



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202412734161

Nome original: OF1763.24-Assinado.pdf

Data: 04/10/2024 11:44:37

Remetente:

Saruze Salime Paúra Gomes

CAPITAL 09 OF DE REG GERAL DE IMÓVEIS

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Bom dia! Encaminho a resposta ao Termos de Penhora de 19.09.2024

, recebido em 20.09.2024. PROCESSO 0101320-63.2019.5.01.0038 ATO

rd Atenciosamente Patrícia Alecrim Auxiliar de Cartório Telefone

: (021) 2533-6430 9º RGI RJ

# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

*Adilson Alves Mendes*

REGISTRADOR

FLS. 1/1

Ofício nº 1763/2024-J

Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2024.

Ref. Processo nº 0101320-63.2019.5.01.0038 ATOrd

MM. Juiz

Em atenção ao Termo de Penhora de 19.09.2024, recebido em 20.09.2024, informo a V.Exa. que a penhora do imóvel situado na Estrada do Grumari Lote 6 do PA.38950, conforme decidido nos autos da ação movida por **GRAZIELE LOPES DA SILVA** em face de **ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO – ORBRACE**, foi registrada em 30.09.2024, com o nº 104 na matrícula 164646, conforme certidão em anexo.

Aproveito o ensejo para apresentar a V.Exa. meus protestos de consideração.

---

AO  
EXMO. SR.  
DR. IGOR FONSECA RODRIGUES  
DD. JUIZ DO TRABALHO  
COORDENADORIA DE APOIO À EXECUÇÃO – CAEX  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO  
AVENIDA PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS Nº 251 – 2º ANDAR  
RIO DE JANEIRO – RJ.

Av. Nilo Peçanha nº 12 - 6ª andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020-100 - Tel.: 2533-6430  
atendimentoeletronico@9rgirj.com.br



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0671  
2218689/0266

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
164.646

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

DATA: 31 de Janeiro de 1989.-

IMÓVEL LOTE 06 do PA 38.950, localizado do lado ímpar da Estrada do Grumari, tendo o seu ponto mais à esquerda da linha de frente sobre o alinhamento ímpar da Estrada do Grumari distante 804,00m antes do prédio nº 3.609 da mesma Estrada; também fazendo testada para a Rua Professora Francisca Caldeira.- FREGUESIA DE GUARATIBA.- INSCRIÇÃO NO FRE Nº 1.634.848-4 CL 2.402-6.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES. - Confrontando à direita com o lote 5, nos fundos com área de 287.242,00m<sup>2</sup> a ser doada ao Município do Rio de Janeiro e à esquerda com o lote 8, também do mesmo PAL, medindo de frente pela Estrada do Grumari 985,00m em linha sinuosa mais 180,00m parte em curva interna pelo Largo Francisco Caldeira de Alvarenga mais 65,50m com testada para a Rua Professora Francisca Caldeira 991,00m nos fundos em linha sinuosa, à direita mede partindo do alinhamento da Rua Professora Francisca Caldeira 70,00m mais 48,00m estreitando o terreno mais 70,00m mais 16,00m aprofundando o terreno, zero à esquerda. Cumprindo-se notar que dito lote na testada pela Estrada do Grumari é atingido por afastamento das construções com 10,00m de largura, sendo atingido também pelo limite da área de reserva florestal (cota cem).- PROPRIETÁRIOS: CELIO MURILLO MENEZES DA COSTA, administrador de empresa, e sua mulher RACHEL DE ARAUJO MENEZES DA COSTA, advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades do IFP nº 3.118.225 e OAB-RJ 16.778, CPF nºs 023.613.457-49 e 437906827-72; FRANCISCO JOSE STANZIONE MADRUGA, brasileiro, desquitado, engenheiro civil, identidade do CREA 5ª Região nº 6181-D, CPF nº 334.450.107-06; CEZAR DI BLAZIO, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão de bens, com CELITA MARIA MENEZES DA COSTA DI BLAZIO, identidade do IFP nº 1.258.123, CPF nº 025.961.807-15; JOSE LUIZ BARRA, brasileiro, professor, casado pelo regime da comunhão de bens, com ILKA DE ARAUJO BARRA, identidade do IFP nº 1.493.190, CPF nº 067.006.407-68 e ARCHIMIMO LEONARDO FREIRE FERREIRA, brasileiro, professor, casado pelo regime da comunhão de bens, com SONIA MARIA DE ARAUJO FERREIRA, identidade do IFP nº 1.646.106, CPF nº 134.750.537-72, todos residen-

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.









Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

MATRICULA 164.646	FICHA 02 VERSO
----------------------	----------------------

R-05 PERMUTA - Pela escritura de 25.04.89 do 21º Ofício, livro 1796, fls. 58, prenotada em 21.06.89 sob o nº 434.595 às fls. 295 do Livro 1-CC FRANCISCO JOSÉ STANZIONE MADRUGA, e os demais proprietários, já qualificados, permutaram o imóvel com ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, com sede nesta cidade, CGC nº 34.181.347/0001-88 pelo valor de NCz\$3.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 8240 em 25.04.89. Rio de Janeiro, 28 de junho de 1989.

O OFICIAL

Av.06 TOMBAMENTO - Consta registrado no registro auxiliar sob o nº 2595 que o imóvel da presente matrícula foi tombado. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 1989.

O OFICIAL

R - 7 **PENHORA:** Pelo mandado de 05/05/06, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 12/09/06 com o nº 1080904 à fl. 288v do livro 1-ER, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$455.173,70, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número I-2608/97). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2006.

O Oficial

R - 8 **PENHORA:** Pelo mandado de 02/01/08, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 29/10/08 com o nº 1203195 à fl. 192v

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

(R).1 ato  
RJC80429 KXS

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Assessoria  
Eletrônica Centralizado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

do livro 1-GI, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$112.713,83, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (Processo número 2007.001.144143-7). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2008.

O Oficial

*Alaun*

(R).1 ato  
RNN72043 MOE

(R).1 ato  
RNC71823 EMP

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 478/09 de 05/03/09 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 05/03/09 com o nº 1221037, à fl. 235v do livro 1-GL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2008/97), sem o recolhimento dos emolumentos. Rio de Janeiro, 19 de março de 2009.

O Oficial

AV - 10 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 7 de penhora em 1º grau fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do registro 8 que passa a ser **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel. Rio de Janeiro, 19 de março de 2009.

O Oficial

AV - 11 **INDICADOR REAL:** Fica averbado que o imóvel está lançado no **INDICADOR REAL** com o nº 4489 à fl. 50 do livro 4-AH. Rio de Janeiro, 19 de março de 2009.

O Oficial

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eficiente Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

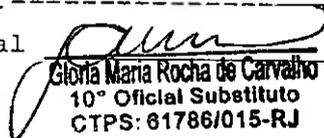
MATRÍCULA  
164646

FICHA  
3  
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

R - 12 **PENHORA:** Pelo ofício nº 4041/17 de 30/10/17 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 29/11/17 com o nº 1777549 à fl. 160v do livro 1-JI, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$231.983,67, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (Processo nº 0436324-33.2011.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$231.983,67. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2017.

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL09848 AWX

R - 13 **PENHORA:** Pelo ofício nº 3251/2018 de 07/08/2018 da 12ª Vara da Fazenda Pública, prenotado em 14/09/2018 com o nº 1825520 à fl.87v do livro 1-JP, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$426.496,88, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0147735-88.2007.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2018.

Segue na ficha 4

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Consolidado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

ECSA53349 ABS

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

R - 14

**PENHORA:** Pelo ofício nº 3250/2018 de 07/08/2018 da 12ª Vara da Fazenda Pública, prenotado em 14/09/2018 com o nº 1825522 à fl.87v do livro 1-JP, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$247.040,35, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0032370-78.2010.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3890/99, modificado pela Lei 6370/12. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2018.

O Oficial

ECSA53350 UIQ

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 15

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/09/18 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/18 com o nº 1825497 à fl.86v do livro 1-JP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005406720165010026. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2018.

