

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único, do art. 173 da Lei 6015)

CNM: 089094.2.0002498-78

MATRÍCULA: 2498 (transporte do livro 2N, fls. 170).

DATA: 21/06/1985.

CERTIDÃO: Certifico que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 21 de junho de 1985, no livro 2N, fls. 170, matrícula nº 2498, que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do Registro Geral em Ficha, como faculta o artigo 173, parágrafo único da Lei nº 6015, os demais registros e averbações correspondentes àquela matrícula, passarão a ser escriturados nesta ficha que mantém o mesmo número:

Descrição do imóvel: uma área de terras, denominada lote nº 41 (quarenta e um), desmembrada de maior porção, situada na Gleba Mato Escuro, em Barra de Macaé, 2º distrito deste município, não foreira e fora do perímetro urbano, medindo 78.600m² (setenta e oito mil e seiscentos quadrados), ou seja, 290,00m ao norte, onde se confronta com a estrada de Ferro Leopoldina; 252,74m ao sul, onde faz testada para a estrada Macaé-Campos; 307,25m do lado Oeste, onde se confronta com o lote nº 39; 335,00m do lado leste, onde se confronta com o lote nº 41-A, partilhando a Paulo César de Sales, Imóvel que encontra cadastrado junto ao Incra sob o nº 513.932.013.609, área total 15,7 há, nº de módulos 1,16 e fração mínima de parcelamento 2,0ha. Proprietário: Irineu Sabino Sales (espólio). Registro anterior: Livro 3D, fls. 21, sob n.º de ordem 41.23. Eu, Oficial dou fé e assino. Osmar Moreira de Araújo. **Certifico mais:** nos termos do R1M2498:

Transmitente: Irineu Sabino Sales (espólio). **Adquirente:** Hélio de Sales, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da identidade de nº 04.090.617-4, expedida pelo IFP-RJ, residente em Barra de Macaé, 2º distrito deste Município. Título: Partilha. Forma do título, sua procedência e caracterização: Formal de Partilha extraído em 12 de junho de 1980 dos respectivos autos de inventário pelo técnico judiciário juramentado deste cartório, Artur Inácio Leal da Luz. Valor: Cr\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil cruzeiros). Partilha julgada por sentença do MM. Dr. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. José Bahadian em 13 de Fevereiro de 1980. O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Macaé, 21 de junho de 1985. Eu, Oficial dou fé e assino. Osmar Moreira de Araújo. **Certifico mais:** nos termos do R2M2498:

Transmitente: Hélio de Sales (espólio). **Adquirente:** Maria Batista Sales, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Avenida Luiz Lyrio, 395, em Barra de Macaé, 2º distrito deste Município. Título: Adjudicação. Forma do Título, sua procedência e caracterização: Carta de Adjudicação extraída em 6 de janeiro de 1987 dos respectivos autos de inventário, pelo escrivão substituto deste cartório, Artur Inácio Leal da Luz. Valor: Cr\$ 6.000.000 (seis milhões de cruzeiros), atualmente, Cz\$ 6.000,00 (seis mil cruzados). Adjudicação julgada por sentença do MM. Dr. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Reinaldo Ribeiro da Silva em 19 de agosto de 1986. O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Macaé 14 de janeiro de 1987. Eu Oficial dou fé e assino. Osmar Moreira de Araújo. **Certifico mais:** nos termos do R3M2498:

Transmitente: Maria Batista Salles, brasileira, viúva, do lar, portadora da identidade nº 05.589.381-2, expedida pelo IFP-RJ em 14.02.80, inscrito no CPF/MF sob o nº 623.968.627-15, residente na Avenida Luiz Lyrio, 395, em Barra de Macaé, 2º distrito deste Município. **Adquirente:** Cid Gomes Ribeiro, brasileiro, solteiro, maior, técnico mecânico, portador da identidade nº 04.440.252-7, expedida pelo IFP/RJ em 10/12/84, inscrita no CPF/MF sob o nº 557.082.347-68, residente na rua 64, nº 215, quadra 32, Parque Aeroporto, 2º distrito deste Município. Título: Compra e Venda. Forma do Título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 14 de dezembro de 1988, lavrado por Leoncir Leite, Titular do Cartório de Quissaman, 4º distrito deste Município, no livro nº 78, fls. 9/v. Valor: Cz\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzados). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Macaé, 15 de dezembro de 1988. O Oficial Osmar Moreira de Araújo. Macaé, 27 de abril de 2012. Eu, *Gustavo Graeff Silva*, Gilzana Paes de Lima, Escrevente, digitei. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto.

