



Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 013

MATRÍCULA: 00022339

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

CNM: 089094.2.0022339-16

MATRÍCULA: 22339 (vinte e dois mil trezentos e trinta e nove).
DATA: 13/12/2016.

IMÓVEL: ÁREA "A", formada pelo desmembramento do lote 41, desmembrada de maior porção, situada na Gleba Mato Escuro, em Barra de Macaé, 2º distrito deste município de Macaé/RJ, não foreira e fora do perímetro urbano, que possui as seguintes medidas e confrontações: Frente com 60,30m em curva para com a Estrada Campos – Macaé, partindo do vértice P06 até o vértice P05; Fundos medindo 72,70m com Estrada de Ferro Leopoldina, partindo do vértice P07 até o vértice P08; Lado esquerdo medindo 312,98m com a Área "B", partindo do vértice P08 até o vértice P05 e Lado direito com a medida de 299,61m, confrontando com a Área Remanescente, partindo do vértice P06 ao vértice P07, perfazendo a área total de **20.113,43m²**. **Proprietária: ALUCAR – Transportes e Locações LTDA**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob nº 68.665.751/0001-60 e na JUCERJA sob NIRE 33.2.0275916-1 em 04/11/1992, com sede à Avenida Nossa Senhora da Glória, nº 1375, Cavaleiros, nesta cidade de Macaé/RJ. **Registro anterior:** Imóvel adquirido através de escritura pública de 02/04/2012, registrada sob o R7M2498 em 27/04/2012, com posterior desmembramento sob o Av11M2498 em 13/12/2016, dando origem ao imóvel da presente matrícula. Eu, *[assinatura]* Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. *[assinatura]*

Av1M22339: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 21 de Novembro de 2016, averba-se a **finalidade da abertura** da presente matrícula, que se deu por desmembramento, instruído do Memorial Descritivo datado de 16/11/2016, RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) e Planta, assinados pelo responsável técnico, que foram apresentados e ficam arquivados. Título protocolizado em 24/11/2016 sob o nº 37960. EMOLS: R\$ 307,72; FETJ/RJ-(20%): R\$ 61,54; FUNDPERJ-(5%): R\$ 15,38; FUNPERJ-(5%): R\$ 15,38; FUNARPEN-(4%): R\$ 12,30; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 5,94; MUTUA/ACOTERJ/ISS: R\$ 29,74. TOTAL: R\$ 448,00. Macaé, 13 de Dezembro de 2016. Eu, *[assinatura]* Leilane de Sá Cezario, auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. *[assinatura]* **Selo Eletrônico Número: EBUD 09068 NOO.**

Av2M22339: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 13 de Janeiro de 2017, fica averbado a o Cadastro no Inora – através do CCIR. Com os seguintes dados: DADOS DO IMÓVEL RURAL: Código do imóvel Rural: 999.970.518.751-7; Denominação do Imóvel Rural: ÁREA A, Área Total (ha): 2,0113; Classificação: Minifúndio; Data da última atualização: 07/06/2017; Área certificada: 0,0000; Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Mato Escuro – Estrada do Imbuco, Macaé/RJ; Módulo Rural(há): 10,0565; Nº Módulos rurais: 0,20; Módulo fiscal(há): 12,0000; Nº Módulos fiscais: 0,1676; FMP(há): 2,00. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS): Município do Cartório: RJ/Macaé; Data do Registro: 13/12/2016; Ofício: 89094; Matrícula: 22339; Registro: - ; Livro ou Ficha: 2 ficha. ÁREA(há): 2,0113; Registrada 2,0113; Posse a justo título: 0,0000; Posse por simples ocupação: 0,0000; Área medida: -. DADOS DO TITULAR (DECLARANTE): Nome: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00. Total de condôminos deste imóvel: -. DADOS DE CONTROLE: Data de lançamento: 11/01/2017; Número do CCIR: 10022493171; Data da Geração do CCIR: 07/06/2017, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR que foi apresentada e fica arquivada. Título protocolizado em 22/06/2017 sob o nº 38976. EMOLS: R\$ 105,16; FETJ/RJ-(20%): R\$ 21,03; FUNDPERJ-(5%): R\$ 5,25; FUNPERJ-(5%): R\$ 5,25; FUNARPEN-(4%): R\$ 4,20; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,90; MUTUA/ACOTERJ/ISS: R\$ 19,79. TOTAL: R\$ 162,58. Macaé, 03 de Julho de 2017. Eu, *[assinatura]* Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. *[assinatura]* **Selo Eletrônico Número: ECBK 85984 BBC.**