O Oficial

ECSA53351 OSY

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
164646	4 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

<p>AV - 16</p>	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 27/05/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/19 com o nº 1865417 à fl.24 do livro 1-JU, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 40ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00104763720145010040. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2019.</p> <p>O Oficial  <b>ECZR69389 KPL</b></p> <p><b>Gloria Maria Rocha de Carvalho</b> 1º Oficial Substituto CTPS: 61786/015-RJ</p>
<p>AV - 17</p>	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 09/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/06/20 com o nº 1918640 à fl.142v do livro 1-LC, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000915320195010043. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2020.</p> <p>O Oficial  <b>EDKG66589 OUQ</b></p> <p><b>Gloria Maria Rocha de Carvalho</b> 1º Oficial Substituto CTPS: 61786/015-RJ</p>
<p>AV - 18</p>	<p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 09/06/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/06/20 com o nº 1918641 à fl.142v do livro 1-LC, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013610320185010026. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2020.</p> <p style="text-align: center;">Segue na ficha 5</p>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Competência Única

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

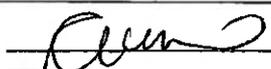
**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

O Oficial  EDKG66591 URZ

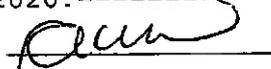
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/06/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/06/20 com o nº 1918642 à fl.142v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004358520195010026. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2020.

O Oficial  EDKG66593 AEX

**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/06/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/06/20 com o nº 1918643 à fl.142v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002115620165010058. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2020.

O Oficial  EDKG66596 IYK

**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/06/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/06/20 com o nº 1918644 à fl.142v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Sapec  
Serviço de Atendimento  
Prestado em Computador

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

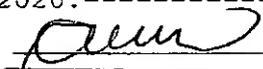
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

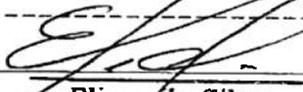
MATRÍCULA	FICHA
164646	5 VERSO

oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ -  
Processo nº 01009414220175010055. Rio de Janeiro, 23 de  
junho de 2020.

O Oficial  EDKG66599 FOB

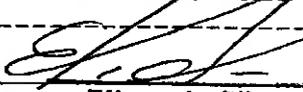
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/09/20 com o nº 1935252 à fl.141 do livro 1-LE, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003670720195010004 - Protocolo nº 202008.1917.01281046-IA-021. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2020.

O Oficial  EDMU04473 WCS

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/09/20 com o nº 1935253 à fl.141 do livro 1-LE, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007275420175010054 - Protocolo nº 202009.1812.01322035-IA-021. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2020.

O Oficial  EDMU04475 VXD

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Consuato

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

em 24/09/20 com o nº 1935254 à fl.141 do livro 1-LE, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002854320195010014 - Protocolo nº 202009.2854.01298093-IA-650. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2020.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substitute  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMU04478 EBP

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/09/20 com o nº 1935255 à fl.141 do livro 1-LE, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004372420195010004 - Protocolo nº 202009.2217.01326361-IA-800. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2020.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substitute  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDMU04480 FOKR

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/02/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/03/21 com o nº 1963584 à fl.260v do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003701120195010020 - Protocolo nº 202101.1421.01450278-IA-210. Rio de Janeiro, 16 de março de 2021.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
164646	6
	VERSO

O Oficial

EDRI43502 CIG

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/06/21 com o nº 1983125 à fl.62v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000965920195010016 - Protocolo nº 202103.1211.01527428-LA-306. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV94237 UIO

**Adenilson Francisco Henriques**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/06/21 com o nº 1983126 à fl.62v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000377720195010014 - Protocolo nº 202106.0714.01641745-LA-400. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV94239-AYI

**Adenilson Francisco Henriques**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Estrutural e Comunitário

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





2218689/0266

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
7

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 6

em 24/09/21 com o nº 2006514 à fl.3 do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014441320175010007 - Protocolo nº 202107.2909.01655911-IA-510. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV47215 YQJ

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/09/21 com o nº 2006515 à fl.3 do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015469020175010021 - Protocolo nº 202108.0517.01295184-IA-640. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV47216 SEF

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/22 com o nº 2072873 à fl.289 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012357820175010028 - Protocolo nº 202109.2112.01826780-IA-021. Rio de Janeiro, 02 de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico aos Contribuintes

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
164646	7
	VERSO

setembro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK77350 KQD

AV - 32

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/22 com o nº 2072874 à fl.289 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00000631820135010066 - Protocolo nº 202109.2314.01831672-IA-021. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK77352 CIF

AV - 33

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/22 com o nº 2072875 à fl.289 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01017757120175010014 - Protocolo nº 202110.1919.01869796-IA-230. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK77354 QUG

AV - 34

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/22 com o nº 2072876 à fl.289 do livro 1-LV, fica Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Especializado em Assinaturas

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





2218689/0266

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
8

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 7

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010591520185010077 - Protocolo nº 202111.0808.01895415-IA-820. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022.