Av4M2498: A pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 02 de abril de 2012, vem a registro averbar o atual estado civil do Sr. Cid Gomes Ribeiro, qual seja,

CONTINUA

NO

VERSO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

CNM: 089094.2.0002498-78

casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 23/01/1993 com Sonia Maria da Silva Tavares, que passou a assinar Sonia Maria Tavares Ribeiro, conforme cópia autenticada da certidão de casamento que foi apresentada e fica arquivada. Título protocolizado em 02/04/2012 sob o nº 23311. Macaé, 27 de abril de 2012. Eu, Graff, Gilzana Paes de Lima, Escrevente, digitei. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto. Custas: R\$ 80,25. (R).1 ato
RSU51403 NBZ

Av5M2498: A pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 02 de abril de 2012, vem a registro averbar a Identidade da Sra. Sonia Maria Tavares Ribeiro, qual seja, portadora da Carteira de Identidade de nº 08.817.298-6 expedida pelo Detran/DIC/RJ em 02/03/2009, conforme cópia autenticada apresentada que fica arquivada. Título protocolizado em 02/04/2012 sob o nº 23312. Macaé, 27 de abril de 2012. Eu, Graff, Gilzana Paes de Lima, Escrevente, digitei. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto. Custas: R\$ 80,25. (R).1 ato
RSU51404 PCJ

Av6M2498: A pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 02 de abril de 2012, vem a registro averbar o CPF da Sra. Sonia Maria Tavares Ribeiro, qual seja, inscrita no CPF/MF sob o nº 039.378.247-66, conforme cópia autenticada apresentada que fica arquivada. Título protocolizado em 02/04/2012 sob o nº 23313. Macaé, 27 de abril de 2012. Eu, Graff, Gilzana Paes de Lima, Escrevente, digitei. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto. Custas: R\$ 80,25. (R).1 ato
RSU51405 IPG

R7M2498: **Transmitentes:** Cid Gomes Ribeiro e sua esposa Sonia Maria Tavares Ribeiro, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 23/01/1993, ele técnico mecânico, portador da Carteira Nacional de Habilitação de nº 00551986325 expedida pelo Detran/RJ em 20/03/2009, inscrito no CPF/MF sob o nº 557.082.347-68, ela do lar, portadora da Carteira de Identidade de nº 08.817.298-6 expedida pelo DIC/RJ em 02/03/2009, inscrita no CPF/MF sob o nº 039.378.247-66, residentes e domiciliados à Rua Professor Antônio Alvares Parada, nº 215 - Aeroporto, nesta cidade de Macaé/RJ. **Adquirente:** ALLCAR - Transportes e Locações Ltda, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob nº 88.665.751/0001-60 e na JUCERJA sob NIRE 33.2.0275916-1 em 04/11/1992, com sede a Avenida Nossa Senhora da Glória, nº 1375, Cavaleiros, nesta cidade de Macaé/RJ. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 02 de abril de 2012, lavrada por Valéria de Almeida Ribas, Titular deste Cartório do 3º Ofício de Macaé/RJ, no livro nº 073, fls. 017/018, ato nº 015. Valor convenionado na escritura: R\$ 3.937.103,00 (três milhões, novecentos e trinta e sete mil e cento e três reais). Avaliação fiscal: R\$ 8.723.664,66 (oito milhões, setecentos e vinte e três mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e sessenta e seis centavos). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Foi apresentada e fica arquivada a cópia autenticada da guia de ITBI nº 15087/2012, recolhido em favor da Prefeitura Municipal de Macaé. Título protocolizado em 02/04/2012 sob o nº 23310. Macaé, 27 de abril de 2012. Eu, Graff, Gilzana Paes de Lima, Escrevente, digitei. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto. Custas: R\$ 845,66. (R).1 ato
RSU51406 JAO

Av8M2498: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 31 de Outubro de 2016, fica averbado a o Cadastro no Inbra - através do CCIR nº 06300118162. Com os Seguintes dados: DADOS DO IMÓVEL RURAL: Denominação do Imóvel Rural: Gleba Mato Escuro; Área Total (ha): 8,1738; Classificação Fundiária: Minifúndio, Data da última declaração: 04/11/2016; Área certificada: 0,0000; Indicações para localização do imóvel rural: Estrada do Imbuuro Próximo terminal rodoviário Aeroporto; Módulo Rural(há): 10,0911; N° Módulos rurais: 081; Módulo fiscal(há): 12,0000; N° Módulos fiscais: 0,6812; FMP(há): 2,00. SITUACÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS): Município do Cartório: Macaé/RJ; Data do Registro: 02/04/2012; Ofício: 89094; Matrícula: 2498; Registro: R7; Livro ou Ficha: 2N. ÁREA(há.): CONTINUA NA FICHA Nº 002 DA MATRÍCULA 2498.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

CNM: 089094.2.0002498-78

FICHA Nº 002 DA MATRICULA 2498.

7,8600; Registrada 7,8600; Posse a justo título 0,0000; Posse por simples ocupação: 0,0000; Área medida: 8,1738. DADOS DO TITULAR DO IMÓVEL RURAL (DECLARANTE): Nome: Alucar Transportes e Locações LTDA, CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00. Total de condôminos deste imóvel: - . Data de lançamento: 01/12/2014; Número do CCIR: 06300116162; Data da Geração do CCIR: 04/11/2016, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR que foi apresentada e fica arquivado. Título protocolizado em 31/10/2016 sob o nº 37812. EMOLS. R\$ 98,67; FETJ/RJ-(20%): R\$ 19,73; FUNDPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNARPEN-(4%): R\$ 3,94; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,78; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 18,73. TOTAL: R\$ 152,71. Macaé, 07 de Novembro de 2016. Eu, Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valeria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. Selo Eletrônico Número: EBUC 99072 HIJ.

Av9M2498: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 31 de Outubro de 2016, averba-se a Retificação de Área por mero cálculo matemático, do imóvel constante da matrícula da seguinte forma: Frente (ao sul) com 252,74m², confrontando com a faixa de domínio da Estrada Macaé-Campos, partindo do vértice P01 (coordenadas 68°16'50") até o vértice P04 (coordenadas 81°22'29"); Lado direito (a oeste) com a medida de 307,25m, confrontando com o lote 39, partindo do vértice P01 (coordenadas 68°16'50") até o vértice P02 (coordenadas 97°37'58"); Lado esquerdo (a leste) com a medida de 335,00, confrontando com o lote 41-A, partindo do vértice P04 (coordenadas 81°22'29") até o vértice P03 (coordenadas 75°35'47"); Fundos (ao norte) com a medida de 290m, confrontando com Estrada de ferro Leopoldina, partindo do vértice P02 (coordenadas 97°37'58") até o vértice P03 (coordenadas 75°35'47"), perfazendo a área total de 81.738,78m². Conforme memorial descritivo datado de 04/11/2016 e Planta de situação, que foram apresentados e ficam arquivados. Título protocolizado em 31/10/2016 sob o nº 37812. EMOLS. R\$ 98,67; FETJ/RJ-(20%): R\$ 19,73; FUNDPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNARPEN-(4%): R\$ 3,94; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,78; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 18,73. TOTAL: R\$ 152,71. Macaé, 07 de Novembro de 2016. Eu, Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valeria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. Selo Eletrônico Número: EBUC 99078 NOP.

Av10M2498: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 21 de Novembro de 2016, fica averbado a o Cadastro no Incra – através do CCIR, com os seguintes dados: DADOS DO IMÓVEL RURAL: Código Do Imóvel Rural: 513.032.013.609-0; Denominação do Imóvel Rural: Gleba Mato Escuro; Área Total (há): 8,1738; Classificação Fundiária: Minifúndio, Data da última declaração: 04/11/2016; Área certificada: 0,0000; Indicações para localização do imóvel rural: Estrada do Imbuuro Próximo terminal rodoviário Aeroporto; Módulo Rural(há): 10,0911; N° Módulos rurais: 081; Módulo fiscal(há): 12,0000; N° Módulos fiscais: 0,6812; FMP(há): 2,00. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS): Município do Cartório: Macaé/RJ; Data do Registro: 02/04/2012; Ofício: 89094; Matrícula: 2498; Registro: R7; Livro ou Ficha: 2N. ÁREA(há.): 8,1738; Registrada 8,1738; Posse a justo título 0,0000; Posse por simples ocupação: 0,0000; Área medida: 8,1738. DADOS DO TITULAR DO IMÓVEL RURAL (DECLARANTE): Nome: Alucar Transportes e Locações LTDA, CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00. Total de condôminos deste imóvel: - . Data de lançamento: 01/12/2014; Número do CCIR: 06382330160; Data da Geração do CCIR: 14/11/2016 e ainda o Numero do imóvel na Receita Federal – NIRF nº 1.338.423-6; Nome do imóvel: Gleba Mato Escuro lote 41, Macaé/RJ; Contribuinte: Alucar - Transportes e Locações LTDA -- EPP; CNPJ: 68.665.751/0001-60, tudo conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR e

C O N T I N U A N O V E R S O

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

CNM: 089094.2.0002498-78

Certidão Negativa emitida eletronicamente pelo Min. da Fazenda em 11/11/2016, que foram apresentados e ficam arquivados. Título protocolizado em 24/11/2016 sob o nº 37960. EMOLS. R\$ 98,67; FETJ/RJ-(20%): R\$ 19,73; FUNDPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNARPEN-(4%): R\$ 3,94; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,78; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 18,73. TOTAL: R\$ 152,71. Macaé, 13 de Dezembro de 2016. Eu, Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valeria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. *[assinatura]* Selo Eletrônico Número: EBUD 09065 UUV.

Av11M2498: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 21 de Novembro de 2016, fica averbado o desmembramento das áreas a seguir descritas: **ÁREA "A"** - Frente com 60,30m em curva para com a Estrada Campos - Macaé, partindo do vértice P06 até o vértice P05; Fundos medindo 72,70m com Estrada de Ferro Leopoldina, partindo do vértice P07 até o vértice P08; Lado esquerdo medindo 312,98m com a Área "B", partindo do vértice P08 até o vértice P05 e Lado direito com a medida de 299,61m, confrontando com a Área Remanescente, partindo do vértice P06 ao vértice P07, perfazendo a área total de **20.113,43m²**. E a **ÁREA "B"** - Frente com 57,74m em curva para com a Estrada Campos - Macaé, partindo do vértice P05 até o vértice P04 (coordenadas 81°22'29"); Fundos medindo 70,60m com Estrada de Ferro Leopoldina, partindo do vértice P08 até o vértice P03 (coordenadas 75°35'47"); Lado esquerdo medindo 335,00m com o Lote 41-A, partindo do vértice P03 (coordenadas 75°35'47") até o vértice P04 (coordenadas 81°22'29") e pelo lado direito com a medida de 312,98m, confrontando com a Área "A", partindo do vértice P05 ao vértice P08, perfazendo a área total de **20.011,73m²**. Instruído do Memorial Descritivo datado de 16/11/2016, RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) e Planta, assinados pelo responsável técnico, que foram apresentados e ficam arquivados. Título protocolizado em 24/11/2016 sob o nº 37960. EMOLS. R\$ 30,72; FETJ/RJ-(20%): R\$ 61,54; FUNDPERJ-(5%): R\$ 15,38; FUNPERJ-(5%): R\$ 15,38; FUNARPEN-(4%): R\$ 12,30; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 5,94; MUTUA/ACOTERJ/ISS: R\$ 29,74. TOTAL: R\$ 448,00. Macaé, 13 de Dezembro de 2016. Eu, Leilane de Sá Cezario, auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valeria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. *[assinatura]* Selo Eletrônico Número: EBUD 09066 AAB.

Certidão. Certifico que as áreas denominadas **ÁREA "A"** com 20.113,43m² e **ÁREA "B"** com 20.011,73m², foram rematriculadas respectivamente sob os nºs **22339** e **22340**. Macaé, 13 de Dezembro de 2016. Eu, Leilane de Sá Cezario, auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valeria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. *[assinatura]*

Av12M2498: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 21 de Novembro de 2016, fica averbada a apuração da área remanescente do imóvel constante da matrícula, com a seguinte descrição: Frente com 137,01m em curva para com a Estrada Campos - Macaé, partindo do vértice P01 (coordenadas 68°16'50") até o vértice P06; Fundos medindo 146,70m com Estrada de Ferro Leopoldina, partindo do vértice P02 (coordenadas 97°37'58") até o vértice P07; Lado esquerdo medindo 299,61m com a Área "A" partindo do vértice P07 até o vértice P06 e pelo lado direito com a medida de 307,25m, confrontado com o lote 39, partindo do vértice P01 (coordenadas 68°16'50") ao vértice P02 (coordenadas 97°37'58"), perfazendo a área total remanescente de **41.613,62m²**. Instruído do Memorial Descritivo datado de 16/11/2016, RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) e Planta, assinados pelo responsável técnico, que foram apresentados e ficam arquivados. Título protocolizado em 24/11/2016 sob o nº 37960. EMOLS. R\$ 98,67; FETJ/RJ-(20%): R\$ 19,73; FUNDPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNPERJ-(5%): R\$ 4,93; FUNARPEN-(4%): R\$ 3,94; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,78; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 18,73. TOTAL: R\$ 152,71. Macaé, 13 de Dezembro de 2016. Eu, Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valeria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. *[assinatura]* Selo Eletrônico Número: EBUD 09067 WXY.