C O N T I N U A N O V E R S O

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8XCE-RPAF3-2XVKS-MSA65>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ

contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 013

MATRÍCULA: 00022339

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

CNM: 089094.2.0022339-16

Av3M22339: Nesta data, através de requerimento firmado por parte interessada, datado de 11 de novembro 2019, averba-se a **Penhora Premonitória/Certidão de Protesto - PJE**, extraída nos autos da ação trabalhista nº 0101114-46.2017.5.01.0482, na forma do Art. 828 do CPC, tendo como partes reclamante: Anselmo Pimentel Semblano e reclamado: ALUCAR - Transportes e Locações LTDA - EPP, no valor de R\$ 378.010,23 (trezentos e setenta e oito mil, dez reais e vinte e três centavos), sendo R\$ 300.939,19 ao reclamante, R\$ 54.104,73 ao INSS, R\$ 15.554,35 ao IRPF e R\$ 7.411,96 referente às custas. Título protocolizado em 11/11/2019 sob o nº 43828. EMOLS. R\$ 0,00; FETJ/RJ-(20%): R\$ 0,00; FUNDPERJ-(5%): R\$ 0,00; FUNPERJ-(5%): R\$ 0,00; FUNARPEN-(4%): R\$ 0,00; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Macaé, 12 de dezembro de 2019. Eu, Lu, Laura Franco da Silva Oliveira, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. Lu Selo Eletrônico Número: **EAJB 92928 CFH**.

Av4M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dra. Gabriela Battasini, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 03 de agosto de 2020, ATOOrd 0102748-74.2017.5.01.0483. Partes: Reclamante: Carlos Andre de Oliveira Honorato. Reclamado: Alucar - Transportes e Locações LTDA - EPP. Título protocolizado em 10/08/2020 sob o nº 44978. Sem custas para o presente ato. Macaé, 18 de setembro de 2020. Eu, Lu, Laura Franco da Silva Oliveira, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. Lu Selo Eletrônico Número: **EDMO 92829 ORW**.

Av5M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dra. Karime Loureiro Simão, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 08 de dezembro de 2020, **Monito 0101607-49.2019.5.01.0483** Partes: Autor: Alessander Gonçalves da Costa. Réu: Alucar - Transportes e Locações LTDA - EPP. Título protocolizado em 17/12/2020 sob o nº 46208. Sem custas para o presente ato. Macaé, 04 de fevereiro de 2021. Eu, Lu, Laura Franco da Silva Oliveira, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. Lu Selo Eletrônico Número: **EDPW 86039 CFJ**.

Jackeline Keiko Yac Soulo
Tabelião/Oficial Substituta
Matr. 94/21430

R6M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 2ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Marco Antonio Mattos de Lemos, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº ATOOrd 0102095-12.2016.5.01.0482, datado de 31 de julho de 2021, tendo como **Exequente:** Andre Moraes de Souza, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.328.887-82; **Executado:** Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 18/08/2021 sob o nº 47439. EMOLS. R\$ ISENT0; FETJ/RJ-(20%): R\$ ISENT0; FUNDPERJ-(5%): R\$ ISENT0; FUNPERJ-(5%): R\$ ISENT0; FUNARPEN-(4%): R\$ ISENT0; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ ISENT0; ISS: R\$ ISENT0. TOTAL: R\$ ISENT0. Macaé, 28 de setembro de 2021. Eu, Lu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. Lu Selo Eletrônico Número: **EDUL 19297 WDM**.