O Oficial

EEFK77356 XYH

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/22 com o nº 2072877 à fl.289 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000848920195010066 - Protocolo nº 202112.1708.01953795-IA-680. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022.

O Oficial

EEFK77358 NTJ

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/22 com o nº 2072878 à fl.289 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001568520175010021 - Protocolo nº 202202.1020.02006725-IA-740. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 164646	FICHA 8
	VERSO

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK77359 QOC

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/22 com o nº 2072879 à fl.289 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002908620195010007 - Protocolo nº 202207.0114.02225473-IA-000. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK77361 HYJ

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/22 com o nº 2072880 à fl.289 do livro 1-LV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013639820175010028 - Protocolo nº 202207.0611.02232231-IA-260. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

EEFK77363 ZTJ

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/01/23 com o nº 2102382 à fl.149v do livro 1-MB, Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Sistema de Assinatura  
Eletrônica Compromissada

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valde aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/08/22, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001876220195010045 - Protocolo nº 202208.2514.02319285-I A-190. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR42127 HWQ

AV - 40

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/01/23 com o nº 2102383 à fl.149v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/08/22, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012325920185010038 - Protocolo nº 202208.2912.02324301-I A-930. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR42131 KBC

AV - 41

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/01/23 com o nº 2102384 à fl.149v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/11/22, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008951120195010014 - Protocolo nº 202211.2413.02462853-I A-520. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

164646

FICHA

9

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR42128 KVB

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/01/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/01/23 com o nº 2102385 à fl.149v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/01/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005446720215010014 - Protocolo nº 202301.0918.02505839-I A-530. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR42132 ZWK

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/02/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/02/23 com o nº 2106169 à fl.285v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/01/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012200420195010008 - Protocolo nº 202301.2315.02523746-IA-990. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR42123 JXN

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/02/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/02/23 com o nº 2106170 à fl.286 do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de  
Segue na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
164646	10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

25/01/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007648220195010031 - Protocolo nº 202301.2514.02527834-IA-040. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR42124 INX

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/03/23 com o nº 2114040 à fl.269 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/03/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda do XXIX Juizado Especial Cível de Bangu - RJ - Processo nº 0239850720168190204 - Protocolo nº 202303.0914.02595065-IA-550. Rio de Janeiro, 30 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

BEKR70021 IXE

AV - 46 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/04/23 com o nº 2120570 à fl.204 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/04/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003909520215010031 - Protocolo nº 202304.1218.02650958-IA-350. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM: 089425.2.0164646-69

MATRÍCULA	FICHA
164646	10 VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23465 LZS

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/23 com o nº 2127960 à fl.169v do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/04/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018239620185010401 - Protocolo nº 202304.2611.02672029-I A-060. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND79055 YJS

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/23 com o nº 2127961 à fl.169v do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/05/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001094620195010020 - Protocolo nº 202305.0215.02678152-I A-220. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND79056 IXO

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/23 com o nº 2127962 à fl.169v do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 03/05/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08,  
Segue na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
ao Cidadão

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2-0164646-69

Continuação da ficha 10

decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109642720135010072 - Protocolo nº 202305.0310.02682927-I A-950. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEND79058 SZO

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/06/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/23 com o nº 2127963 à fl.169v do livro 1=ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/05/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00004687620105010028 - Protocolo nº 202305.1816.02712752-I A-840. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEND79060 QJE

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/06/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/23 com o nº 2127964 à fl.170 do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/05/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00104302520155010004 - Protocolo nº 202305.2213.02717154-IA-440. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEND79061 EXI

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/06/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/23 com o nº 2127965 à fl.170 do livro 1-ME, fica segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Estrutural Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ6GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0164646-69

MATRÍCULA 164646	FICHA 11 VERSO
---------------------	----------------------

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/05/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004762520205010056 - Protocolo nº 202305.2412.02722273-IA-180. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEND79062 TNR

