

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 32216-A	Nº: 01	Lº: 6AM FLS.: 232 Nº: 119040

Cont. Lº 4L, Fls. 198, Nº 43448

MATRÍCULA Nº 32216 (FM), RENOVADA EM 16/10/2017.

IMÓVEL: RUA DO COUTO Nº 313, e numeração suplementar pela Rua Costa Rica nº 188 e respectivo terreno, designado por lote 01 do PA 32.894, medindo em sua totalidade: 29,00m de frente para a Rua do Couto, nos fundos mede 40,00m, mais 14,00m, aprofundando o terreno, mais 29,00m à direita mede 10,00m, mais 40,00m, alargando o terreno, mais 30,00m aprofundando o terreno pela Rua Costa Rica, por onde o lote faz testada e 47,60m a esquerda, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 325 da Rua do Couto, de propriedade de Arnaldo Silva, nos fundos com os prédios da Rua Montevidéu, nº 545 de propriedade de Antonio Bernardo Vaz, 535 de propriedade de Antonio Ferreira de Araújo e 519 de propriedade de Joaquim da Costa Carneiro, e pelo lado esquerdo com o prédio nº 307 da Rua do Couto de propriedade de Pedro Vieira de Araujo, nºs 196 e 182 da Rua Costa Rica, de propriedade da Tenda Espírita Maria Conceição do Mar. **PROPRIETÁRIA:** RETIFICA DE MOTORES ESBRA LTDA, CNPJ nº 33.463.847/0001-26, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-32216/R-10 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Banco de Desenvolvimento do Estado do Rio de Janeiro S/A BD-RIO, conforme escritura de 21/01/1983, lavrada em notas da 8ª Circunscrição desta cidade (Lº 63, fls. 172), registrada em 15/03/1985. (vlm). Rio de Janeiro, RJ, 16 de outubro de 2017. O OFICIAL

AV-1- 32216-A - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 32216 (FM), nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. (vlm). Rio de Janeiro, RJ, 16 de outubro de 2017. O OFICIAL

AV-2-32216-A - **PENHORA** - O imóvel objeto da presente, encontra-se penhorado, conforme Mandado expedido em 04/07/2007 pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Federal de Execução Fiscal – Processo nº (2007.51.01.505033-0), contendo auto de penhora de 12/12/2007, tendo como executada RETIFICA DE MOTORES ESBRA LTDA e outros, qualificada no ato R-10, e como exequente INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, sendo a dívida no valor de R\$1.064.804,30, registrada neste ofício na Matrícula nº 32216/R-14 (FM), em 11/02/2008. **CONDIÇÕES:** Fica consignado ao referido ato que tendo em vista o não recolhimento dos emolumentos devidos pela prática do ato, seu cancelamento fica condicionado ao pagamento respectivo, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça - Processo nº 29682/97). (vlm). Rio de Janeiro, RJ, 16 de outubro de 2017. O OFICIAL

R-3-32216-A - **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora MEP nº 0046.000.168-4/2017, datado em 30/06/2017, expedido pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado sob nº 777353 em 18/09/2017, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 11/09/2017, (Processo nº 2016.51.01.105135-2), hoje arquivados. **VALOR:** R\$1.661.480,45 (base de cálculo) atualizado até 02/08/2016. **EXECUTADA:** RETIFICA DE MOTORES ESBRA LTDA. **EXEQUENTE:** FAZENDA NACIONAL. **CONDIÇÕES DO REGISTRO:** Em face do não recolhimento dos emolumentos referentes ao presente registro, o cancelamento do mesmo fica condicionado ao recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Proc. nº 29682/97). (vlm). Rio de Janeiro, RJ, 16 de outubro de 2017. O OFICIAL