

**MATRÍCULA Nº 12.365 DATA: 29 de janeiro de 1992.**

**IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:** Uma área de terras remanescente do imóvel nº 19 da rua Professor Faria, nesta cidade, 1º subdistrito do 1º Distrito Municipal, medindo 6,70m de largura por 31,95m de comprimento de ambos os lados, confrontando-se atualmente na frente com os fundos do terreno da rua Arisio Lessa, antiga Chácara pensionato, onde o terreno tem o nº 20, por outro lado com o Externato João XXIII, pelo outro lado também com o Externato João XXIII e Ivaldo Freitas Maciel e nos fundos com Maximiniano Gomes de Andrade; **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Wilson Aquino Ney e s/m Marilda Gomes Ney, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele bancário, CPF/MF nº 104.443.007-91, ela professora, CPF/MF nº 693.672.567-87, residentes e domiciliados na rua Gilberto Siqueira nº 60,702. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R1/6795, fl. 43, Lº 2-Z da 6ª circunscrição.

**REGISTRO Nº 01. DATA: 29 de janeiro de 1992.** O imóvel acima matriculado, foi adquirido por Externato João XXIII Ltda, com sede nesta cidade, à rua Arisio Lessa nº 22, CGC/MF nº 28.976.803/001-42, por compra feita a Wilson Aquino Ney e s/m Marilda Gomes Ney, já qualificados, conforme escritura de compra e venda de 27 de janeiro de 1992, lavrado em notas do 1º ofício desta Comarca, no valor de Cr\$210,00 (duzentos e dez cruzeiros) outrora CZ\$210.000,00 (duzentos e dez mil cruzados).

**REGISTRO Nº 02. Data: 02 de setembro de 1996.** O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com primeira e especial hipoteca a favor do Banco do Brasil S/A, com sede na capital federal, inscrita no CGC/MF nº 00.000/0005.15 no valor a dívida de R\$37.800,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais). Encargos financeiros. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de encargos calculados com base na Taxa Básica Financeira- TBF, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, acrescida de sobretaxa de 1,500% ao mês, correspondente a 19,560% efetiva ao ano. Os encargos definidos no caput desta cláusula serão calculados, debitados/capitalizados e exigidos na respectiva data-base no vencimento e na liquidação da dívida, sendo exigidos juntamente com as parcelas de principal, proporcionalmente aos seus valores nominais. Para efeito do disposto nesta cláusula, considera-se data-base, em cada mês, o dia correspondente ao vencimento da operação, em caso de inadimplência desta operação, em substituição aos encargos de normalidade incidirão: a) Comissão de permanência calculada a taxa de mercado, conforme faculta a Resolução 1.129 de 15-05-1986 do Conselho Monetário Nacional; b) Juros e moratórios a taxa efetiva de 1% ao ano; c) Multa de 10% incidente nas notas das amortizações sobre os valores amortizados e na liquidação final sobre o saldo devedor apresentado naquela data. Os encargos de que tratam os itens "A" e "B" retro serão calculados, debitados e capitalizados no último dia de cada mês e na liquidação final da dívida, para serem exigíveis juntamente com as parcelas de principal amortizadas/liquidadas, proporcionalmente aos seus valores nominais. A multa de que trata o item "C" retro, será calculada, debitada/ capitalizada e exigível nas datas das amortizações e na liquidação final da dívida. O presente contrato vencerá de 2 (dois) anos, obrigando-se o Assuntor a pagar em 07-09-98, todas as responsabilidades dele oriundas, aí compreendidos principal, comissão, reajuste monetário, juros, outros acessórios e quaisquer despesas, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extra-judicial sem prejuízo do vencimento estipulado, a dívida resultante deste contrato será pago em 24 (vinte e quatro) prestações mensais consecutivas, vencendo-se o primeiro em 07-10-96 e a última em 07-09-



12.365	2-AT	32
--------	------	----

98, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos da divisão do saldo devedor excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a pagar, conforme escritura de Confissão e Assunção de Dívida com garantia hipotecária e fidejussória, lavrada em 30 de agosto de 1996, nas notas do Cartório do 12º Ofício desta Comarca, em que figuram como credor o Banco do Brasil S/A, como devedores João Manoel Rangel, como assuntor Externato João XXIII Ltda e como fiadores José Guilherme Rangel e s/m vicentina Sandra Rangel. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas condições e estipulações constantes na escritura mencionada embora aqui não consignadas. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

