



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - RIO DE JANEIRO

AV. ALMIRANTE BARROSO, 78, 01 ANDAR, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, 20031-001

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO
NÚCLEO DE CONTROLE DE MANDADOS (NCOM)
SEÇÃO DE CONTROLE DE MANDADOS SEMCI

Laudo de Avaliação

Vara : 6^a Vara Federal de Execução Fiscal

Processo : 0511128-05.2011.4.02.5101/RJ

Exeqüente : União - Fazenda Nacional

Executado : Nova Alta Empreendimentos Imobiliários LTDA.

Localização dos Bens : Av. Marechal Floriano nº 96, Centro, Rio de Janeiro

Depositário : Leovigildo Mota Barreto Filho

Data da Penhora : 27/06/2022

Em cumprimento ao mandado de penhora em anexo, expedido nos autos do processo acima digitado, dirigi-me ao endereço supramencionado, onde procedi à avaliação do bem, conforme se descreve abaixo:

- Imóveis constituídos de 3 andares na Avenida Marechal Floriano nº 96, Centro, Rio de Janeiro, sendo o prédio antigo, em bom estado de conservação, local de alta valorização, que avalio, por comparação com os valores anúncio de outros imóveis da região, cada andar em R\$ 800.000,00, perfazendo os 3 bens em **R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais)**;

Rio de Janeiro, 04 de julho de 2022.



Região: R1



Pag: 1 / 2



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - RIO DE JANEIRO

AV. ALMIRANTE BARROSO, 78, 01 ANDAR, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, 20031-001

MARCIO LOUREIRO COTTA

Oficial de Justiça Avaliador

12.226



Documento eletrônico assinado por **MARCIO LOUREIRO COTTA (JRJ12226)**, **Oficial de Justiça Avaliador Federal**, em 04/07/2022 20:51:57 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, menu "Consulta Autenticidade de Documentos", mediante o preenchimento do código verificador **C687385E5A3R01** e, se solicitado, do código CRC **F18550C1**.



Região: R1



Pag: 2 / 2