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/06/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/06/23 com o nº 2127966 à fl.170 do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/05/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010798620215010081 - Protocolo nº 202305.2516.02725582-IA-900. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEND79063 UZO

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/06/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/06/23 com o nº 2129141 à fl.212 do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/06/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006645120215010066 - Protocolo nº 202306.0712.02746941-IA-730. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2023.-----

Seque na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

CNM::089425.2.0164646-69

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND82713 ESJ

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/07/23 com o nº 2134846 à fl.117 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/06/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006304020195010036 - Protocolo nº 202306.1212.02750988-IA-800. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT31735 FAU

AV - 56 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/07/23 com o nº 2134847 à fl.117 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/06/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004199520215010080 - Protocolo nº 202306.1315.02754410-IA-360. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT31739 CKO

AV - 57 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/07/23 com o nº 2134848 à fl.117v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/06/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 82ª Vara do  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SBOC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0164646-69

MATRÍCULA

164646

FICHA

12

VERSO

Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
01012553320195010082 - Protocolo nº 202306.2615.02776582-I  
A-200. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT31742 DLI

AV - 58

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/07/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/07/23 com o nº 2138755 à fl.257v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/07/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003114720195010012 - Protocolo nº 202307.1811.02815602-I A-510. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT46629 QWT

AV - 59

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/07/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/07/23 com o nº 2138756 à fl.258 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/07/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003277220185010032 - Protocolo nº 202307.1916.02819554-IA-750. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT46632 QWX

AV - 60

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/07/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/07/23 com o nº 2138757 à fl.258 do livro 1-MF, fica  
Segue na ficha 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Assinatura  
Eletrônica Compulsada

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0164646-69

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 12

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/07/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009096520215010065 - Protocolo nº 202307.2014.02821508-IA-909. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT46633 WVQ

AV - 61 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/08/23 com o nº 2143951 à fl.144v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/08/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000736420185010076 - Protocolo nº 202308.1013.02860702-IA-370. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH24977 FWN

AV - 62 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/08/23 com o nº 2143952 à fl.144v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008465820175010072 - Protocolo nº 202308.1713.02873868-IA-710. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Assinamento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0164646-69

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
13  
VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH24979 RQW

AV - 63 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/08/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/08/23 com o nº 2143953 à fl.144v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002451320215010072 - Protocolo nº 202308.1710.02872791-I A-709. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH24981 UBZ

AV - 64 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/08/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/08/23 com o nº 2143954 à fl.144v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109642720135010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872439-I A-820. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH24983 AVX

AV - 65 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/09/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/09/23 com o nº 2152102 à fl.137v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/09/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08,  
Segue na ficha 14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Assessoria  
Tribunal Constitucional

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 46-69  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 13

decidida nos autos da ação oriunda da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007757420225010074 - Protocolo nº 202309.0816.02916590-I A-860. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEPJ43605 ZBN

AV - 66 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/09/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/09/23 com o nº 2152103 à fl.137v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/09/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008308920175010077 - Protocolo nº 202309.1810.02931636-I A-460. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEPJ43607 BYN

AV - 67 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/09/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/09/23 com o nº 2152104 à fl.137v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/09/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005767820195010067 - Protocolo nº 202309.2111.02940248-I A-790. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEPJ43608 QWX

AV - 68 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/09/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/09/23 com o nº 2152105 à fl.137v do livro 1-MH, segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ6GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0164646-69

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
14

VERSO

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/09/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004201720215010004 - Protocolo nº 202309.2610.02948028-IA-800. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ43610 BNM

AV - 69 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/12/23 com o nº 2163680 à fl.254 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/10/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003219320195010076 - Protocolo nº 202310.0209.02960251-IA-740. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX79100 GKJ

AV - 70 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/12/23 com o nº 2163681 à fl.254 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/10/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008610720195010056 - Protocolo nº 202310.1610.02983664-IA-660. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX79101 JCV

Segue na ficha 15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Distrital do Registrador

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
15

CNM:089425.2.0164646-69  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

AV - 71 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/12/23 com o nº 2163682 à fl.254 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/11/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006495620185010044 - Protocolo nº 202311.0811.03022367-IA-760. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEPX79102 LQK

AV - 72 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/12/23 com o nº 2163683 à fl.254 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/11/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008863420195010019 - Protocolo nº 202311.1013.03027496-IA-190. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEPX79103 XCV