**AVERBAÇÃO Nº 03. DATA: 18 de julho de 2002.** Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 2, em virtude de quitação obtida pelo Externato João XXIII de seu credor hipotecário o Banco do Brasil S/A, conforme documento de quitação para essa fim expedido em 18 de novembro de 1998, ficando dessa forma liberado a área de terras remanescente do imóvel nº 19 da rua Professor Faria, nesta cidade de Campos-RJ, deste ônus que o gravava. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

**REGISTRO Nº 04. DATA: 20 de julho de 2005.** O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo uma área de terras remanescente do terreno situado na Rua Professor Faria nº 19, nesta cidade de Campos-RJ., fica gravado com penhora, em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora e Avaliação. EF MAN. 0202.001165-5/2005. Execução Fiscal. Processo nº 2005.51.03.000334-5. Exequente: União Federal/Fazenda Nacional. Executado: Externato João XXIII Ltda., CNPJ nº 28.976.603/0001-42, com endereço à Rua Arisio Lessa nº 22, centro, Campos/RJ. Valor: R\$ 72.006,36 em 31/01/2005. P. Adm. 10725200723/2004-27. CDA: 70404013525-76 (31/01/2005 - 72.006,36). Depositário. Vicentina Sendra Rangel. Mandado este expedido em 28 de Abril de 2005, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto André Luiz Martins da Silva, da 2ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, tudo conforme Mandado de Citação Penhora e Avaliação e Auto de Penhora que ficam arquivados em Cartório. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

**REGISTRO Nº 05. DATA: 29 de dezembro de 2005.** O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo uma área de terras remanescente do terreno situado na Rua Professor Faria nº 19, nesta cidade de Campos-RJ., fica gravado com penhora, em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido em 03 de Outubro de 2005 - MAND.: MEF. 0201.001161-2/2005, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Marcelo Luzio Marques Araújo da 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, assinado pela Diretora de Secretária Licia Alvim de Mattos Bianchi dos Guarany, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 2005.51.03.000364-3, em que é Exequente: União Federal/Fazenda Nacional e Executado: Externato João XXIII Ltda., CNPJ nº 28.976.603/0001-42, com endereço à Rua Arisio Lessa nº 22, centro, Campos/RJ. CEP: 28035-000, para garantia da dívida no valor de R\$ 62.163,43 (sessenta e dois mil, cento e sessenta e três reais e quarenta e três centavos), em 14/03/2005, apurada no P.ADM. 10725500800/2005-27. / CDA: 70205009326-73 (14/03/2005-62163,43). Fica como Fiel Depositário do bem ora penhorado, Vicentina Sendra Rangel. Ficam arquivados em Cartório o Mandado e o Auto de Penhora. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

**REGISTRO Nº 06. DATA: 10 de agosto de 2006.** O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo uma área de terras remanescente do terreno situado na Rua Professor Faria nº 19, nesta cidade de Campos-RJ., fica gravado com penhora, em cumprimento ao Mand.: MEF.0201.000155-3/2006. Execução Fiscal. Processo nº 2005.51.03.001809-9. Exequente: Fazenda

12.365	2-AT	32
--------	------	----

RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE  
Av. Alberto Torres n.º 310 - Centro - Campos/RJ  
E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel: (22) 2723-0344

Nacional. Executado: Externato João XXIII Ltda., CNPJ n.º 28.976.603/0001-42, com endereço à Rua Arisio Lessa n.º 22, centro, Campos/RJ. Valor do débito: R\$ 81.114,19 em 29/08/2005, mais valor das custas processuais que deverão ser calculadas no Juízo. P. Adm. 10725200244/2005-91. CDA: 70405005510-89 (30/05/2005 - 53.135,24). Depositário. Vicentina Sendra Rangel. Mandado este expedido em 17 de Fevereiro de 2006, por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes, assinado pela Diretora de Secretaria, Ilma. Sra. Licia Alvim de Mattos Bianchi dos Guarany's. Despacho assinado pelo Dr. Roberto Dantes Schuman de Paula. Tudo conforme Mandado e Auto de Penhora que ficam arquivados em Cartório. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

ANOTAÇÃO: Tendo em vista a mudança para o sistema de fichas, o registro continua na Ficha n.º. 001, da Matrícula n.º. 12.365. Campos dos Goytacazes, 04/12/2013.

