

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
00-6.313.522/2024-8



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|   |                        |                         |
|---|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte<br>ANDRAS FULOP                                  | Data<br>19/09/2024     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>PRC VEREAD ROCHA LEO 00110, APT 1008 - COPACABANA | Inscrição<br>0195021-1 | Cód. Lograd.<br>08609-0 |

**QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU  | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|-------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| *****             | *  | *****    | *****                    | **   | *****         | ***** | *****      | ***** | ***** | *****             | *****            |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL                                |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| EM ABERTO                             |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 09                                    | 07/10/2024 | 96,60                              | 96,60         | **                                    | *****      | *****                              | *****         | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| 10                                    | 07/11/2024 | 96,60                              | 96,60         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| **                                    | *****      | *****                              | *****         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| 193,20                                |            | 193,20                             |               | *****                                 |            | *****                              |               | *****                                 |            | *****                              |               |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

|  |
|--|
| <b>IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)</b>  |
| <b>OBSERVAÇÕES:</b>  |
| 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.  |
| 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.  |
| 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.  |
| 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.  |
| 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.  |
| 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.   |
| 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.   |
| 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <a href="https://www.rio.rj.gov.br/web/smf">https://www.rio.rj.gov.br/web/smf</a> , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS. |
| 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.   |
| 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.   |