AV - 73 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/12/23 com o nº 2163684 à fl.254 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/11/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 35ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004401220215010035 - Protocolo nº 202311.1414.03032984-IA-430. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2023.-----

Segue no verso

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0164646-69

MATRÍCULA 164646	FICHA 15 VERSO
---------------------	----------------------

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

	<u>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u>   <b>EEPX79104 VNL</b>
AV - 74	<b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/12/23 com o nº 2163685 à fl.254 do livro 1-MI, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme ordem de 14/11/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00900002620085010030 - Protocolo nº 202311.1412.03032398-IA-460. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2023.-----
	<u>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u>   <b>EEPX79105 HZB</b>
AV - 75	<b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 03/01/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/01/24 com o nº 2170695 à fl.206 do livro 1-MJ, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme ordem de 30/11/23, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002640820225010032 - Protocolo nº 202311.3011.03061059-IA-150. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2024.-----
	<u>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u>   <b>EEQM23348 HEN</b>
AV - 76	<b>INDISPONIBILIDADE:</b> Pela consulta de 22/02/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/24 com o nº 2178424 à fl.184v do livro 1-ML, fica averbada a <b>INDISPONIBILIDADE</b> do imóvel, conforme Segue na ficha 16

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento  
Tribunal Superior do Brasil

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

164646

FICHA

16

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425 2 0164646-69

Continuação da ficha 15

ordem de 17/01/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001307920215010043 - Protocolo nº 202401.1711.03116684-I A-520. Rio de Janeiro, 06 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG70305 OFB

AV - 77 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/02/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/24 com o nº 2178425 à fl.184v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 31/01/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004218120215010010 - Protocolo nº 202401.3114.03139716-I A-700. Rio de Janeiro, 06 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG70306 AKZ

AV - 78 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/02/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/24 com o nº 2178426 à fl.184v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/02/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003277220185010032 - Protocolo nº 202402.0110.03141156-I A-830. Rio de Janeiro, 06 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG70307 DCN

AV - 79 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/02/24 a Central  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ6GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0164646-69

MATRÍCULA	FICHA
164646	16
	VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/24 com o nº 2178427 à fl.184v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 15/02/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006640820205010027 - Protocolo nº 202402.1508.03159999-1 A-260. Rio de Janeiro, 06 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EERG70308 GJX**

AV - 80 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/24 com o nº 2178428 à fl.184v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/02/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013764220195010056 - Protocolo nº 202402.0913.03156915-1 A-940. Rio de Janeiro, 06 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EERG70311 GKE**

AV - 81 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/03/24 com o nº 2181759 à fl.4v do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/02/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005995220185010069 - Protocolo nº 202402.2721.03184054-IA-170. Rio de Janeiro, 21 de março de 2024.-----

Segue na ficha 17

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
164646

FICHA  
17

CNM: 089425.2.0164646-69  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 16

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP39843 FJH

AV - 82 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/03/24 com o nº 2183544 à fl.68v do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/03/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004017320225010069 - Protocolo nº 202403.0418.03195166-IA-109. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY71882 CHV

AV - 83 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/03/24 com o nº 2184143 à fl.90 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/03/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002129620225010004 - Protocolo nº 202403.1215.03211689-IA-500. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY71880 KIX

AV - 84 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/04/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/04/24 com o nº 2187342 à fl.205 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/04/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ6GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0164646-69

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
17  
VERSO

EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013206320195010038 - Protocolo nº 202404.0416.03252464-IA-980. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EERY84609 BIX

AV - 85 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/04/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/04/24 com o nº 2187343 à fl.205 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/04/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004378920195010047 - Protocolo nº 202404.1113.03265288-IA-210. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EERY84613 QRN

AV - 86 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/04/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 15/04/24 com o nº 2187344 à fl.205v do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/04/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 41ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011404520105010041 - Protocolo nº 202404.1109.03264294-IA-760. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EERY84614 WIX

Segue na ficha 18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





2218689/0266

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM: 089425.2.0164646-69

MATRÍCULA	FICHA
164646	18

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 17

AV - 87 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 5, para constar que o número do CNPJ do adquirente é 34.181.347-0001-08. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV = 88 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/04/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/05/24 com o nº 2192090 à fl.76 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/04/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009085720195010063 - Protocolo nº 202404.2408.03289749-IA-450. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EESG76306 RQE**

