

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

CNM: 088971.2.0050330-58

MATRÍCULA

50330

FICHA

1

Itaboraí, 03 de setembro de 2018.

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL de 630,18/387.687,09 do respectivo terreno em Caluge, expansão da zona urbana do primeiro distrito deste município; instituído sobre uma área de terras próprias identificada por Área "A", com a superfície quadrada de 387.687,09m², desdobrada de outra de maior porção, com as seguintes metragens e confrontações: 20,00m de frente para a faixa de domínio da BR-101; 520,00m nos fundos confrontando com Dilson Marinho Borba, Jorge Abreu da Silva, José Roberto de Toledo Soares, Célio Henrique Cardoso, Amilton da Costa Cardoso e Alda Regina Cardoso Barbosa; lado direito em cinco segmentos, sendo o primeiro segmento de 77,00m, o segundo segmento com deflexão a esquerda com 8,00m, o terceiro segmento, com deflexão a esquerda com 139,50m, todos confrontando com a área desdobrada "B", o quarto segmento com deflexão a direita com 252,38m e o quinto segmento com deflexão a direita com 1.046,00m, ambos confrontando com a Protema S/A - Proteção e Tecnologia do Meio Ambiente; e lado esquerdo em seis segmentos, sendo o primeiro com 82,48m, o segundo com deflexão a direita com 311,00m, ambos confrontando com o imóvel do General Alvarenga e outros, o terceiro segmento com deflexão a esquerda com 88,00m, confrontando com o imóvel de Maria Vitória Drumond, o quarto segmento com deflexão a direita com 922,00m, o quinto segmento com deflexão a direita com 44,00m e o sexto segmento com deflexão a esquerda com 212,00m, todos confrontando com o imóvel de Josias Teixeira da Silva - fração essa que corresponderá a CASA n.º 09 (nove) a ser construída com a área de 32,95m², composta de quarto, sala, cozinha e banheiro (projeto e Alvará n.º 0208/2001 para construção, aprovado pela Prefeitura de Itaboraí, processo SF-0975, datado de 20/04/2001 e deferido em 07/05/2001) - na unidade identificada por LOTE n.º 09 (nove) da QUADRA n.º 04 (quatro), com a área de utilização exclusiva de 630,18m², medindo e confrontando: 30,40m de largura pela frente, em dois segmentos a saber: 15,98m, em linha reta para a Rua "02" e mais 14,42m, em linha curva, na confluência da mesma Rua "02", com a Rua "20", ambos do condomínio; 20,00m de extensão pelo lado direito, confrontando com a Rua "20" do condomínio; 24,77m de extensão pelo lado esquerdo, confrontando com parte da unidade de n.º 07, da mesma quadra e 21,88m de largura pelos fundos confrontando com a unidade de n.º 08 da mesma quadra. Cadastro na PMI sob n.º 164.207-001 - integrante do **CONDOMÍNIO NOVA ITABORAÍ**, com único acesso pela faixa de domínio da BR-101 (lado direito no sentido Itaboraí - no sentido Itaboraí - Tanguá), conforme **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** registrado sob o n.º 03, na matrícula n.º 22.949, às folhas 75, do livro n.º 2/CO, em 24/07/2001. **PROPRIETÁRIA: LLOB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede à Rua Buenos Aires, n.º 68, sala 3.501, Centro, Rio de Janeiro/RJ e inscrita no CNPJ.n.º 28.841.732/0001-23. **FORMA DE AQUISIÇÃO E REGISTRO ANTERIOR:** imóvel no qual foi registrado a incorporação foi adquirido de M. N. Construtora Ltda, nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 09/04/2001 às folhas 71/73, do livro n.º 506, no Cartório do Segundo Ofício de Itaboraí e registrada sob n.º 01 na mesma matrícula n.º 22.949, às folhas 75, do livro n.º 2/CO, em 20/04/2001, atualmente em sistemas de fichas e a Convenção do condomínio registrada sob n.º 1.372 às folhas 22/23, do livro n.º 3/B (Auxiliar), em 13/04/2007 e alteração na averbação n.º 01 no mesmo registro n.º 1.372, em 25/05/2007; alteração da sede da proprietária, averbada sob n.º 37, também na mesma matrícula n.º 22.949, em data de 14/09/2016. A Escrevente: (Karolline Borges da Silva Oliveira - Mat. 94/17.997 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90/137 da CGJ/RJ).

Av. 01 - Mat. 50.330 em 03/09/2018 - Prot. 100.365 em 06/08/2018 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Conforme requerimento apresentado, juntamente com a Certidão do Registro da Convenção de Condomínio, expedida pelo Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição da Comarca de Itaboraí/RJ, em 13/12/2011, averba-se nesta matrícula para que fique constando que a "CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO NOVA ITABORAÍ", encontra-se registrado sob o n.º

continua no verso...