**EM BRANCO**  
PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em [www.registraderegimoveis.gov.br](http://www.registraderegimoveis.gov.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



# REGISTRO GERAL

## LIVRO 2

MATRÍCULA

012365

FICHA

001

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 12.365, Lº 2AT, FL. 032.  
PREN.00012365/00012 DATA: 04/12/2013 PROTOCOLO: 00099646

### REGISTRO DE PENHORA

R.7/00012365 DATA: 07/01/2014 PROTOCOLO: 00099646

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo imóvel situado na Rua Arísio Lessa, nº 20, Centro, nesta cidade de Campos/RJ, (área remanescente dos fundos do imóvel situado na Rua Professor Faria, nº 19), medindo 6,70 metros de largura por 31,95 de comprimento de ambos os lados, limitando-se na frente com o número 20 da Rua Arísio Lessa, nos fundos com imóvel nº 19 da Rua Professor Faria, por um lado com outro imóvel da executada e pelo outro lado com a executada e Ivaldo Freitas Maciel, limita-se na frente com a Rua Arísio Lessa, fica gravado com penhora, cujo teor é o seguinte: Armas. Poder Judiciário. Justiça Federal. Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro. 1ª Vara Federal de Campos. Praça São Salvador, nº 62, 6º andar. Centro. Campos dos Goytacazes/RJ. Autos Fiscais. Mandado nº: MEF.0201.001805-9/2013. Classe /Assunto: Execução Fiscal. Processo nº 2013.51.03.000166-7. Exequente: União/Fazenda Nacional. Executado: Externato João XXIII Ltda, CNPJ nº 28.976.603/0001-42. Endereço: Rua Arísio Lessa, 22, Centro, Campos dos Goytacazes/RJ. Expedi este Mandado por ordem do MMº. Juiz Federal da Primeira Vara Federal de Campos/RJ, Exmº Sr. Drº André Lenart. Campos dos Goytacazes/RJ, 25 de Novembro de 2013. Assinado eletronicamente por Eli Almeida Balonecker - Diretor da Secretaria Primeira Vara Federal de Campos dos Goytacazes/RJ. O Oficial.