CONTINUA NA FICHA Nº 003 DA MATRÍCULA 2498.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

CNM: 089094.2.0002498-78

F I C H A D E N º 0 4 D A M A T R Í C U L A 2 4 9 8

ATOrd 0101779-28.2018.5.01.0482 datado de 17 de novembro de 2021, tendo como **Reclamante: Ivone Souza Freitas; Reclamado: Expresso Macaé Transportes Rodoviário LTDA – EPP e Outros (3). Credor: Ivone Souza Freitas, inscrita no CPF sob o nº.: 055.114.317-70; Devedor/Proprietário: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP, inscrito no CNPJ sob o nº 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 40.308,59** (quarenta mil, trezentos e oito reais e cinquenta e nove centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 30/11/2021 sob o nº.: 48049. Sem custas para o presente ato. Macaé, 21 de novembro de 2022. Eu, Victor Hugo Nunes Pinheiro, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEHL 15512 HK.**

R21M2498: **RECLAMANTE: CLAUDIO DE OLIVEIRA BELLO. RECLAMADO: ALUCAR TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA – EPP. FATO JURIDICO: das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel. ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO: Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo Assessor da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, João Paulo de Abreu Neto, datado de 31/05/2022. VALOR DECLARADO: R\$ 26.718,84** (vinte e seis mil, setecentos e dezoito reais e oitenta e quatro centavos). **INSTRUÇÃO: Ato instruído do Ofício Mandado de Notificação Pje, Monito 0101613-96.2018.5.01.0481, datado de 31/05/2022. Título protocolizado em 27/06/2022 sob o nº 49208. EMOLS: ISENTO; FETJ/RJ-(20%): ISENTO; FUNDPERJ-(5%): ISENTO; FUNPERJ-(5%): ISENTO; FUNARPEN(4%): ISENTO; Lei Estadual 6.370/12-(2%): ISENTO; ISS: ISENTO; TOTAL: ISENTO. Macaé, 28/04/2023.** Eu, Victor Hugo Nunes Pinheiro, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/23155, CPF nº 116.167.557-41, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEMD 32260 ZBF.**

R22M2498: **EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.886/0001-42, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2041/2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP. EXECUTADO: ALUCAR TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA. FATO JURIDICO: das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel. ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO: Escritos particulares autorizados em lei, emitida pela 31ª Vara Cível, Foro Central Cível, Comarca de São Paulo/SP, assinado por Andre Luis Leoncio da Silva, datado de 22/07/2021. VALOR DECLARADO: R\$ 1.913.074,42** (um milhão, novecentos e treze mil, setenta e quatro reais e quarenta e dois centavos). **INSTRUÇÃO: Ato instruído do Termo de Penhora e Deposito, Processo Digital Nº 1116021-09.2018.8.26.0100, datado de 22/07/2021. Título protocolizado em 06/09/2023 sob o nº 51644. EMOLS: R\$ 5.468,91; FETJ/RJ-(20%): R\$ 1.093,78; FUNDPERJ-(5%): 273,44; FUNPERJ-(5%): R\$ 273,44; FUNARPEN-(4%): R\$ 218,75; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 109,22; ISS: R\$ 278,91; TOTAL: R\$ 7.718,93. Macaé, 20/09/2023.** Eu, Victor Hugo Nunes Pinheiro, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/23155, CPF nº 116.167.557-41, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EENW 15496 GHK.**

R23M2498: **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: ALUCAR TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA. FATO JURIDICO: das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel. ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO: Escritos particulares**

C O N T I N U A N O V E R S O

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)
CNM: 089094.2.0002498-78

autorizados em lei, assinado pela Diretora de Secretaria Substituta da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Dra. Silvia de Andrade Woisky Ribeiro, datado de 13/09/2023. **FATO JURIDICO:** das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel. **VALOR DECLARADO:** R\$ 544.666,38 (quinhentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e seis reais e trinta e oito centavos). **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Mandado de Penhora Nº 510011395319, Execução Fiscal Nº 5091173-84.2019.4.02.5101/RJ, datado de 13/09/2023. **Título protocolizado em 18/12/2023 sob o nº 52350.** EMOLS.: ISENT0; FETJ/RJ-(20%): ISENT0; FUNDPERJ-(5%): ISENT0; FUNPERJ-(5%): ISENT0; FUNARPEN-(4%): ISENT0; Lei Estadual 6.370/12-(2%): ISENT0; ISS: ISENT0; TOTAL: ISENT0; Macaé, 03/01/2024. Eu, M, Vítor Hugo Nunes Pinheiro, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/23155, CPF nº 116.167.557-41, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Jackeline Keiko Yao Souto, Tabelã Substituta, Matrícula nº 94/21430, CPF nº 001.195.487-63, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEPY 70519 ZBD.**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br