1.372, às folhas 22/23 do livro nº 3/B (Registro Auxiliar), em 13/04/2007. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 3210/2017: valor do ato: R\$ 16,27; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 21,17; lei 3217/99 (20%): R\$ 7,48; lei 4664/05 (5%) R\$ 1,86; lei 111/06 (5%) R\$ 1,86; lei 6281/12 (4%) R\$ 1,49; PMCMV R\$ 0,74; totalizando: R\$ 50,87. A Escrevente: (Karolline Borges da Silva Oliveira - Mat. 94/17.997 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: ECOL 15601 RZA

Karolline Borges da Silva Oliveira
Escrevente
Mat. 94/17997

R. 02- Mat. 50.330 em 03/09/2018 - Prot. 100.183 em 24/07/2018 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19/06/2018, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Itaboraí/RJ, às fls. 149/150 do Livro nº. 693, ato nº. 038, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido a **ANGELO GERALDINO DA SILVA**, brasileiro, filho de Jaime Geraldino da Silva e Maria da Gloria Geraldina da Silva, autônomo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03712365411, expedida pelo DETRAN/RJ, em 11/08/2017, contendo Cédula de Identidade nº 093685733, expedida pelo DIC/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 024.092.747-81, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, ato realizado em 25/08/2017, na vigência da Lei 6.515/77 com **LOURDES FÁTIMA DE OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, filha de Marilza de Oliveira, auxiliar de serviços gerais, portadora da Carteira de Identidade nº 09.058.596-9, 2ª via expedida pelo DETRAN/RJ em 21/05/2018, inscrita no CPF/MF sob nº 009.973.537-75, residentes e domiciliados à Rua José Gomes Amado, nº 160, apartamento 403, Bloco 08, Arsenal, São Gonçalo/RJ, CEP: 24.755-023, com endereço eletrônico: (logeanlj@gmail.com), pelo valor de R\$ 36.369,00 (trinta e seis mil, trezentos e sessenta e nove reais). O IPTU foi pago através da guia nº. 00882/2018, no valor de R\$ 1.256,66, na CEF em 19/06/2018. Realizada a consulta de informação (busca de indisponibilidade de bens), consulta nº. 0156018090359253, datada de 03/09/2018, de resultado negativo. Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consulta código hash: 0bbc.c110.af1e.7dfd.0639.3044.076e.e4f3.a7cb.8361, datada de 03/09/2018, de resultado negativo. **EMITIDA A DOI.** Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 3210/2017: tabela 5.1 R\$ 530,35; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 21,17; tabela 1.5 - expedição de guias R\$ 24,00; lei 713/83 (20%) R\$ 115,10; lei 4664/05 (5%) R\$ 28,76; lei 111/06 (5%) R\$ 28,76; lei 6281/12 (4%) R\$ 23,01; PMCMV R\$ 11,02; Busca de Indisponibilidade - Provimento 072/2009 R\$ 21,36, totalizando R\$ 803,53. A Escrevente: (Karolline Borges da Silva Oliveira - Mat. 94/17.997 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: ECOL 15602 EKY

APRESENTADO TÍTULO - Prot. Nº 100.224 em 28/09/2023

APRESENTADO TÍTULO - Prot. Nº 100.224 em 28/09/2023

Luzia Camara Crisostomo
Tabela Substituta
Mat. 94/6263
Karolline Borges da Silva Oliveira
Escrevente
Mat. 94/17997

Av. 03 - Matrícula 50.330, em 09/05/2024 - Prot. 120.324, em 28/09/2023 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - CNM - Conforme Provimento CNJ nº 143/2023, artigo 2º, parágrafo único, é procedida a presente averbação para constar que esta matrícula nº. 50330 foi renumerada para CNM nº **088971.2.0050330-58**. Emolumentos e custas: Isento - Provimento CNJ 143/2023, artigo 2º, parágrafo único. A Escrevente: (Karine Ferreira da Costa Roza - CPF nº 166.727.547-09 - Mat. 94/21.718 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Karine Ferreira da Costa Roza
Escrevente
Mat.: 94/21718

Andréa Veras Valença
Tabela Substituta
Mat.: 34/14610

SELO: EBCH 43800 MJL

Av. 04 - CNM nº. 088971.2.0050330-58 em 09/05/2024 - Prot. 120.324 em 28/09/2023 - AVERBAÇÃO - Em cumprimento a determinação contida no Ofício 663/2023/OF, datado de 19/09/2023, expedido nos autos do processo nº. 0010759-32.2012.8.19.0023, em curso no Cartório da 1ª Vara Cível de Itaboraí, devidamente assinado eletronicamente pela MM. Juíza Dra. Livia Gagliano Pinto Alberto Mortera, em 20/09/2023, que ficará arquivado sob o número do protocolo acima, é procedida a presente averbação para que fique constando a penhora sobre o direito e ação do imóvel

Continuação da Matrícula na ficha n.º 002

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ


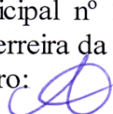
Cartório do 2º Ofício de Justiça

CNM: 088971.2.0050330-58

FICHA

2

Continuação do CNM de nº. 088971.2.0050330-58

objeto desta matrícula. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 1952/2022: valor do ato R\$ 138,25; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 27,83; Guias/DOI/ONR/COAF/DIST: R\$ 22,44; selo de fiscalização: R\$ 4,96; lei 3217/99 (20%) R\$ 37,70; lei 4664/05 (5%) R\$ 9,42; lei 111/06 (5%) R\$ 9,42; lei 6281/12 (4%) R\$ 7,54; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) R\$ 9,42; PMCMV R\$ 3,75; totalizando: R\$ 270,73. A Escrevente:  (Karine Ferreira da Costa Roza - CPF nº 166.727.547-09 - Mat. 94/21.718 da CGJ/RJ). Oficial do Registro:  (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Karine Ferreira da Costa Roza
Escrevente
Mat.: 94/21718

Andréa Veras Valença
Tabelião Substituto
Mat.: 94/14610

SELO: EBCH 43801 JLQ

N.º CNM nº. 088971.2.0050330-58

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,23**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br