PREN.00012365/00012 DATA: 06/10/2014 PROTOCOLO: 00106061

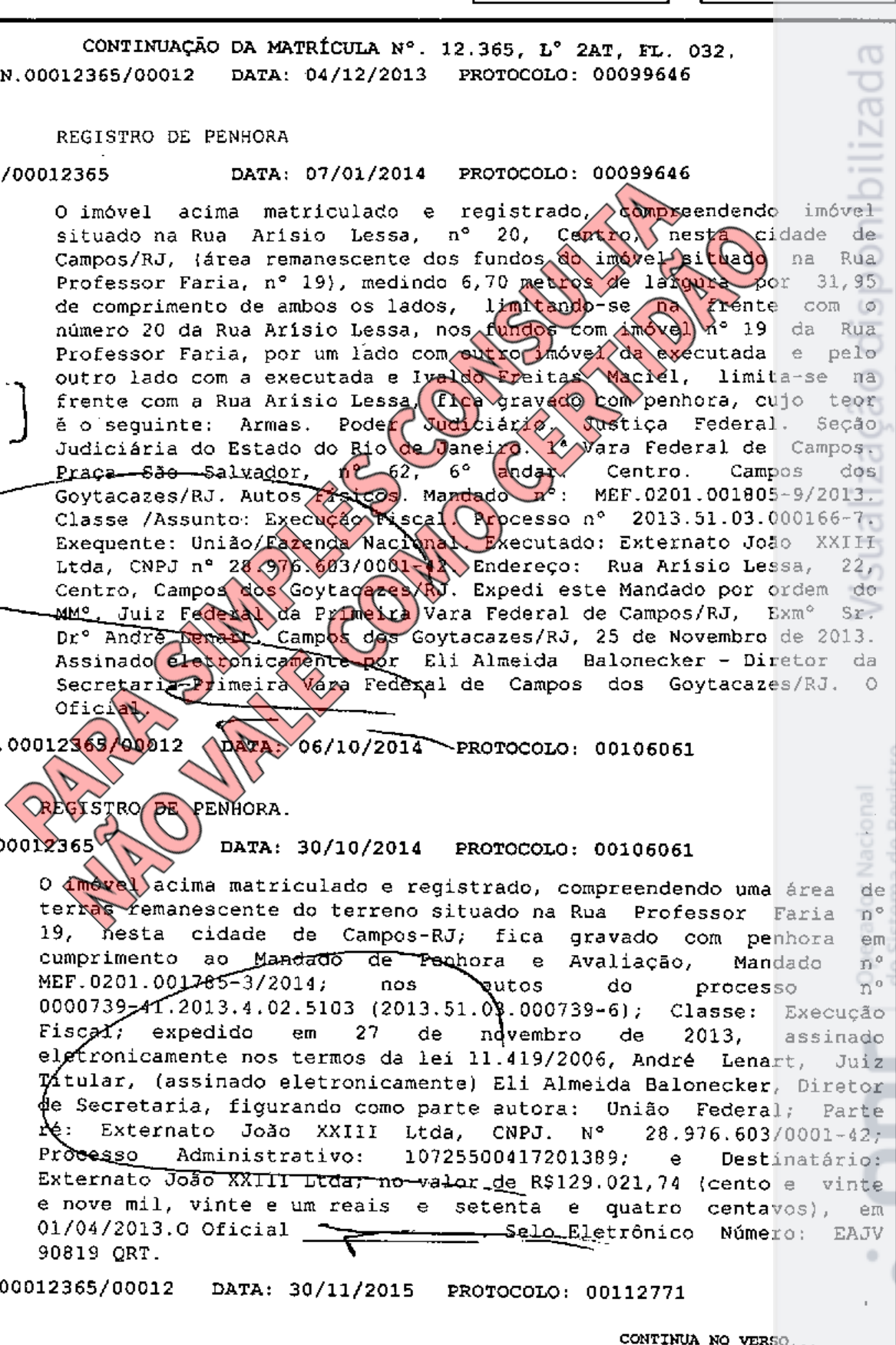
### REGISTRO DE PENHORA.

R.8/00012365 DATA: 30/10/2014 PROTOCOLO: 00106061

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo uma área de terras remanescente do terreno situado na Rua Professor Faria nº 19, nesta cidade de Campos/RJ; fica gravado com penhora em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação, Mandado nº MEF.0201.001785-3/2014; nos autos do processo nº 0000739-41.2013.4.02.5103 (2013.51.03.000739-6); Classe: Execução Fiscal; expedido em 27 de novembro de 2013, assinado eletronicamente nos termos da lei 11.419/2006, André Lenart, Juiz Titular, (assinado eletronicamente) Eli Almeida Balonecker, Diretor de Secretaria, figurando como parte autora: União Federal; Parte Ré: Externato João XXIII Ltda, CNPJ. Nº 28.976.603/0001-42; Processo Administrativo: 10725500417201389; e Destinatário: Externato João XXIII Ltda, no valor de R\$129.021,74 (cento e vinte e nove mil, vinte e um reais e setenta e quatro centavos), em 01/04/2013. O Oficial Selo Eletrônico Número: EAJV 90819 QRT.

PREN.00012365/00012 DATA: 30/11/2015 PROTOCOLO: 00112771

CONTINUA NO VERSO...



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
em www.registradores.org.br



**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

012365

FICHA

001V

REGISTRO DE PENHORA.

R.9/00012365 DATA: 15/12/2015 PROTOCOLO: 00112771

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo imóvel situado na Rua Arísio Lessa, nº 20, (área remanescente dos fundos do imóvel situado na Rua Professor Faria, nº 19), Centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, fica gravado com penhora em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação, Mandado nº MEF.0201.002019-7/2015; nos autos do processo nº 0001204-02.2003.4.02.5103 (2003.51.03.001204-01; Classe: Embargos à Execução Fiscal; expedido em 09/09/2015, assinado eletronicamente nos termos da lei 11.419/2006, Karla Nanci Grando, Juíza Federal Titular da 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes-RJ, (assinado eletronicamente) Maria Thereza Tosta Camillo, Diretora de Secretaria, figurando como parte autora: Externato João XXIII Ltda; Parte ré: Fazenda Nacional; CPF/CNPJ: 00-394.460/0216-53; Processo Administrativo; Destinatário: Externato João XXIII Ltda; no valor de R\$17.013,78 em 28/11/2014. O Oficial Selo Eletrônico Número: EBKV 97318 NNP

PREN.00012365/00012 DATA: 30/05/2017 PROTOCOLO: 00119114

Registro de Penhora - Mandado nº MEF.0201.00971-0/2017 da 1ª Vara Federal desta Comarca.

R.10/00012365 DATA: 01/06/2017 PROTOCOLO: 00119114

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo imóvel situado na Rua Arísio Lessa, nº 20, (área remanescente dos fundos do imóvel situado na Rua Professor Faria, nº 19), Centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, fica gravado com penhora em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, Mandado nº MEF.0201.000971-0/2017; nos autos do processo nº 0026832-02.2017.4.02.5103 (2017.51.03.026832-0); em que figura como parte autora/exequente: Fazenda Nacional; Parte Ré/Executado: Externato João XXIII Ltda, Classe: Execução Fiscal; expedido por ordem da MM Juíza Federal da 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes-RJ; Dra Giovana Teixeira Brantes Calmon, em 16/05/2017, por Patricia de Azevedo Souza Manhães (técnica judiciária), assinado eletronicamente nos termos da lei 11.419/2006, por Sérgio Luiz Pacheco Santos, Supervisor da Execução Fiscal, Matrícula: 11460, no valor de R\$67.128,82, em 10/03/2017, mais valor das custas processuais, que deverão ser calculadas neste Juízo, na data do pagamento. O Oficial Selo Eletrônico Número: ECBL 35605 QRS.

PREN.00012365/00012 DATA: 29/06/2017 PROTOCOLO: 00119617

Mandado de Citação, Penhora, Registro de Penhora, Avaliação e Intimação - EF lavrada em Notas do Cartorio da 2ª Vara Federal desta comarca.

PREN.00012365/00012 DATA: 29/06/2017 PROTOCOLO: 00119618

CONTINUA NA FICHA 002

# REGISTRO GERAL

## LIVRO 2

MATRÍCULA

012365

FICHA

002

Mandado de citação, penhora, registro penhora, avaliação e intimação-EF-MEF.0202.000591-5/2017 da 2ª Vara Federal desta comarca.

PREN.00012365/00012 DATA: 10/07/2017 PROTOCOLO: 00119758

Auto de penhora, Avaliação e Registro - OF: OEF.0201.000196-5/2017 da 1ª Vara Federal desta Comarca.

R.11/00012365 DATA: 19/07/2017 PROTOCOLO: 00119617

O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com Penhora, conforme Mandado de citação, Penhora, Registro Penhora, avaliação e intimação - EF-MEF. 0202.000615-7/2017, expedido pelo cartório da 2ª Vara Federal de Campos/RJ, por ordem do MM. Juiz Federal Drª. Priscilla Pereira da Costa Corrêa, Processo: 0109121-89.2017.4.02.5103 (2017.51.03.109121-9) de 27 de Junho de 2017, Classe/Assunto: Execução Fiscal; Exequente: União Federal/Fazenda Nacional e Executado: Externato João XXIII LTDA - EPP, para o pagamento da quantia de R\$ 634.536,97 conforme cálculo de 02/05/2017, avaliação do imóvel R\$750.000,00. O Oficial Selo Eletrônico Número: ECEH 67453 YYA.

