

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.052.074/2025-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



Andrea Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte
ORGANIZACAO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCACAO ORBRACE

Data
27/03/2025

Folha
01/01

Endereço
ETR DE GRUMARI 00000, LOT 06 PAL 38950 - RECREIO DOS BANDEIRANTES

Inscrição
1634848-4

Cód. Lograd.
02402-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/10/01	JUDIC	02-140550-2004	12	TERRIT	104.440,20	2.035,90				106.476,10	2054.631,50
2001/13/02	JUDIC	02-140551-2004	12	TERRIT	56.102,20					56.102,20	1071.956,20
2002/01/00	JUDIC	02-099243-2004	12	TERRIT	13.809,00					13.809,00	244.609,12
2003/02/00	JUDIC	02-096017-2005	12	TERRIT	15.465,00					15.465,00	234.877,53
2004/01/00	JUDIC	02-107513-2006	12	TERRIT	16.990,00					16.990,00	225.143,48
2005/01/00	JUDIC	02-093295-2007	12	TERRIT	18.271,00					18.271,00	215.407,25
2006/01/00	JUDIC	02-089319-2008	12	TERRIT	19.345,00					19.345,00	205.667,36
2007/01/00	JUDIC	02-085076-2009	12	TERRIT	19.917,00					19.917,00	195.926,85
2008/01/00	JUDIC	02-082894-2010	12	TERRIT	23.755,00					23.755,00	212.788,73
2009/01/00	JUDIC	02-082345-2011	12	TERRIT	25.204,00					25.204,00	201.662,18
2010/01/00	JUDIC	02-079442-2012	12	TERRIT	26.258,00					26.258,00	190.537,53
2014/01/00	JUDIC	02-144592-2015	00	TERRIT	33.143,00					33.143,00	147.422,68
2015/01/00	JUDIC	02-148698-2016	00	TERRIT	35.284,00					35.284,00	140.005,74
2016/01/00	JUDIC	02-079003-2017	00	TERRIT	39.063,00					39.063,00	132.588,85
2017/01/00	JUDIC	02-158053-2018	00	TERRIT	41.633,00					41.633,00	125.171,23
2018/01/00	JUDIC	02-118770-2019	00	TERRIT	441.446,00					441.446,00	1212.920,81
2019/01/00	JUDIC	02-157605-2020	00	TERRIT	574.583,00					574.583,00	1424.303,60
2020/01/00	JUDIC	02-085219-2021	00	TERRIT	597.049,00					597.049,00	1328.551,70
2021/01/00	JUDIC	02-070589-2022	00	TERRIT	622.304,00					622.304,00	1232.800,42
2022/01/00	AMIGA	02-001242-2024	00	TERRIT	687.148,00					687.148,00	1137.048,88
2023/01/00	AMIGA	02-001431-2025	00	TERRIT	727.689,00					727.689,00	1025.337,81

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **									
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO	NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO	*****									
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	76.203,60	98.145,13	01	07/02/2025	79.792,70	86.176,11	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	76.203,60	97.347,20	02	11/03/2025	79.792,70	82.984,40				
03	05/04/2024	76.203,60	96.549,27	03	07/04/2025	79.792,70	79.792,70				
04	08/05/2024	76.203,60	95.751,34	04	08/05/2025	79.792,70	79.792,70				
05	07/06/2024	76.203,60	94.953,41	05	06/06/2025	79.792,70	79.792,70				
06	05/07/2024	76.203,60	94.155,49	06	07/07/2025	79.792,70	79.792,70				
07	07/08/2024	76.203,60	93.357,56	07	07/08/2025	79.792,70	79.792,70				
08	06/09/2024	76.203,60	92.559,63	08	05/09/2025	79.792,70	79.792,70				
09	07/10/2024	76.203,60	91.761,70	09	07/10/2025	79.792,70	79.792,70				
10	07/11/2024	76.203,60	90.963,78	10	07/11/2025	79.792,70	79.792,70				
Total Lançado	762.036,00	Total a Pagar Total	945.544,51	Total Lançado	797.927,00	Total a Pagar Total	807.502,11	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

--

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.