Jackeline Keiko Yac Soulo
Tabelião / Oficial Substituta
Matr. 94/21430

Av7M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloughrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da **CONTINUA NA FIXHA DE N° 002 DA MATRICULA**

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8XCE-RPAF3-2XVKS-MSA65>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 013

MATRÍCULA: 00022339

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

FICHA Nº 002 DA MATRÍCULA 22339 CNM: 089094.2.0022339-16

matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 27 de setembro de 2021, **Monito 0101607-49.2019.5.01.0483**. Partes: Autor: Alessander Gonçalves da Costa. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 28/09/2021 sob o nº 47665. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 25775 DJR.**

Marcelo Herculano Potati
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 9410952

R8M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101607-49.2019.5.01.0483**, datado de 27 de setembro de 2021, tendo como **Exequente**: Alessander Gonçalves da Costa, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.960.807-70; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 36.821,40 (trinta e seis mil oitocentos e vinte e um reais e quarenta centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 28/09/2021 sob o nº 47665. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 25780 IOX.**

Av9M22339: **Averbação de Ofício**: Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 13 de outubro de 2021, **ATSum 0101608-34.2019.5.01.0483**. Partes: Autor: Alessander Gonçalves da Costa. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 18/10/2021 sob o nº 47790. Sem custas para o presente ato. Macaé, 26 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28223 QXG.**

Marcelo Herculano Potati
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 9410952

R10M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ATSum 0101608-34.2019.5.01.0483**, datado de 27 de setembro de 2021, tendo como **Exequente**: Alessander Gonçalves da Costa, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.960.807-70; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 20.654,03 (vinte mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e três centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 18/10/2021 sob o nº 47790. Sem custas para o presente ato. Macaé, 26 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28226 EKT.**

Marcelo Herculano Potati
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 9410952

Av11M22339: **Averbação de Ofício**: Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 18 de outubro de 2021, **Monito 0101595-69.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Alarcon Machado de Mello. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47796 Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28495 PXG.**

Jackeline V. da Silva
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 9410952

C O N T I N U A N O V E R S O

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8XCE-RPAF3-2XVKS-MSA65



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 013

MATRÍCULA: 00022339

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

CNM: 089094.2.0022339-16

R12M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101595-69.2018.5.01.0483**, datado de 18 de outubro de 2021, tendo como **Exequente**: Alucar Machado de Mello, inscrito no CPF/MF sob o nº 102.878.167-96; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 64.890,11 (sessenta e quatro mil, oitocentos e noventa reais e onze centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47796. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28503 ZFN.**

Av13M22339: **Averbação de Ofício**: Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 18 de outubro de 2021, **ATOrd 0100583-83.2019.5.01.0483**. Partes: Autor: Juliana Cordeiro dos Santos. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47794 Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28548 UBK.**

R14M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ATOrd 0100583-83.2019.5.01.0483**, datado de 18 de outubro de 2021, tendo como **Exequente**: Juliana Cordeiro dos Santos, inscrita no CPF/MF sob o nº 123.342.967-16; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 111.932,92 (cento e onze mil, novecentos e trinta e dois reais e noventa e dois centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47794. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28538 MXG.**

Av15M22339: **Averbação de Ofício**: Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 18 de outubro de 2021, **ExTiEx 0100326-58.2019.5.01.0483**. Partes: Autor: Ricardo de Melo Camelo. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47795. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28607 FMU.**

R16M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ExTiEx 0100326-58.2019.5.01.0483**, datado de 18 de outubro de 2021, tendo como **Exequente**: Ricardo de Melo Camelo, inscrito no CPF/MF sob o nº 943.239.847-15; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 36.310,77 (trinta e seis mil, trezentos e dez reais e setenta e sete centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 19/10/2021 sob o nº 47795. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28610 HOW.**