R.12/00012365 DATA: 19/07/2017 PROTOCOLO: 00119618

O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com Penhora, conforme Mandado de citação, Penhora, Registro Penhora, avaliação e intimação - EF-MEF. 0202.000591-5/2017, expedido pelo cartório da 2ª Vara Federal de Campos/RJ, por ordem do MM. Juiz Federal Drª. Priscilla Pereira da Costa Corrêa, Processo: 0021450-28.2017.4.02.5103 (2017.51.03.021450-4) de 27 de Junho de 2017, Classe/Assunto: Execução Fiscal; Exequente: União Federal/Fazenda Nacional e Executado: Externato João XXIII LTDA - EPP, para o pagamento da quantia de R\$ 52.697,14 conforme cálculo de 12/02/2017, avaliação do imóvel R\$750.000,00. O Oficial Selo Eletrônico Número: ECEH 67454 LMO.

AV.13/00012365 DATA: 25/07/2017 PROTOCOLO: 00119758

Fica averbada a baixa da Penhora, registrada sob o nº 09, conforme Ofício nº OEF.0201.000196-5/2017 expedido em 05/07/2017, pela Juíza Federal da 1ª Vara Federal de Campos dos Goytacazes-RJ, MMª Srª Drª Giovana Teixeira Brantes Calmon processo nº 0001204-02.2003.4.02.5103; em que figuram como Parte Autora: Externato Joao XXIII LTDA e Parte ré: Fazenda Nacional, ficando dessa forma liberado o apartamento 1102 situado na Rua Rovenil Rodrigues de Moraes nº 21, nesta cidade, deste ônus que o gravava. O Oficial Selo Eletrônico Número: ECEH 67981 AAC.

PREN.00012365/00012 DATA: 22/03/2018 PROTOCOLO: 00122134

CONTINUA NO VERSO...

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br



# REGISTRO GERAL

## LIVRO 2

MATRÍCULA

012365

FICHA

002V

Mandado de Retificação de Penhora, Avaliação e Intimação  
MEF.0202.000166-4/2018 - 2ª Vara Federal desta Comarca.

**PREN.00012365/00012 DATA: 22/03/2018 PROTOCOLO: 00122135**

Mandado de Retificação de Penhora, Avaliação e Intimação  
MEF.0202.000166-4/2018 - 2ª Vara Federal desta Comarca.

**AV.14/00012365 DATA: 03/04/2018 PROTOCOLO: 00122135**

Fica averbado o seguinte: Nos termos do Mandado de Retificação de Penhora, Avaliação e Intimação - EF nº MEF.0202.000164-5/2018, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº. 0109121-89.2017.4.02.5103 (2017.51.03.109121-9), em que são partes a União Federal/Fazenda Nacional, como exequente, e Externato João XXIII Ltda - EPP, como executado, que tramita pela 2ª Vara Federal desta Comarca, fica averbada a retificação do R.11, para constar a expedição do novo Auto de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 22 de março de 2018, assinado por Maria Fernanda Teixeira de Abreu, Analista Judiciária Executante de Mandados, onde foi procedida penhora e avaliação do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), bem como de outros imóveis de propriedade do executado, constando como Depositária Fiel Adalgisa Sendra Rangel Rezende, CPF nº. 795.009.787-68, residente na Rua Siqueira Campos, 280, apto. 201, nesta cidade, que ficou intimada a não abrir mão do aludido depósito sem prévia autorização do Juízo, sob penas da lei. O Oficial Selo Eletrônico Número: ECMU 46501 YZB

Marcelo de Oliveira Carvalho  
Substituto - Mat.: 94/5066

**AV.15/00012365 DATA: 03/04/2018 PROTOCOLO: 00122134**

Fica averbado o seguinte: Nos termos do Mandado de Retificação de Penhora, Avaliação e Intimação - EF nº. MEF.0202.000166-4/2018, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº. 0021450-28.2017.4.02.5103 (2017.51.03.021450-4), em que são partes a União Federal/Fazenda Nacional, como exequente, e Externato João XXIII Ltda - EPP, como executado, que tramita pela 2ª Vara Federal desta Comarca, fica averbada a retificação do R.12, para constar a expedição do novo Auto de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 22 de março de 2018, assinado por Maria Fernanda Teixeira de Abreu, Analista Judiciária Executante de Mandados, onde foi procedida penhora e avaliação do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), bem como de outros imóveis de propriedade do executado, constando como Depositária Fiel Adalgisa Sendra Rangel Rezende, CPF nº. 795.009.787-68, residente na Rua Siqueira Campos, 280, apto. 201, nesta cidade, que ficou intimada a não abrir mão do aludido depósito sem prévia autorização do Juízo, sob penas da lei. O Oficial Selo Eletrônico Número: ECMU 46490 WXZ

Marcelo de Oliveira Carvalho  
Substituto - Mat.: 94/5066

**PREN.00012365/00012 DATA: 10/10/2023 PROTOCOLO: 00136615**

CONTINUA NA FICHA 002

# REGISTRO GERAL LIVRO 2

CÓDIGO CNM: 090803.2.0012365-32

MATRÍCULA

012365

FICHA

003

Mandado de Penhora e Avaliação - Mandado N.º 510011532206 - 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro.

R.16/00012365 DATA: 13/11/2023 PROTOCOLO: 00136615

O imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com Penhora conforme mandado n.º 510011532206, do MM. Dr. Juiz da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, extraído dos autos n.º 5084143-56.2023.4.02.5101/RJ, Classe: Execução Fiscal, que figuram como Exequente: União - Fazenda Nacional, e como Executado: Externato João XXIII LTDA CNPJ 28976603000142, para pagamento do valor da execução de R\$59.882,05 (cinquenta e nove mil, oitocentos e oitenta e dois reais e cinco centavos), e valor total da avaliação R\$1.545.320,00 (um milhão, quinhentos e quarenta e cinco mil, e trezentos e vinte reais), ficando constituído como fiel depositária a Sra. ADALGISA SENDRA RANGEL REZENDE CPF 795.009.787-68. Manoel Jose Filho, Oficial/Tabelião, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EEPI 64497 BCF.

PREN.00012365/00012 DATA: 01/07/2024 PROTOCOLO: 00138148

CNIB - indisponibilidade de bens - Processo n.º 01000004620245010282 - Protocolo n.º 202406.2008.03400352-IA-950 - 2ª Vara do Trabalho desta Comarca.

PREN.00012365/00012 DATA: 01/07/2024 PROTOCOLO: 00138149

CNIB - indisponibilidade de bens - Processo n.º 01000004320245010283 - Protocolo n.º 202406.2811.03417456-IA-730 - 3ª Vara do Trabalho desta Comarca.

PREN.00012365/00012 DATA: 02/07/2024 PROTOCOLO: 00138159

Mandado de Penhora de Tantos Bens quanto bastem - Mandado n.º 510013558543 - 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro.

AV.17/00012365 DATA: 10/07/2024 PROTOCOLO: 00138148

Conforme determina o Provimento CG n.º. 39/2014, Art. 14, §3º, do CNJ, e nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, de acordo com o Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, Data de Cadastramento: 20/06/2024 às 08:50:55, fica averbado que consta no cadastro da Central de Indisponibilidade a seguinte ocorrência: NÚMERO DO PROCESSO: 01000004620245010282; NÚMERO DO PROTOCOLO: 202406.2008.03400352-IA-950; EMISSOR DA ORDEM: Andrea Azeredo Henriques Medina Gomes de Almeida; TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ - 2ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes; RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CNPJ n.º 28.976.603/0001-42, NOME: EXTERNATO JOAO XXIII LTDA (EXTERNATO JOAO XXIII). Digitado e Conferido por: Camila dos Santos de Oliveira,

CONTINUA NO VERSO...



CÓDIGO CNM: 090803.2.0012365-32

MATRÍCULA

00012365

FICHA

003V

## REGISTRO GERAL LIVRO 2

Escrevente Autorizada, Mat. 94/23047. E eu, Manoel José Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EETH 98661 XYB.