AV - 89 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/04/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/05/24 com o nº 2192091 à fl.76 do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/04/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01377002020095010076 - Protocolo nº 202404.2411.03290569-IA-570. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EESG76311 IQS**

AV - 90 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Assinamento  
Eletrônico Compensado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0164646-69

MATRÍCULA
164646

FICHA
18
VERSO

acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 24, para constar que o número do protocolo é 202009.1810.01298093-IA-650. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 91 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/05/24 com o nº 2193023 à fl.109v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/05/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007288220225010080 - Protocolo nº 202405.0213.03305923-1 A-740. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EESQ02216 TOZ**

AV - 92 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/05/24 com o nº 2193024 à fl.109v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/05/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008863420195010019 - Protocolo nº 202405.0909.03318515-1 A-090. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EESQ02221 QOZ**

Segue na ficha 19

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
164646	19

CNM: 089425.2.0164646-69  
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 18

AV - 93 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 22/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/06/24 com o nº 2198953 à fl.22v do livro 1-MO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 34 de **INDISPONIBILIDADE** de imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01010591520185010077 - Protocolo nº 202405.2210.03344641-TA-209). Rio de Janeiro, 24 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EETA62622 KVN**

AV - 94 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/06/24 com o nº 2198954 à fl.23 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/05/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002908620195010007 - Protocolo nº 202405.2913.03360110-IA-490. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EETA62623 ZKR**

AV - 95 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/06/24 com o nº 2198955 à fl.23 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 05/06/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006424820225010004 - Protocolo nº 202406.0510.03369274-IA-840. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2024.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comparativo

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0164646=69

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
19

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA62625 GJT

AV - 96 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/06/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/06/24 com o nº 2198956 à fl.23 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/06/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012670320195010032 - Protocolo nº 202406.1214.03384327-IA-950. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA62627 LNY

AV - 97 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/06/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/06/24 com o nº 2198957 à fl.23 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/06/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002288120205010081 - Protocolo nº 202406.1215.03384587-IA-609. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA62630 LJC

AV - 98 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/06/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/24 com o nº 2200408 à fl.75 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/06/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos  
Segue na ficha 20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Computarizado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
20

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0164646-69

Continuação da ficha 19

autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro = RJ = Processo nº 01004930220185010066 - Protocolo nº 202406.1808.03394346-IA-860. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA72441 GBU

AV - 99 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/07/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/08/24 com o nº 2208320 à fl.59v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00117763020155010030 - Protocolo nº 202407.2215.03461476-IA-820. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR42864 RBL

AV - 100 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/07/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/08/24 com o nº 2208321 à fl.59v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015469020175010021 - Protocolo nº 202407.2318.03465584-IA-940. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR42868 ECX

AV - 101 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/07/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comunitário

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ6GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0164646-69.

MATRÍCULA	FICHA
164646	20
	VERSO

em 02/08/24 com o nº 2208322 à fl.60 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008863420195010019 - Protocolo nº 202407.2415.03468358-IA-011. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EETR42872 TQN**

AV - 102 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/08/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/08/24 com o nº 2212326 à fl.204 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 06/08/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007648220195010031 - Protocolo nº 202408.0616.03494699-IA-870. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEUC36304 FZX**

AV - 103 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/09/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/09/24 com o nº 2217852 à fl.102v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/08/24, em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE, CNPJ 34.181.347/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Tribunal Regional do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013206320195010038 - Protocolo nº 202408.2314.03533582-IA-560. Rio de Janeiro, 26 de

Segue na ficha 21

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEUN26091 PDE

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2218689/0266

**REGISTRO GERAL**

CNM: 089425.2.0164646-69

MATRÍCULA  
164646

FICHA  
21

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 20

setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN21344 LOT

R - 104

**PENHORA:** Pelo termo de 19/09/2024 da CAEX REEF - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO, prenotado em 20/09/24 com o nº 2218689 à fl.132v do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida trabalhista no valor de R\$27.419.523,08, decidida nos autos da ação movida por GRAZIELE LOPES DA SILVA em face de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (Processo nº 0101320-63.2019.5.01.0038). Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN24099 XJI

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/FQ85L-WZ6GR-5L2PD-Q4MVT>.