CONTINUA NA FICHA DE Nº 003 DA MATRÍCULA

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8XCE-RPAF3-2XVKS-MSA65

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 013

MATRÍCULA: 00022339

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

CNM: 089094.2.0022339-16
F I C H A N º 0 0 3 D A M A T R I C U L A 2 2 3 3 9

Av17M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 19 de outubro de 2021, **Monito 0101496-02.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Jose Antonio Bezerra de Oliveira. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47807. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28627 RZJ.**

R18M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101496-02.2018.5.01.0483**, datado de 19 de outubro de 2021, tendo como **Exequente:** Jose Antonio Bezerra de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.804.967-85; **Executado:** Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 45.836,02 (quarenta e cinco mil, oitocentos e trinta e seis reais e dois centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47807. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28636 GNW.**

Av19M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 19 de outubro de 2021, **Monito 0101493-47.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Leonardo de Souza Lisboa. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47809. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28644 FKT.**

R20M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101493-47.2018.5.01.0483**, datado de 19 de outubro de 2021, tendo como **Exequente:** Leonardo de Souza Lisboa, inscrito no CPF/MF sob o nº 103.825.737-90; **Executado:** Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 37.373,39 (trinta e sete mil, trezentos e trinta e sete reais e trinta e nove centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47809. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28652 YEN.**

Av21M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 19 de outubro de 2021, **Monito 0101594-84.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Marcelo da Silva Cunha. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47808. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28655 LRA.**

R22M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr.

C O N T I N U A N O V E R S O

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8XCE-RPAF3-2XVKS-MSA65>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 013

MATRÍCULA: 00022339

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

CNM: 089094.2.0022339-16
Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101594-84.2018.5.01.0483**, datado de 19 de outubro de 2021, tendo como **Exequente**: Marcelo da Silva Cunha, inscrito no CPF/MF sob o nº. 078.914.187-64; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 25.926,93 (vinte e cinco mil, novecentos e vinte e seis reais e noventa e três centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº 47808. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28661 CHQ.**

Jackeline Keiko Yao Souto
Matr. 94/21430
Tabela 7 Oficial Substituta
Av23M22339: **Averbação de Ofício**: Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 13 de outubro de 2021, **ATOrd 0100345-64.2019.5.01.0483**. Partes: Autor: Barbara Rigueira Pacheco da Silva. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 08/11/2021 sob o nº 47920. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28672 JQZ.**

Matr. 94/21430
Tabela 7 Oficial Substituta
R24M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ATOrd 0100345-64.2019.5.01.0483**, datado de 13 de outubro de 2021, tendo como **Exequente**: Barbara Rigueira Pacheco da Silva, inscrita no CPF/MF sob o nº 108.414.277-55; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 40.872,23 (quarenta mil, oitocentos e setenta e dois reais e vinte e três centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 08/11/2021 sob o nº 47920. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28679 PUD.**

Matr. 94/21430
Tabela 7 Oficial Substituta
Av25M22339: **Averbação de Ofício**: Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 13 de outubro de 2021, **ATSum 0101078-64.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Ariana Simoes Cirino. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 08/11/2021 sob o nº 47921. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28664 TZI.**

Matr. 94/21430
Tabela 7 Oficial Substituta
R26M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ATSum 0101078-64.2018.5.01.0483**, datado de 13 de outubro de 2021, tendo como **Exequente**: Ariana Simoes Cirino, inscrita no CPF/MF sob o nº 134.613.017-52; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 14.588,40 (catorze mil, quinhentos e oitenta e oito reais e quarenta centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 08/11/2021 sob o nº 47921. Sem custas para o presente ato. Macaé, 29 de novembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 28666 SZH.**

CONTINUA NA FICHA DE N° 004 DA MATRÍCULA

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8XCE-RPAF3-2XVKS-MSA65>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 013

MATRÍCULA: 00022339

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

F I C H A N º 0 0 4 D A M A T R I C U L A 2 2 3 3 9 CNM: 089094.2.0022339-16

Av27M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 09 de novembro de 2021, **Monito 0101455-35.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Manoel Leoncio Gonçalves dos Santos. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 16/11/2021 sob o nº 47976. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 32982 OWF.**

R28M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101455-35.2018.5.01.0483**, datado de 09 de novembro de 2021, tendo como **Exequente:** Manoel Leoncio Gonçalves dos Santos, inscrito no CPF/MF sob o nº 598.474.417-15; **Executado:** Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 19.688,14 (dezenove mil, seiscentos e oitenta e oito reais e catorze centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 16/11/2021 sob o nº 47976. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 32985 HNW.**

Av29M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 09 de novembro de 2021, **Monito 0101593-02.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Fernando Bosser Valente. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 17/11/2021 sob o nº 47980. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 32987 SZI.**

R30M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101593-02.2018.5.01.0483**, datado de 09 de novembro de 2021, tendo como **Exequente:** Fernando Bosser Valente, inscrito no CPF/MF sob o nº 739.841.597-49; **Executado:** Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 36.417,01 (trinta e seis mil, quatrocentos e dezessete reais e um centavo). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 17/11/2021 sob o nº 47980. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 32990 TAJ.**

Av31M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, torna-se **indisponível o imóvel** constante da matrícula, através do Ofício PJe-JT, datado de 09 de novembro de 2021, **ATOrd 0101686.62.2018.5.01.0483**. Partes: Autor: Jose Antonio Bezerra de Oliveira. Réu: Alucar – Transportes e Locações LTDA – EPP. Título protocolizado em 17/11/2021 sob o nº 47981. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 33026 NWE.**

C O N T I N U A N O V E R S O

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8XCE-RPAF3-2XVKMS-MSA65



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:008 DE 013

MATRÍCULA: 00022339

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

CNM: 089094.2.0022339-16
R32M22339: Por ordem do M.M. Juiz do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Michael Pinheiro Mccloghrie, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ATOrd 0101686.62.2018.5.01.0483**, datado de 09 de novembro de 2021, tendo como **Exequente**: Jose Antonio Bezerra de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.804.967-85; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 151.815,35 (cento e cinquenta e um mil, oitocentos e quinze reais e trinta e cinco centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 17/11/2021 sob o nº 47981. Sem custas para o presente ato. Macaé, 27 de dezembro de 2021. Eu, Jackeline Keiko Yano Souto, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 33029 IOX.**

R33M22339: Por ordem do M.M. Juiz Substituto do Cartório da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, Dr. Renan Pastore Silva, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **ATOrd 01027487420175010483**, datado de 18 de janeiro de 2022, tendo como **Exequente**: Carlos Andre de Oliveira Honorato, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.416.947-77; **Executado**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60; Valor da causa: R\$ 119.175,84 (cento e dezenove mil, cento e setenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/01/2022 sob o nº 48310. Sem custas para o presente ato. Macaé, 11 de fevereiro de 2022. Eu, Marcelo Roberto de Almeida, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 39558 FLT.**

R34M22339: Por ordem do M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **Monito 0101433-80.2018.5.01.0481**, datado de 14 de janeiro de 2022, tendo como **Autor**: Alcír Deonel de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob o nº.: 549.532.197-91; **Devedor**: Alucar Transportes e Locações LTDA; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 28.510,05 (vinte e oito mil, quinhentos e dez reais e cinco centavos). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 16/11/2021 sob o nº.: 47963. Sem custas para o presente ato. Macaé, 25 de fevereiro de 2022. Eu, Jackeline Keiko Yano Souto, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 41806 ZGO.**

R35M22339: Por ordem do M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº **AtOrd 0101123-45.2016.5.01.0481**, datado de 23 de janeiro de 2022, tendo como **Autor**: Marcos Vinicius de Menezes Santana, inscrito no CPF/MF sob o nº.: 080.983.627-01; **Devedor**: Alucar Transportes e Locações LTDA - EPP; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 29.750,00 (vinte e nove mil, setecentos e cinquenta reais). O presente registro se refere à **Penhora** do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 20/12/2021 sob o nº.: 48167. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de março de 2022. Eu, Jackeline Keiko Yano Souto, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 42880 WEM.**

R36M22339: Por ordem do M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal

C O N T I N U A N A F I C H A D E N º : 0 5

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8XCE-RPAF3-2XVKS-MSA65>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:009 DE 013

MATRÍCULA: 00022339

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

CNM: 089094.2.0022339-16
FICHA DE N.º.: 05 DA MATRÍCULA 22339

Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº AtOrd 0101812-21.2018.5.01.0481, datado de 10 de fevereiro de 2022, tendo como **Autor**: Paulo Junior dos Santos Faria Andrade, inscrito no CPF/MF sob o nº.: 131.957.547-11; **Devedor**: Alucar Transportes e Locações LTDA - EPP; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 90.030,73 (noventa mil, trinta reais e setenta e três centavos). O presente registro se refere à **Penhora do imóvel constante da matrícula**. Título protocolizado em 22/09/2021 sob o nº.: 47632. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de março de 2022. Eu, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 42894 ENZ.**

R37M22339: Por ordem do M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº AtOrd 0007030-61.2014.5.01.0481, datado de 11 de fevereiro de 2022, tendo como **Autor**: Marcelo Almeida Prindizis inscrito no CPF/MF sob o nº.: 747.164.767-15; **Devedor**: Alucar Transportes e Locações LTDA - EPP; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 7.168,14 (sete mil cento e sessenta e oito reais e quatorze centavos). O presente registro se refere à **Penhora do imóvel constante da matrícula**. Título protocolizado em 20/08/2021 sob o nº.: 47452. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de março de 2022. Eu, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 42934 DKS.**

R38M22339: Por ordem do M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº ATSum 0101614-81.2018.5.01.0481, datado de 10 de fevereiro de 2022, tendo como **Autor**: Claudio de Oliveira Bello inscrito no CPF/MF sob o nº.: 610.534.147-49; **Devedor**: Alucar Transportes e Locações LTDA - EPP; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 8.646,56 (oito mil, seiscentos e quarenta e seis reais e cinquenta e seis centavos). O presente registro se refere à **Penhora do imóvel constante da matrícula**. Título protocolizado em 20/10/2021 sob o nº.: 47813. Sem custas para o presente ato. Macaé, 10 de março de 2022. Eu, Aline Mendonça Neves, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 42951 KRA.**

R39M22339: Por ordem do M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Dr. Vinicius Teixeira do Carmo, **procede-se a penhora do imóvel constante da matrícula**, através de Ofício PJe, processo nº ATOrd 0100711-62.2019.5.01.0432, datado de 12 de abril de 2022, tendo como **Credor**: Luiz Carlos Fernandes dos Santos, inscrito no CPF/MF sob o nº.: 712.415.747-15; **Devedor**: Alucar Transportes e Locações LTDA - EPP; CPF/CNPJ: 68.665.751/0001-60. Valor total da dívida: R\$ 40.651,75 (quarenta mil, seiscentos e cinquenta e um reais e setenta e cinco centavos). O presente registro se refere à **Penhora do imóvel constante da matrícula**. Título protocolizado em 18/04/2022 sob o nº.: 48749. Sem custas para o presente ato. Macaé, 28 de abril de 2022. Eu, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EDUL 49632 AGP.**

C O N T I N U A N O V E R S O

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8XCE-RPAF3-2XVKS-MSA65>



Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:011 DE 013

MATRÍCULA: 00022339

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

CNM: 089094.2.0022339-16
FICHA DE N° 06 DA MATRÍCULA 2 2 3 3 9
Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico**
Número: EEHL 27277 PQS.

R43M22339: EXEQUENTE: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ: 90.400.888/0001-42; EXECUTADO: **ALUCAR - TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA - EPP**, CNPJ: 68.665.751/0001-60. **FATO JURIDICO: das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel.** **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, emitido pela Chefe de Seção Judiciário, Maria Ines Duarte de Castro, datado de 10/03/2023. **VALOR DECLARADO:** R\$ 1.996.940,30 (Um milhão, novecentos e noventa e seis mil, novecentos e quarenta reais e trinta centavos). **INSTRUÇÃO:** Ato instruído da Certidão de Penhora, emitido pela Vara 31 Ofício Cível da Comarca de São Paulo, datado de 10/03/2023 extraído dos autos do processo de Execução Civil nº 1116021-09.2018.8.26.0100. **Título protocolizado em 13/03/2023 sob o nº 50556.** EMOLS.: R\$ 3.184,47; FETJ/RJ-(20%): R\$ 63,62; FUNDPERJ-(5%): R\$ 159,22; FUNPERJ-(5%): R\$ 159,22; FUNARPEN-(4%): R\$ 127,37; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 63,62; ISS: R\$ 162,40; SELO: R\$ 2,48; **TOTAL: R\$ 4.495,67; Macaé, 27/03/2023.** Eu, **Jessica Ferreira do Nascimento**, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico** Número: EEHL 28676 ACE.

R44M22339: RECLAMANTE: **CLODOALDO CARDOSO DE SANTANA**, CPF: 070.702.677-62. RECLAMADO: **ALUCAR - TRANSPORTES E LOCAÇÃO LTDA - EPP**, CNPJ: 68.665.751/0001-60. **FATO JURIDICO: das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel.** **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Titular Marco Antonio Mattos de Lemos, da 2ª Vara do Trabalho de Macaé/RJ, datado de 11/04/2023. **VALOR DECLARADO:** R\$ 15.377,80 (Quinze mil, trezentos e setenta e sete reais e oitenta centavos). **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Ofício PJe emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Macaé, datado de 11/04/2023 extraído dos autos do processo de Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 0101192-06.2018.5.01.0492. **Título protocolizado em 12/04/2023 sob o nº 50740.** EMOLS.: ISENTO; FETJ/RJ-(20%): ISENTO; FUNDPERJ-(5%): ISENTO; FUNPERJ-(5%): ISENTO; FUNARPEN-(4%): ISENTO; Lei Estadual 6.370/12-(2%): ISENTO; ISS: ISENTO; **TOTAL: ISENTO. Macaé, 13/04/2023.** Eu, **Jessica Ferreira do Nascimento**, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico** Número: EEMD 30739 LOQ.

R45M22339: RECLAMANTE: **CLAUDIO DE OLIVEIRA BELLO**. RECLAMADO: **ALUCAR TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA - EPP**. **FATO JURIDICO: das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel.** **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo Assessor da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, João Paulo de Abreu Neto, datado de 31/05/2022. **VALOR DECLARADO:** R\$ 26.718,84 (vinte e seis mil, setecentos e dezoito reais e oitenta e quatro centavos). **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Ofício Mandado de Notificação Pje, Monito 0101613-96.2018.5.01.0481, datado de 31/05/2022. **Título protocolizado em 27/06/2022 sob o nº 49208.** EMOLS.: ISENTO; FETJ/RJ-(20%): ISENTO; FUNDPERJ-(5%): ISENTO; FUNPERJ-(5%): ISENTO; FUNARPEN-(4%): ISENTO; Lei Estadual 6.370/12-(2%): ISENTO; ISS: ISENTO; **TOTAL: ISENTO. Macaé, 27/06/2022.** Eu, **Jessica Ferreira do Nascimento**, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico** Número: EEMD 30739 LOQ.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8XCE-RPAF3-2XVKS-MSA65>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ

contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:012 DE 013

MATRÍCULA: 00022339

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

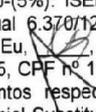
CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

CNM: 089094.2.0022339-16
ISENTO; FUNDPERJ-(5%): ISENTO; FUNPERJ-(5%): ISENTO; FUNARPEN-(4%): ISENTO; Lei Estadual 6.370/12-(2%): ISENTO; ISS: ISENTO; TOTAL: ISENTO.
Macaé, 28/04/2023. Eu,  Victor Hugo Nunes Pinheiro, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/23155, CPF nº 116.167.557-41, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEMD 32261 YAD.**

Av46M22339: **Averbação de Ofício:** Por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Macaé-RJ, Dr. Marco Antonio Mattos de Lemos, TORNA-SE **INDISPONÍVEL O IMÓVEL** constante da matrícula, através do Ofício, datado de 13 de julho de 2023, extraído do Processo ExTiEx 0101193-88.2018.5.01.0482. Partes: **Exequente:** Clodoaldo Cardoso de Santana; **Executado:** ALUCAR TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA – EPP. **Título protocolizado em 07/08/2023 sob o nº 51415.** Sem custas para o presente ato. **Macaé, 14/08/2023.** Eu,  Victor Hugo Nunes Pinheiro, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/23155, CPF nº 116.167.557-41, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EENW 10844 CEH.**

R47M22339: **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADO:** ALUCAR TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA, já qualificada. **FATO JURIDICO:** das penhoras, arrestos e sequestros de imóveis; **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pela Diretora de Secretaria da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Dra. Sílvia de Andrade Woisky Ribeiro, datado de 13/09/2023. **FATO JURIDICO:** das penhoras, arrestos e sequestros de imóvel. **VALOR DECLARADO:** R\$ 544.666,38 (quinhentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e seis reais e trinta e oito centavos). **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Mandado de Penhora Nº 510011395320, Execução Fiscal Nº 5091173-84.2019.4.02.5101/RJ, datado de 13/09/2023. **Título protocolizado em 18/12/2023 sob o nº 52351.** EMOLS.: ISENTO; FETJ/RJ-(20%): ISENTO; FUNDPERJ-(5%): ISENTO; FUNPERJ-(5%): ISENTO; FUNARPEN-(4%): ISENTO; Lei Estadual 6.370/12-(2%): ISENTO; ISS: ISENTO; TOTAL: ISENTO; **Macaé, 03/01/2024.** Eu,  Victor Hugo Nunes Pinheiro, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/23155, CPF nº 116.167.557-41, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Jackeline Keiko Yao Souto, Tabeliã Substituta, Matrícula nº 94/21430, CPF nº 001.195.487-63, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEPY 70510 SUY.**

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8XCE-RPAF3-2XVKS-MSA65>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:013 DE 013

MATRÍCULA: 00022339

CÓDIGO CNM: 089094.2.0022339-16

CERTIFICADO ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICO, que o imóvel em referência possui o(s) seguinte(s) gravames e ônus reais, ações reais e pessoais reipersecutórias: Penhora. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 0,00 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 0,00 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 0,00 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. CERTIDÃO EMITIDA EM: 14/05/2024 ÀS **12:09:07**; PEDIDO Nº 00032050; RECIBO N.º: 0006622/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESP 13870 XZC

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

MACAÉ, 14 DE MAIO DE 2024

Assinado Digitalmente por:

VALERIA DE ALMEIDA RIBAS - TABELIÃ/OFICIAL - MAT.: 90/39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8XCE-RPAF3-2XVKS-MSA65>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8XCE-RPAF3-2XVKS-MSA65>