



de Volta Redonda - RJ

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 30/10/1987

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels. (24) 3347-1950 - 3347-3100

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
16149	0

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: Terraço coberto n° 767, situado à Avenida Getulio Vargas, no Bairro Centro, zona urbana, não foreira, com a área de 197,49m², denominado por condomínio II, com construção privativa de 191,07m²; construção comum de 6,42m²; construção total: 197,49m²; fração ideal de construção: 12,44%; terreno total: 29,93m²; fração ideal de 12,44% do terreno designado por lote de terra n° 07, medindo no todo, 10,50m de largura na frente, confinando com a dita via pública; 11,54ms de largura nos fundos, confinando com o lote 09 de Tereza Aguiar Chicarino de Carvalho e seu marido; 22,30m pelo lado direito, confinando com o referido lote 09, e com o lote 08 de Clara Sylvia Chacarino Gonçalves; 21,30m pelo lado esquerdo, confinando com o lote 06 de Maria Aparecida Chicarino Ferko, tendo a área total de 240,23m², cad. mun. 3.100.6014.033.0. **Proprietário:** Marcus Aurélio Monteiro da Silva, CI. 80738.751-9- IFP, de 01-11-79, CIC. 107.079.567-49; Maurício Monteiro da Silva, CI. 81.046.208-5- IFP, de 04-08-80, CIC. 232.629.157-34; e Paulo Cesar Monteiro da Silva, CI. 81.041.111-6- IFP, de 05-08-80, CIC. 453.061.687-87, todos brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, residentes nesta cidade. **Registro Anterior:** L° 3-D, fls. 207, n° 4961; L° 4-C, fls. 119, n° 2368; L° 3-F, fls. 269, n° 7427 e L° 2-BQ, fls. 14, mat. 11.876- 1ª Circunscrição desta Comarca.

R.1/16.149. Data: 30-outubro-1987. **Protocolo:** 34.809. **CERTIDÃO:** Certifico e dou fé, tendo em vista a Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 117/119, do L° 27, do Cartório do 4° Distrito de Pinheiral- Píraí- RJ, datado de 15-04-83, Re- Ratificada por Outra, lavrada às fls. 058/059 do L° 96-NG, ato n° 025, do Cartório do 1° Ofício desta Comarca, de 24-09-1987, firmada por Marcus Aurélio Monteiro da Silva; Maurício Monteiro da Silva; e Paulo Cesar Monteiro da Silva, todos já qualificados, como vendedores e Vila Romana Imobiliária Limitada, com sede nesta cidade, C.G.C. 27.895.440/0001-00, como compradora, que os primeiros venderam à segunda, sem condições, o imóvel acima matriculado sob o n° 16.149, pela quantia de Cz\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos cruzados). Eu, (a) Maria I. D. V. S. Alves, T. J. J., escrevi. O Oficial, (a) Dauro Peixoto Aragão.

R.2/16.149. Data: 14-janeiro-1988. **Protocolo:** 35.407. **CERTIDÃO:** Certifico e dou fé, tendo em vista a Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 141/142, do L° 104-NI, n° 070, do Cartório do 1° Ofício desta Comarca, de 10-12-87, firmada por Vila Romana Imobiliária Ltda; já qualificada, como vendedora e Celio Pivelo Siqueira, brasileiro, empresária, CI. 80345384-4- IFP de 04-02-82,

Continua no verso....

CIC. 035.184.777-49, casado com Norma Gomes Siqueira, pelo regime da comunhão de bens, residente nesta cidade, **como comprador**, que a primeira vendeu ao segundo sem condições, o imóvel acima matriculado sob o nº 16.149, pela quantia de Cz\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos cruzados). O Oficial, (a) Luiza Carvalho de Brito.

AV.3/16.149. Data: 27-fevereiro-1998. Protocolo: 55.439. CERTIDÃO:

Certifico e dou fé, atendendo ao requerido por Célio Pivelo Siqueira, em 17-11-1997 e tendo em vista a Certidão expedida pela municipalidade- SMP/DCU, em 18-02-1998, **pelo qual fica averbado à matrícula nº 16.149, que o terraço coberto nº 767**, situado à Av. Getúlio Vargas, bairro São João, inscrito no cad. mun. nº 3.100.0014.033.0, **foi modificado em salão comercial nº 767/701**, com oito sala para repouso, oito saunas, oito banheiros, uma circulação, uma recepção, dois bares, uma casa de máquina e um wc, sem causar nenhuma alteração nas áreas de construção e nem as frações ideais de todo o condomínio aprovado através do processo nº 20.631/77. Apresentou CND do INSS nº 357.800, série "H", datado de 26-11-97. Eu, (a) Raquel de Almeida Magalhães, Escrevente Substituta, escrevi. O Oficial, (a) Maria Imaculada Teodoro.

Os atos 1 a 3 da matrícula acima foram registrados e devidamente assinados, à época, no livro manuscrito 2-BG, fls. 209 e foram transferidos para a ficha devido a informatização do serviço, estando a continuação dos atos da matrícula 16.149 na próxima ficha e realizado em data de 20/06/2014, sob o nº R.4/16.149.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua na ficha 1



de Volta Redonda - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
16149	1

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

Continuação da matrícula nº 16.149 do Livro 2-BG, às folhas 209, em 20 de junho de 2014. Eu, Rosilene Abrante Siqueira (matrícula 94/12442), Substituta, digitei, subscrevo e assino. *Rosilene*

