img20160525_13165055.tif (2459x3209x16M tiff)

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO - PETRÓPOLIS - RJ - CARTÓRIO DO 11.º OFICIO

MATRICULA N.º 2.354 — I RO N.º 2

21 / 09 / 19 95

IMÓVEL: SÍTIO LUZ DO SOL, situada na Estrada Paty-Araras, com todas as suas benfeitorias, pertences e servidõ constantes de uma casa residencial, edificada no conjunto dos lotes nºs 446, 447 e 448 da planta "J" d teamento Vale das Videiras, no lugar Facão, (Pedro do Rio), no 4º distrito deste município, os quais isoladamente se descrevem e caracterizam: Lote nº 446: tem a superfície de 2.000,00m2, fazendo frente a Estrada Paty-Araras, onde mede 18,00m; fundos com o lote nº 423, onde mede 26,00m; confrontando pelo do direito com o lote nº 447, onde mede 90,00m; e, pelo lado esquerdo com o lote nº 445, onde mede 87, Lote nº 447: tem a superfície de 2.085,00m2, fazendo frente para a Estrada Paty-Araras, onde mede 17,0 fundos com o lote nº 422, onde mede 32,00m; confrontando pelo lado direito com o lote nº 448, onde med 97,00m; e, pelo lado esquerdo com o lote nº 446, onde mede 90,00m e Lote nº 448: tem a superfície de 2.125,00m2, fazendo frente para a Estrada Paty-Araras, onde mede 17,00m; fundos com a transmitente, on mede 44,00m ; confrontando pelo lado direito com o lote nº 447, onde mede 97,00m; e, pelo lado esquerd com terras da transmitente, onde mede 78,00m. Inscrição INCRA nº 518026 - 004510-1.

PROPRIETÁRIA: MARIA ISABEL MELLO, brasileira, solteira, médica, CI nº 17.863 CRM, CIC nº 029.384.727-49, resid e domiciliada nesta cidade, na Estrada Paty-Araras s/nº, Lote nº 446, Vale das Videiras.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 7.949, Lº 3-H, fls. 139, desta 2ª Circunscrição. O Oficial [assinatura]

R-1/2.354 - Protocolo nº 6.236 - Através de escritura pública de 08.03.91, Lº 172, fls. 042, das notas do 2º O cio desta cidade, Maria Isabel Mello vendeu o imóvel à ANTONIO CESAR HAMMES DE SOUZA, brasileiro, come ciante, CI nº 3.768.478 IFP, CIC nº 476.524.627-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com GINA CELIA FIGUEIREDO DE SOUZA; residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Edmundo Lacerda nº 220/20 pelo preço de Cr$ 2.500.000.,00 (à época). O referido é verdade; dou fé. Petrópolis, 21.09.95. O Ofici [assinatura]

R-2/2.354 - Protocolo nº 8.281 (11.08.03) - PENHORA - Conforme execução fiscal nº 98.0704785-4 datada de 13.06.03, ex pedido pela 1ª Federal de Petrópolis, devidamente assinada pela Srª Maria Lisete Amaral Ferreira, Supervisora da Seção de Execuções Fiscais, como exequente: INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, e como executados: LIMP SERVICE MANUTENÇÃO E SERVIÇOS LTDA S/C E O procede-se o registro de penhora do imovel objeto desta matrícula, sendo avaliado em R$ 45.000,00 (juntamente com outro). ISENT CUSTAS NA FORMA DA LEI. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 18.08.03. O Oficial [assinatura]

REGISTRAL R0553096

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRC.
CARTÓRIO DO 11 OFÍCIO - PETRÓPOLIS/RJ
R. Do Imperador, ... Tel.: ...
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da FICHA a que se refere, extraída nos termos do art. 19 da lei 6.015 de 1973, dela constando todos eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.
Luis Carlos ... , Petrópolis, ...

CARTÓRIO DO 11 OFÍCIO - PETRÓPOLIS/RJ

| | |
|---|---|
| Emolumentos | R$ 0,00 |
| Distribuidor | R$ 0,00 |
| Mútua/Acoterj | R$ 0,00 |
| Lei 3217/99 | R$ 0,00 |
| Lei 4664/05 | R$ 0,00 |
| Lei ... | R$ ... |
| Total | R$ ... |

11º Ofício Petrópolis — Luiz ... Machado
SELO DE FISCALIZAÇÃO — CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA — CERTIDÃO — EXE
UUS19463

JFRJ Fls 20

JFRJ Fls 9

159

Documento No: 8318068-1-1-20-1-591988 - consulta à autenticidade do documento através do site http://www.jfrj.jus.br/autenticidade

Documento No: 73105540-4-0-5-6-439602 - consulta à autenticidade do documento através do site http://www.jfrj.jus.br/autenticidade .