



# Relatório de Informações Urbanísticas

Processando...

Data de Emissão: 08/10/2024 (Fornecimento Gratuito)

V 2.2.240930

## 1. Localização

**ATENÇÃO:** As informações deste relatório são referentes ao ponto indicado no mapa.

**Coordenadas do Ponto:** [685428.34, 7459353.4](#) (SIRGAS 2000/Zona UTM 23S)

**Faixa de Altitude:** Processando...

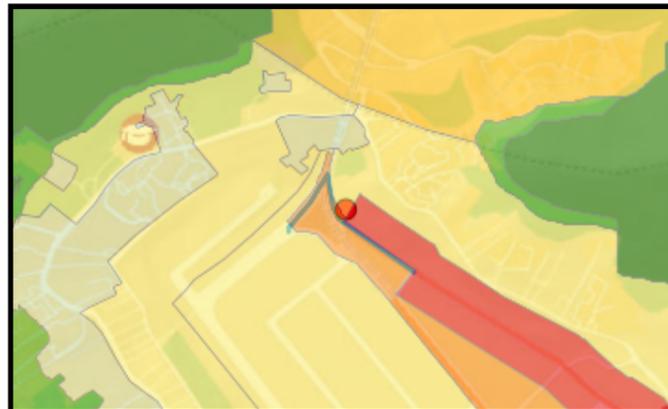
**Logradouro:** Praça Vereador Rocha Leão (CL 086090)

**Bairro:** Copacabana **RA:** V - Copacabana **AP:** 2

**Unidade de Atendimento:** GLF - Botafogo

**Endereço:** Rua Pinheiro Machado, 30 - Laranjeiras

**Telefone(s):** 2552-9019 / 3399-7106 / 2551-1805



## 2. Dados Cadastrais

**Planta Cadastral (1:2.000):** [287-E-II-3](#)

**Projeto(s) Aprovado(s) de Loteamento (PAL):** 6049; 18935

**Planta(s) de Alinhamento(s) Projetado(s) (PAP):** ---

[Projetos Aprovados de Alinhamento \(PAA\) e Loteamento \(PAL\) no logradouro](#)

## 3. Zoneamento

**Macrozona:** Controle da Ocupação

**Zona e subzona:** ZRM1 H da AP 2.1 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Limite de zona próximo ao ponto. Verifique atingimento do lote pela(s) seguinte(s) zonas(s):

ZCS F da AP 2.1 ([Lei Complementar 270/2024](#))

ZRM3 K da AP 2.1 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Área de Especial Interesse (AEI):** ---

**AEIS:** ---

**Distritos e Polos:** ---

**ATENÇÃO:** Observar o disposto nos Artigos 335 e 336 da [Lei Complementar 270/2024](#)

## 4. Parâmetros de parcelamento do solo

**Lote mínimo (m²):** 600 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Testada mínima (m):** 12 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**ATENÇÃO:** Os parâmetros apresentados neste item são referentes à zona indicada no item 3-Zoneamento. Verifique o atingimento do lote pelas demais zonas e se é o caso de aplicação dos Artigos 335 e/ou 336 da [Lei Complementar 270/2024](#)

## 5. Parâmetros de ocupação do solo

**Coefficiente de Aproveitamento Básico (CAB):** 1,0 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Coefficiente de Aproveitamento Máximo (CAM):** Capítulo IX da LC 229/2021 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Taxa de Ocupação máxima (TO):** 70 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Afastamento Frontal (m):** 3m, exceto nos casos onde o afastamento é definido no PAA /PAL ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Gabarito (afastado das divisas):** PAL 22351 e PAL 33100; (permitido somente não afastado das divisas) \*Capítulo IX da LC 229/2021 ([Lei Complementar 270/2024](#));

**Gabarito (não afastado das divisas):** PAL 22351 e PAL 33100; (permitido somente não afastado das divisas) \*Capítulo IX da LC 229/2021 ([Lei Complementar 270/2024](#));

**Coefficiente de Adensamento (Q):** ---

**Superfície Mínima Drenante (SMD):** 20% da área livre mínima ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Índice de Comércio e Serviços (ICS):** --- (0,3 do CAM) ([Lei Complementar 270/2024](#))

**⚠ ATENÇÃO:** Os parâmetros apresentados neste item são referentes à zona indicada no item 3-Zoneamento. Verifique o atingimento do lote pelas demais zonas e se é o caso de aplicação dos Artigos 335 e/ou 336 da [Lei Complementar 270/2024](#)

## 6. Áreas Protegidas

**Área de Proteção Ambiental (APA):** APA do Bairro Peixoto - [Lei 1390/1989](#), [Decreto 9226/1990](#);

**CPA / PPA:** Zona de Preservação Paisagística e Ambiental 1 - [Decreto 35507/2012](#);

**Zona de Amortecimento:** Zona de Amortecimento do Sítio declarado Patrimônio Mundial na categoria Paisagem Cultural UNESCO - O sítio foi reconhecido pela UNESCO em sua 36ª sessão do Conselho do Patrimônio Mundial em 01 de julho de 2012 em São Petersburgo, Rússia, e incluído na Lista de Patrimônio Mundial como Paisagem Cultural  
**ATENÇÃO:** RESOLUÇÃO SMU Nº 12 DE 09 DE OUTUBRO DE 2018: Regulamenta a tramitação de processos cujos imóveis estejam inseridos no Sítio Rio Patrimônio Mundial declarado pela UNESCO e na sua Zona de Amortecimento.;

## 7. Bens Tombados no Logradouro

Não foram encontrados tombamentos para este logradouro.

## 8. Desapropriações no Logradouro

Não foram encontradas desapropriações para este logradouro.

## 9. Observações

▶ Observar parágrafos 5º e 6º do Artigo 81 do Regulamento de Licenciamento e Fiscalização do [Decreto 3800/1970](#) para imóveis construídos até 1937.

▶ Observar [Decreto 5281/1985](#) para edificações residenciais unifamiliares.

▶ Observar Artigos 359 a 362 da [Lei Complementar 270/2024](#) para gabarito das edificações em encostas.

▶ Observar [Lei 2.079/1993](#) que dá condições especiais para o licenciamento de edificações com até três pavimentos, excetuando-se as previstas no parágrafo 2º do artigo 1º.

▶ Consultar CEDAE [Decreto 10082/1991](#).

▶ Consultar CET-RIO e SMAC [Decreto 40722/2015](#).