R.4/16.149. DATA: 20 de junho de 2014 - PENHORA - Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº MEF.0401.000358-8/2014, datado de 03/04/2014, assinado eletronicamente por Carlos Jose dos Santos - Diretor de Secretaria, extraído do Processo nº 0003723-73.2005.4.02.5104 (2005.51.04.003723-6) de Execução Fiscal, em que são partes autora: FAZENDA NACIONAL/INSS e ré: EMPRESA GAZETILHA LTDA E OUTROS, em curso perante a 1ª Vara Federal de Volta Redonda - Seção Judiciária do Rio de Janeiro e Auto de Penhora e Depósito, datado de 14/05/2014, que fica procedido o registro da penhora sobre o imóvel constante desta matrícula, situado na Avenida Getulio Vargas, nº 767/701, Cond. II, lote nº 07, bairro São João, de propriedade de Celio Pivelo Siqueira e sua mulher Norma Gomes Siqueira, avaliado em R\$240.000,00, sendo o valor do débito de R\$241.506,82 (duzentos e quarenta e um mil, quinhentos e seis reais e oitenta e dois centavos). Prenotado sob o nº 106.125. EMOLUMENTOS: Isento - Emolumentos serão recolhidos ao final do processo, pela parte interessada (art. 4º parágrafo 2º da Lei 6.370/12 e art. 15 parágrafo 2º da Portaria da CGJ nº 95/2013). Eu, Rosilene Abrante Siqueira (matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino. *Rosilene*

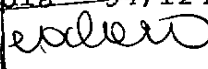
Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EAFG 96604 ILN

Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sfepublico>

Registro de Imóveis 1ª CIRC
Volta Redonda

R.5/16.149. DATA: 15 de julho de 2014 - PENHORA - Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº MEF.0401.000412-9/2014, datado de 05/05/2014, assinado eletronicamente por Carlos José dos Santos - Diretor de Secretaria, extraído do Processo nº 0000231-10.2004.4.02.5104 (2004.51.04.000231-0), de Execução fiscal, sendo parte autora: FAZENDA NACIONAL/INSS e ré: EMPRESA GAZETILHA LTDA E OUTROS, em curso perante a 1ª Vara Federal de Volta Redonda - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, e Auto de Penhora e Depósito, datado de 01/07/2014, que fica procedido o registro da penhora sobre o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$240.000,00, sendo o valor da dívida de R\$559.416,48 (quinhentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e dezesseis reais e quarenta e oito centavos). Prenotado sob o nº 106.684, em data de 02/07/2014. EMOLUMENTOS: Isento -

Continua no verso....

Emolumentos serão recolhidos ao final do processo, pela parte interessada (art. 4º parágrafo 2º da Lei 6.370/12 e art. 15 parágrafo 2º da Portaria da CGJ nº 95/2013). Eu, Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino. 

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EARC 76067 PAK

Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Registro de Imóveis 1ª CIRC
Volta Redonda

R.6/16.149. DATA: 22 de setembro de 2014 - PENHORA - Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº MEF.0401.000706-1/2014, datado de 06/06/2014, assinado eletronicamente por Carlos José dos Santos - Diretor de Secretaria, extraído do Processo nº 0002694-17.2007.4.02.5104 (2007.51.04.002694-6), de Execução fiscal, sendo parte autora: FAZENDA NACIONAL/INSS e ré: EMPRESA GAZETILHA LTDA E OUTROS, em curso perante a 1ª Vara Federal de Volta Redonda - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, e Auto de Penhora e Depósito, datado de 02/09/2014, que fica procedido o registro da penhora sobre o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$240.000,00, sendo o valor da dívida de R\$88.160,67 (oitenta e oito mil, cento e sessenta reais e sessenta e sete centavos) em 10/06/2013. Prenotado sob o nº 107.400, em data de 03/09/2014. EMOLUMENTOS: Isento - Emolumentos serão recolhidos ao final do processo, pela parte interessada (art. 4º parágrafo 2º da Lei 6.370/12 e art. 15 parágrafo 2º da Portaria da CGJ nº 95/2013). Eu, Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino. 

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EATX 96366 ZZO

Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Registro de Imóveis 1ª CIRC
Volta Redonda

R.7/16.149. DATA: 30 de setembro de 2014 - PENHORA - Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº MEF.0401.000943-8/2014, datado de 29/07/2014, assinado eletronicamente por Carlos José dos Santos - Diretor de Secretaria, extraído do Processo nº 0058327-96.1996.4.02.5104 (96.0058327-7) de Execução Fiscal, em que são partes autora: FAZENDA NACIONAL/INSS e ré: EMPRESA GAZETILHA LTDA E OUTRO, em curso perante a 1ª Vara Federal de Volta Redonda - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, que fica procedido o registro da penhora sobre o imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Celio Pivelo Siqueira e sua mulher Norma Gomes Siqueira, sendo o valor do débito de R\$15.370,55 (quinze mil, trezentos e setenta reais e cinquenta e cinco centavos) em 01/2013. Prenotado sob o nº 107.682, em data de 24/09/2014. EMOLUMENTOS: Isento - Emolumentos serão recolhidos ao final do processo, pela parte interessada (art. 4º parágrafo 2º da Lei 6.370/12 e art. 15 parágrafo 2º da Portaria da CGJ nº 95/2013). Eu, Rosilene Abrante Siqueira - matrícula 94/12442), Substituta, digitei, conferi, subscrevo e assino. 

Continua na folha 2



de Volta Redonda - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
16149	2

Registro Geral (Livro 2)

Rua Ver. Luiz da Fonseca Guimarães, 149 - Aterrado - Volta Redonda-RJ - CEP 27213-320
CNPJ 30.442.628/0001-08 - Tels (24) 3347-1950 - 3347-3100

Registro de Imóveis 1ª CIRC
Volta Redonda

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
KANA 79432 MBC
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjri.jus.br/sitpublica>

SELO REFERENTE AO R.7/16.149.



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis