação datado de 16/08/2017 e Mandado de Penhora e Avaliação nº 0124/2017, de 02/06/2017. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$323.166,01. **AUTOR:** JOSE EUDES BARROS PINTO, casado, portador da carteira de identidade nº 04581979-6, inscrito no CPF/MF sob o nº 602.123.147-34, residente e domiciliado nesta cidade; **RÉU:** CAMPING CLUBE DO BRASIL, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.672.205/0001-72; **PROCESSO:** nº 0140000-16.1993.5.01.0431 - RTOrd. **DEPOSITÁRIO:** Ademar Moesia de Albuquerque, CPF 045.550.827-53. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 27 de março de 2018.

SELO: ECMY 68646 FWN. O OFICIAL 

AV-20 M-9.848 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 332.658 de 06/08/2018). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201808.0213.00568125-IA-409 de 02/08/2018, consulta feita em 02/08/2018, fica averbada a indisponibilidade em nome de CAMPING CLUBE DO BRASIL EST UNIF, CNPJ nº 33.672.205/0001-72, Processo nº 01067002419995100004 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> DF - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIAO - Fórum/Vara: DF - BRASÍLIA -> DF - 4ª VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2018.

SELO: ECPS 54829 YAD. O OFICIAL 

AV-21 M-9.848 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 336.422 de 15/02/2019). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201902.1418.00717054-IA-300 de 14/02/2019, consulta

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

MATRÍCULA	FICHA
9848	5

feita em 15/02/2019, fica averbada a indisponibilidade em nome de CAMPING CLUBE DO BRASIL EST UNIF, CNPJ nº 33.672.205/0001-72, Processo nº 00106192220185150064 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO - Fórum/Vara: ITANHAEM - VARA DO TRABALHO DE ITANHAEM. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2019.-----

SELO: ECWG 64168 XFZ. O OFICIAL

AV-22 M-9.848 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 337.333 de 15/04/2019). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201904.1213.00771085-IA-031 de 12/04/2019, consulta feita em 12/04/2019, fica averbada a indisponibilidade em nome de CAMPING CLUBE DO BRASIL EST UNIF, CNPJ nº 33.672.205/0001-72, Processo nº 0189300682010517015- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO - Fórum/Vara: ES - GUARAPARI -> ES - 1ª VARA DO TRABALHO DE GUARAPARI. Rio de Janeiro, 16 de abril de 2019.-----

SELO: ECWG 68687 WGN. O OFICIAL

AV-23 M-9.848 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 339.533 de 20/08/2019). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201908.1918.00903376-IA+370 de 19/08/2019, consulta feita em 20/08/2019, fica averbada a indisponibilidade em nome de CAMPING CLUBE DO BRASIL EST UNIF, CNPJ nº 33.672.205/0001-72, Processo nº 00672911919984025101 - Instituição: RJ - RIO DE JANEIRO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 5ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2019.-----

SELO: EDBQ 36739 AWF. O OFICIAL

AV-24 M-9.848 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 343.581 de 03/04/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da

Continua no verso...

AAA 025603908

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

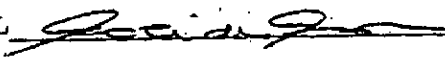
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

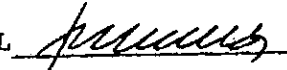
MATRÍCULA
9848

FICHA
5
VERSO

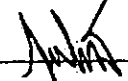
Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202003.3010.01106636-IA-091 de 30/03/2020, consulta feita em 03/04/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de CAMPING CLUBE DO BRASIL EST UNIF, CNPJ nº 33.672.205/0001-72, Processo nº 10000806820195020302 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - Fórum/Vara: SÃO PAULO -> SECRETARIA DO JUÍZO AUXILIAR EM EXECUÇÃO. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2020.-----

SELO: EDJL 83554 GVR. O OFICIAL 

AV-25 M-9.848 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 343.762 de 30/04/2020). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202004.2914.01132349-IA-909 de 29/04/2020, consulta feita em 29/04/2020, fica averbada a indisponibilidade em nome de CAMPING CLUBE DO BRASIL EST UNIF, CNPJ nº 33.672.205/0001-72, Processo nº 02286009820075090657 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: PR - COLOMBO - PR - 02ª VARA DO TRABALHO DE COLOMBO. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2020.-----

SELO: EDJL 84192 RES. O OFICIAL 

AV-26 M-9.848 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 349.065 de 18/03/2021). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202103.1115.01526025-IA-250 de 11/03/2021, consulta feita em 11/03/2021, fica averbada a indisponibilidade em nome de CAMPING CLUBE DO BRASIL EST UNIF, CNPJ nº 33.672.205/0001-72, Processo nº 00004939720135030038 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - Fórum/Vara: MG - JUIZ DE FORA -> MG - 4ª VARA DO TRAB. DE JUIZ DE FORA. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2021.-----

SELO: EDRT 48867 IAT. O OFICIAL 

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofirirj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9848

FICHA

6

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
 Cep: 20020-010

AV-27 M-9.848 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:
 (Protocolo nº 349.068 de 18/03/2021). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202103.1514.01530216-TA-340, data do pedido 29/04/2020, consulta feita em 15/03/2021, fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV-25. Data do cancelamento: 15/03/2021. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2021.

SELO: EDRT 48868 UBN. O OFICIAL

AV-28 M-9.848 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 349.991 de 10/05/2021). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202105.0510.01613003-IA-210 de 05/05/2021, consulta feita em 05/05/2021, fica averbada a indisponibilidade em nome de CAMPING CLUBE DO BRASIL EST UNIF, CNPJ nº 33.672.205/0001-72, Processo nº 00010470620145020303 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2021.

SELO: EDU 54866 ODH. O OFICIAL

AV-29 M-9.848 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 351.214 de 02/07/2021). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202106.3013.01699040-IA-530 de 30/06/2021, consulta feita em 01/07/2021, fica averbada a indisponibilidade em nome de CAMPING CLUBE DO BRASIL EST UNIF, CNPJ nº 33.672.205/0001-72, Processo nº 00991008119995050491 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO - Fórum/Vara - BA - ILHÉUS -> BA - 1ª VARA DE ILHÉUS. Rio de Janeiro, 09 de julho de 2021.

SELO: EDU 56963 XOI. O OFICIAL

AV-30 M-9848 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 352.773 de

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRICULA
9848

FICHA
6
VERSO

03/09/2021). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202108.2713.01788597-IA-420 de 27/08/2021, consulta feita em 27/08/2021, fica averbada a indisponibilidade em nome de CAMPING CLUBE DO BRASIL EST UNIF, CNPJ nº 33.672.205/0001-72, Processo nº 00998005419995050492- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO - Fórum/Vara: BA - ILHEUS -> BA - 2ª VARA DE ILHEUS. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2021.....

SELO: EDXA 28446 XGQ. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-31 M-9.848 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 354.443 de 16/11/2021). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202111.1410.01905108-IA-340 de 14/11/2021, consulta feita em 16/11/2021, fica averbada a indisponibilidade em nome de CAMPING CLUBE DO BRASIL EST UNIF, CNPJ nº 33.672.205/0001-72, Processo nº 10008326820205020443 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - FÓRUM/VARA: SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2021.....

SELO: EDYB 24885 LAR. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-32 M-9.848 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 359.207 de 27/06/2022). De acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202206.2315.02211119-TA-870, consulta feita em 23/06/2022, fica cancelada a indisponibilidade averbada na AV-28 desta matrícula. Data do cancelamento: 23/06/2022. Rio de Janeiro: 18 de julho de 2022.....

SELO: EEN 12959 ZAK. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-33 M-9.848 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 359.447 de 06/07/2022). Com base no Provimento nº 39/2014 da

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofirj@terra.com.br



Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
9848	7

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202206.2909.02219661-IA-250 de 29/06/2022, consulta feita em 29/06/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de CAMPING CLUBE DO BRASIL EST UNIF, CPNJ nº 33.672.205/0001-72, Processo nº 01011829520195010006 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 6ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2022.-----

SELO: EEEEN 15119 ZZXJ. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS

- 3º OFÍCIO -

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607- GRUPO 802

CERTIDÃO COM PROTOCOLO(S) PENDENTE(S): Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias. Certifico, ainda, que encontra(m)-se prenotado(s) para registro e/ou averbação o(s) seguinte (s) protocolo(s): 1)- Prot. 212766 - Natureza: PENHORA - Apresentante: Município do Rio de Janeiro, Data: 29/03/2004, Posição: PENDENTE; 2)- Prot. 238747 - Natureza: PENHORA MUNICÍPIO - Apresentante: Município do Rio de Janeiro, Data: 23/05/2007, Posição: PENDENTE. Certifico, finalmente, que deixam de ser recolhidos os emolumentos, tendo em vista que a mesma foi solicitada através do Ofício SEI nº297904/2022/ME, datado de 25/11/2022, processo nº19726.105960/2022-21 - procedente de(a) Procuradoria-Regional, da Fazenda Nacional, na 2ªRegião. Eu, conferi (GJB). Rio de Janeiro, 28/11/2022 (Data da Certidão). O Oficial.

3º Of. De Registro de Imoveis
Antonio Marins Peixoto Neto
SUBSTITUTO LEGAL
Matr. Nº94-2158

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEFX 84474 WQY



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
28/11/2022

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010

CNPJ.: 30.715.346/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

Recibo nº 349902



Referente ao Pedido de Certidão nº 22/016782 feito em 25/11/2022.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----- ISS -----								0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Recebemos a quantia de R\$ 0,00 (), pelos serviços acima discriminados, de MINISTÉRIO DA ECONOMIA, cuja certidão ficou disponível para entrega à partir de 02/12/2022.

Rio de Janeiro, 25 de Novembro de 2022.

GERALDO JOSE DE SOUZA BRAGA

3º Of. de Registro de Imóveis
Geraldo José Souza Braga
Aux. de Cartório
CTPS 35764 - Série 394 RJ

3º Of. de Registro de Imóveis
Antônio Marins Peixoto Neto
SUBSTITUTO LEGAL
Matr. Nº 94-2159

RIO DE JANEIRO