AV.18/00012365 DATA: 10/07/2024 PROTOCOLO: 00138149

Conforme determina o Provimento CG nº. 39/2014 Art. 14, §3º, do CNJ, e nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, de acordo com o Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, Data de Cadastramento: 28/06/2024 às 11:33:06, fica averbado que consta no cadastro da Central de Indisponibilidade a seguinte ocorrência: NÚMERO DO PROCESSO: 01000004320245010283; NÚMERO DO PROTOCOLO: 202406.2811.03417456-IA-730; EMISSOR DA ORDEM: ELISABETH BASTOS NUNES BATISTA E SILVA; TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ - 3ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes; RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CNPJ nº 28.976.603/0001-42, NOME: EXTERNATO JOAO XXIII LTDA (EXTERNATO JOAO XXIII). Digitado e Conferido por: Camila dos Santos de Oliveira, Escrevente Autorizada, Mat. 94/23047. E eu, Manoel José Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EETH 98669 JKN.

R.19/00012365 DATA: 10/07/2024 PROTOCOLO: 00138159

Conforme Mandado nº 510013558543 e Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5037125-05.2024.4.02.5101/RJ, que tramita pela 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, assinado pelo Juiz Federal, MM. DR. Márcio Santoro Rocha, em 25/06/2024, onde consta como Exequente: UNIAO - FAZENDA NACIONAL, e como Executado: EXTERNATO JOAO XXIII LTDA, fica registrada a Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, para pagamento do valor do débito de R\$632.841,81 (seiscentos e trinta e dois mil, oitocentos e quarenta e um reais e oitenta e um centavos). Foi nomeado como Fiel Depositária ADALGISA SENDRA RANGEL REZENDE - CPF 795.009.787-68. Digitado e Conferido por: Camila dos Santos de Oliveira, Escrevente Autorizada, Mat. 94/23047. E eu, Manoel José Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EETH 98683 WXZ.

PREN.00012365/00012 DATA: 20/08/2024 PROTOCOLO: 00138448

CNIB - indisponibilidade de bens - Processo nº 01002516120245010283 - Protocolo nº 202408.1915.03521736-IA-610 - 3ª Vara do Trabalho desta Comarca.

PREN.00012365/00012 DATA: 20/08/2024 PROTOCOLO: 00138449

CNIB - indisponibilidade de bens - Processo nº 01000004320245010283 - Protocolo nº 202408.1915.03521757-IA-960 - 3ª Vara do Trabalho desta Comarca.

CONTINUA NA FICHA 004

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

CÓDIGO CNM: 090803.2.0012365-32

MATRÍCULA

00012365

FICHA

004

## REGISTRO GERAL LIVRO 2

AV.20/00012365

DATA: 28/08/2024

PROTOCOLO: 00138448

Conforme determina o Provimento CG nº. 39/2014, Art. 14, §3º, do CNJ, e nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, de acordo com o Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, Data de Cadastramento: 19/08/2024 às 15:52:42, fica averbado que consta no cadastro da Central de Indisponibilidade a seguinte ocorrência: NÚMERO DO PROCESSO: 01002516120245010283; NÚMERO DO PROTOCOLO: 202408.1915.03521736-IA-610; EMISSOR DA ORDEM: Claudio Aurelio Azevedo Freitas; TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ - 3ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes; RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CNPJ nº 28.976.603/0001-42, NOME: EXTERNATO JOAO XXIII LTDA (EXTERNATO JOAO XXIII). Digitado e conferido por: Thamires Silva Neto Ávila, Escrevente Autorizada, Mat. 94/24738. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EETX 60388 KLN.

AV.21/00012365

DATA: 03/09/2024

PROTOCOLO: 00138449

Conforme determina o Provimento CG nº. 39/2014, Art. 14, §3º, do CNJ, e nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, de acordo com o Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, Data de Cadastramento: 19/08/2024 às 15:55:17, fica averbado que consta no cadastro da Central de Indisponibilidade a seguinte ocorrência: NÚMERO DO PROCESSO: 01000004320245010283; NÚMERO DO PROTOCOLO: 202408.1915.03521757-IA-960; EMISSOR DA ORDEM: Claudio Aurelio Azevedo Freitas; TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ - 3ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes; RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: CNPJ nº 28.976.603/0001-42, NOME: EXTERNATO JOAO XXIII LTDA (EXTERNATO JOAO XXIII). Digitado e conferido por: Maria Eduarda Reis Carvalho, Escrevente Autorizada, Mat. 94/23286. E eu, Manoel Jose Filho, Oficial, Mat. 06/60000002557, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EETX 60636 ACD.

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis