



Juízo
10ª Vara
Federal de
E.F.

Número do Processo
2006.51.01.515265-0
Número do Mandado
510006435832

Autor

FAZENDA NACIONAL

Réu

FRANCO E BARBOSA ADVOGADOS

Localização do(s) bem(ns)

AV. RIO BRANCO, 20º ANDAR CENTRO- RIO DE JANEIRO

Depositário(a)

RICARDO DERENUSSON FRANCO

Data da Penhora

08/07/2009

Em cumprimento ao r. mandado em referência, no endereço de localização do(s) bem(ns), **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** do(s) bem(ns) abaixo descrito(s).

- 01 IMÓVEL SITUADO NA AV. RIO BRANCO, Nº 103 20º ANDAR, O QUAL SE ENCONTRAVA FECHADO. DILIGENCIANDO JUNTO À PORTARIA OBTIVE A INFORMAÇÃO DE QUE TAL IMÓVEL SE ENCONTRA DESOCUPADO DESDE A PANDEMIA. PORTANTO VOU ME BASEAR NAS INFORMAÇÕES CONSTANTES DOS AUTOS. TRATA-SE DE IMÓVEL DE 428M², INSCRITO SOB A MATRÍCULA 4610-2L, FICHA 7648 DO 7º OFÍCIO RGI, O QUAL OCUPA TODO O 20º ANDAR DO EDIFÍCIO. EDIFÍCIO CONTA COM ELEVADORES, TODA ESTRUTURA ELÉTRICA E HIDRÁULICA APARENTEMENTE EM BOM ESTADO, ALÉM DE ESTAR LOCALIZADO EM REGIÃO CENTRAL COM UMA REDE DE TRANSPORTES ABUNDANTE COMO VLT E METRÔ. AVALIO ESTIMATIVAMENTE EM R\$ 5.000 O VALOR DO METRO QUADRADO DA REGIÃO, TOTALIZANDO R\$ 2.140.000,00 (DOIS MILHÕES CENTO E QUARENTA MIL REAIS).

VALOR TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 2.140.000,00 (DOIS MILHÕES CENTO E QUARENTA MIL REAIS).

Tal reavaliação foi realizada de forma estimativa, tendo por base o valor de R\$ 5.000,00/ m². Valores obtidos após consultas em sites como o Zap Imóveis, Vivareal, Imovelweb e diversas imobiliárias da região, como a Sérgio Castro Imóveis.

Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.

Maiko Villela Rangel de Carvalho
Oficial(a) de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: 12348

