

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº 9034

Lº 2C/4

FLS. 07

IMÓVEL- Apartamento nº 1008 do edifício na Praça Vereador Rocha--  
Leão nº110, com 1/130 do terreno, que mede 19,00m de frente pela-  
Rua Siqueira Campos, 20,57m de fundos, em 2 segmentos de 4,82m e-  
15,75m sendo que esta, aprofundando o terreno, configurando com a  
3ª medição da lateral esquerda, um ângulo agudo aberto para den-  
tro do terreno; 35,00m a direita, 39,60m a esquerda, em 3 medições  
a partir da linha da frente; 16,00m mais 6,50m mais 27,10m a 1ª  
inclinada para a direita em relação ao alinhamento da Rua; a 2ª -  
alargando o terreno e a 3ª, configurando com a anterior, um ângu-  
lo agudo aberto para dentro do terreno, aprofundando-o; avançando  
a segunda medição na linha dos fundos onde configura um ângulo  
aberto para dentro do terreno fechando o perímetro, com a super-  
fície total de 619,32m², cumprindo salientar que o limite de pro-  
fundidade para o lote em questão é de 25,00m a partir da linha de  
frente, confrontando pela direita com o prédio 299, pela esquerda  
com o nº 280 e parte do nº 276, e nos fundos com o nº 292 da Rua-  
Siqueira Campos.-Proprietário: ISTVAN REINITZER, brasileiro natu-  
ralizado, comerciante, residente nesta cidade. nº do registro an-  
terior livro 3-EQ nº 83.650 fls.9.-Insc.0195021.-C.L. 8188.- -

R.1-9034= DESQUITE- Nos termos da Carta de Adjudicação extraída -  
dos autos de desquite amigável entre ISTVAN REINITZER e ERZSEBET-  
REINITZER, passada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família da  
cidade do Rio de Janeiro, suscitada pelo Escrivão Oswaldo Moreira  
Vidal e assinada pelo M.M. Juiz Dr. Monir Kalil Nahid em 22-07-76  
da qual consta a sentença de 19-07-76 do referido Juiz, o imóvel-  
desta matrícula, avaliado em R\$90.000,00, foi adjudicado a ERZSE-  
BET REINITZER, brasileira naturalizada, de prendas do lar, resi-  
dente nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia-  
nº 2501928 em 30-04-76.-Rio de Janeiro, 23 de setembro de 1976.-

R.2/9034-PARTILHA:-Nos termos de formal de partilha extraído  
dos autos do inventário por falecimento de ERZSEBET REINITZER,  
CPF nº373.095.447-49, processado pela 8ª V.O.S-RJ, assinado em  
12/11/2013, pelo M.M. Juiz Dr.Gilberto Clovis Farias Matos,  
contendo sentença de 15/10/2012, prenotado no Lº1CX-563012-194  
em 17/01/2014, o imóvel desta matrícula foi partilhado à 1)  
ANDRAS FULOP, brasileiro, agente de viagem, CPF nº216.973.887-  
87, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com LUCIANA  
AZEVEDO DA CUNHA FULOP, residentes nesta cidade, 2) ISTVAN  
FRANCISCO REINTZER, brasileiro, solteiro, comerciante,  
residente nesta cidade, na proporção de 1/2 para cada um dos

Continua no verso

herdeiros, tendo sido avaliado em R\$16.020,00. O imposto de transmissão emitido pela Secretaria de Estado de Fazenda do Rio de Janeiro foi pago pela guia n.º 5.64.980871-8 em 26/12/2012 no valor de R\$15.579,75, tendo como base de cálculo o valor de R\$354.085,32. É emitida a D.O.I, conforme IN/SRF. SELO EAWA92293 CRI. Rio de Janeiro, 27 de Maio de 2015.-----AG

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2982  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**R.3/9034-PENHORA:** Por determinação contida na Decisão, da 48ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado em 25/05/2023 pela MMª Juíza Drª Paula de Menezes Caldas, prenotado no L.º 1EH-670729-245 em 05/06/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$17.467,29, ação movida por ITAU UNIBANCO S.A. em face de HIGH LIGHT VIAGENS E TURISMO LTDA E OUTRO, referente ao processo n.º 0850293-64.2022.8.19.0001. Selo: EEPF 65521 VEZ. Rio de Janeiro, 10/10/2023.-----LET

O OFICIAL:

Claudia Maria Milagres Jannuzzi  
Substituto - Matr. 94-1691  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**R.4/9034-PENHORA DE 50%:** Por determinação contida nas Decisões de 18/11/2023 e 01/03/2024, ambas da 11ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, assinados pela MM. Juiz Dr. Sergio Serrano Nunes Filho, prenotados no L.º 1EK-680666-180 em 19/01/2024, fica registrada a penhora de 50% do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$967.625,74, através da ação movida por ITAU UNIBANCO S.A em face de HIGH LIGHT VIAGENS E TURISMO LTDA E OUTROS, referente ao processo n.º 1108205-34.2022.8.26.0100. Selo: EERS 71212 SVZ. Rio de Janeiro, 02/04/2024.-----KBB

O OFICIAL:

Claudia Maria Milagres Jannuzzi  
Substituto - Matr. 94-1691  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