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

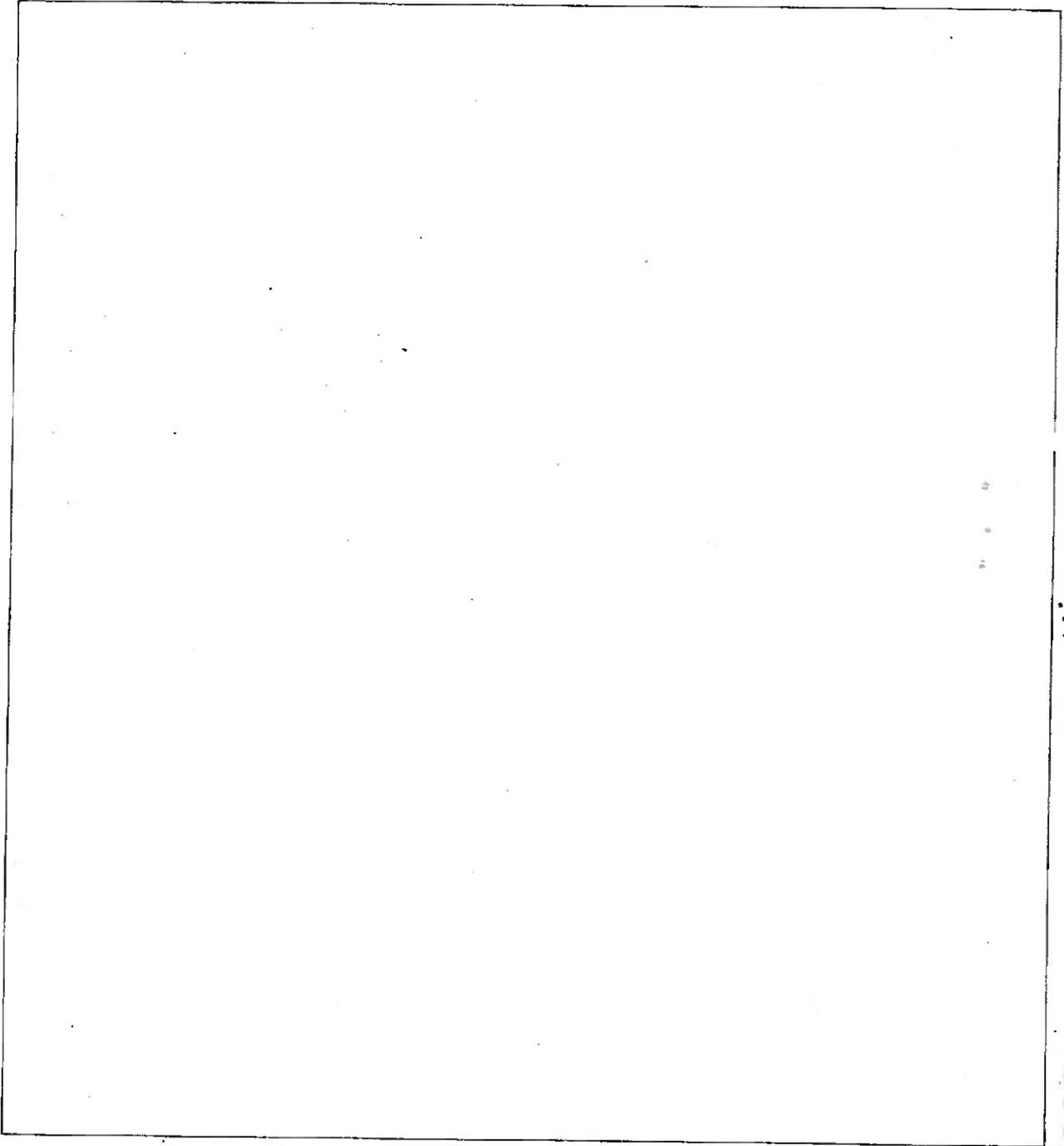
2218689/0266

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZG7C-FSYFH-MH5DP-2QYL4>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Adilson Alves Mendes (CPF 002.018.397-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FQ85L-WZ8GR-5L2PD-Q4MVT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>