



# SERVICO REGISTRAL E NOTARIAL

## DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO DAS OSTRAS - RJ

Livro 2 - Registro Geral

FICHA: 1

DATA: 18/08/2023

**Matrícula:44028**

CNM: 089789.2.0044028-28

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO n. 23 (vinte e três), da QUADRA n. 38 (trinta e oito), do loteamento denominado RECREIO DO RIO DAS OSTRAS, não foreiro e localizado na zona urbana do Município de Rio das Ostras/RJ, que assim se descreve e caracteriza: mede 12,00 m de frente para a Avenida Atlantica; 12,00 m de fundos para os lotes 19 e 20; 37,00 m do lado direito para o lote 24; e, 35,00 m do lado esquerdo para o lote 22, perfazendo uma área de 540,00 m².

**PROPRIETÁRIOS:** EDMILSON CARLOS DE JESUS FILHO, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF n. 672.629.537-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com VANIA RODRIGUES DE JESUS, brasileira, inscrita no CPF n. 894.083.227-20, residentes e domiciliados no município de Rio das Ostras/RJ.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrito/registrado no Livro 2-M, fl. 112v, Matrícula 3910 de 22/05/1980, no Cartório do Ofício Único de Casimiro de Abreu/RJ. Matrícula aberta por Felipe Mendes Verissimo Ale - Substituto-Matr. 94/14055, em 18/08/2023.

**AV-1-44028 = INDISPONIBILIDADE =** De acordo com Relatórios de Consulta de Indisponibilidade, gerados em 13/08/2021 e 25/08/2022, conforme se verifica no registro anterior; procede-se esta averbação para **certificar que foi decretada a indisponibilidade** dos bens em nome de EDMILSON CARLOS DE JESUS FILHO, CPF 672.629.537-53, VANIA RODRIGUES DE JESUS, CPF 894.083.227-20, conforme ordens discriminadas na tabela a seguir:

Protocolo CNIB	Processo	Instituição
202108.1317.01766784-IA-490	000040339.2015.5.17.0003	3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES - TRT 17ª Região
202208.2514.02319387-IA-430	000095219.2011.5.01.0461	1ª Vara do Trabalho de Itaguaí/RJ -TRT 1ª Região

consoante ao art. 14, § 3º, do Provimento n. 39/2014, do CNJ. ISENTO. Prenotado sob o n. 105133 em 05/07/2023. Ato concluído por Felipe Mendes Verissimo Ale - Substituto-Matr. 94/14055, em 18/08/2023.

**R-2-44028 = PENHORA =** Em cumprimento Termo de Penhora, extraído dos autos da ATOrd n. 0102694-51.2016.5.01.0481, expedido pela Coordenadoria de Apoio à Execução Regime Especial de Execução Forçada (CAEX REEF) - TRT da 1ª Região, em 30/06/2023; no qual figuram como parte reclamante(s) MAGNUN MACEDO DA SILVA, CPF 142.159.137-56, UNIAO FEDERAL PGF, CNPJ 05.489.410/0001-61, e, como reclamado(s) VANIA RODRIGUES DE JESUS, CPF 894.083.227-20, EDMILSON CARLOS DE JESUS FILHO, CPF 672.629.537-53, PCP ENGENHARIA E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ 31.472.558/0001-01, PEDRO JOAQUIM BELLINHA JUNIOR, CPF 347.554.467-91, JORGE AUGUSTO PEREIRA, CPF 277.756.907-04; procede-se este registro para **certificar a penhora sobre o imóvel da presente matrícula**, para garantia de execução de dívida no valor de **R\$ 15.923.186,36** (quinze milhões novecentos e vinte e tres mil e cento e oitenta e seis reais e trinta e seis centavos). ISENTO. Prenotado sob o n. 105133 em 05/07/2023. **Selo de fiscalização eletrônico EEO 42890 TFI.** Ato concluído por Felipe Mendes Verissimo Ale - Substituto-Matr. 94/14055, em 18/08/2023.

**CONTINUA NO VERSO**

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saacs  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saacs

Esse documento foi assinado digitalmente por FELIPE MENDES VERISSIMO ALE - 18/08/2023 18:12

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3ed7b021-97a2-49ba-815b-61d839b0a3e2

**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, do RI anexo a esta Serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os eventuais detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Rio das Ostras, 18/08/2023.**

**Assinada digitalmente por Felipe Mendes Veríssimo Alé - Matr 94/14055 - Substituto**

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br), em Certidão Digital, sem intermediários e sem custos adicionais.

Protocolo N°: **105133** - Data da solicitação: 05/07/23

<b>Emolumentos:</b>	R\$ 0,00
<b>Fund. Grat.....:</b>	R\$ 0,00
<b>FETJ.....:</b>	R\$ 0,00
<b>Fundperj.....:</b>	R\$ 0,00
<b>Funperj.....:</b>	R\$ 0,00
<b>Funarpen.....:</b>	R\$ 0,00
<b>Selo.....:</b>	R\$ 0,00
<b>ISS.....:</b>	R\$ 0,00
<b>Total.....:</b>	R\$ 0,00

Poder Judiciário- TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEOO 42897 ETG**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec