



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados - Angra dos Reis

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5025047-18.2020.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: C T H CONSTRUTORA LTDA E OUTROS

CERTIDÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Ao décimo sexto dia do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade de Mangaratiba/RJ, em cumprimento ao Mandado n.º 510011375618, extraído dos Autos do Processo número 5025047-18.2020.4.02.5101/RJ, figurando como Exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e como Executados C T H CONSTRUTORA LTDA, THIAGO DE ARIMATÉA FARIA CEIA E CAROLINE CEIA DE SOUZA, após a realização da Penhora, para garantia do débito de R\$1.091.771,97, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem a seguir discriminado:

- **Casa Residencial e respectivo terreno designado como Lote 2 da Quadra, da Vila Iracema em Muriqui, Mangaratiba, RJ (Matrícula n.º 4672)**, situada na atual **Rua Nestor A F de Moraes (Nestorzinho), antiga Rua 11 de Junho, n.º 48, Vila Muriqui, Mangaratiba, RJ (Há cerca de 30 metros da Praia!)**, de propriedade da empresa executada, C T H CONSTRUTORA LTDA, CNPJ n.º 13.745.918/0001-01, representada por sua Sócia, Sr.ª CAROLINE CEIA DE SOUZA, CPF n.º 106.514.557-82. Possui residência composta por dois quartos, uma sala, cozinha, banheiro, varanda e uma área de serviço, com forro de laje e recoberta com telhas francesas, com área total construída de 233,92 metros quadrados. O referido Lote mede 15,00 metros de frente para a Rua 11 de Junho; 19,00 metros nos fundos, onde confronta com a EFCB; E 55,00 metros de um lado, onde confronta com o Lote 3; e 40,00 metros do outro lado, onde confronta com o Lote 1, totalizando 788,00 metros quadrados.

AVALIAÇÃO: O presente bem fica avaliado em **R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil Reais)**, conforme pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Mangaratiba para imóveis próximos à praia de Muriqui.

E, para constar, lavrei o presente Laudo que vai devidamente assinado por mim, Rogério Reis de Souza - Analista Judiciário/Executante de Mandados – Matrícula 13.828.

Analista Judiciário/Executante de Mandados _____

