



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - RIO DE JANEIRO

AV. ALMIRANTE BARROSO, 78, 01 ANDAR, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, 20031-001

mand. n. 510010105699

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado de número supra, dirigi-me à Av. General San Martin, 889, no Leblon, e procedi à Constatação ordenada, verificando que o imóvel encontra-se em boas condições de conservação. Passo à Reavaliação do bem penhorado, tomando como base o valor do metro quadrado no bairro do Leblon, no Rio de Janeiro, qual seja, R\$ 16.500,00 reais. Informo que, apesar do imóvel ter apenas dois pavimentos, o gabarito de construção na área, ao que parece, é de dez andares. Com isto, reavalio o bem não apenas levando em consideração sua estrutura física, mas seu potencial de construção.

REAVALIAÇÃO

- imóvel do n.889, da Av. Gal. San
Martin, no Leblon, com aprox. 12m² x 12m²

com dois pavimentos em bom estado ----- R\$ 23.100.000,00(vinte e três
milhões e cem mil) reais

TOTAL DA REAVALIAÇÃO ----- R\$ 23.100.000,00(vinte e três
milhões e cem mil) reais

Informo que o imóvel é ocupado pelo Chef de Cozinha Felipe Bronze, onde funciona o restaurante Oro. Informo também que deixei de intimar o Executado, por desconhecer seu paradeiro.

Aguardo novas determinações deste Juízo.

Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.

Marcio Moreira Landrino

Oficial de Justiça

mat.11134



Região: R7



8 7 0 7 8 0

Pag: 1 / 2



JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CENTRAL DE MANDADOS - RIO DE JANEIRO

AV. ALMIRANTE BARROSO, 78, 01 ANDAR, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, 20031-001



Documento eletrônico assinado por **MARCIO MOREIRA LANDRINO (JRJ11134)** em 09/05/2023 11:51:51 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, menu "Consulta Autenticidade de Documentos", mediante o preenchimento do código verificador **C870780E5A1R93** e, se solicitado, do código CRC **009FECA5**.



Região: R7



Pag: 2 / 2