



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº24.270, com 116 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1.973, dela CONSTANDO O(S) ÔNUS INCIDENTE(S) SOBRE O IMÓVEL conforme consignado na matrícula. Resende 12/12/2024.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.
Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVW 45795 RTW
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ABB9-DRWQN-NZX4J-HXZAF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Pêres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2.º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE-RJ
1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE-RJ
Praça Esperanto n.º 60 - 1.º Andar - Campos Eliseos
Tel./Fax: (24) 355-0168
TABELIÃ - OFICIAL
DR.ª SONIA MARILDA PÊRES ALVES

LIVRO - "2" REGISTRO GERAL:

093492.2.0024270-75

MATRÍCULA
24.270

FOLHA
01

IMÓVEL: Área XI, com 4.189,56m², com frente para a Av. Rita Maria Ferreira da Rocha, oriunda do desmembramento da Área III, localizada na zona urbana do 1º distrito deste Município, que mede de frente em 3 segmentos de 32,50m, mais 19,50m, mais 49,70m, nos fundos 96,00m, do lado esquerdo 38,52m e do lado direito 46,00m, confrontando nos fundos com a área 1, à esquerda com a área IV e à direita com a área III remanescente. Referência cadastral 24.5.05.13.003.000. **PROPRIETÁRIA:** Prefeitura Municipal de Resende, com sede nesta cidade, CGC nº 29.178.233/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO:** Desapropriação amigável, conforme escritura de 08.04.75, lavrada nas Notas do 4º Ofício, livro 13-C, fls. 117v, registrada no livro 3-U, sob o nº 14.040, fl. 10v/11, de 03.07.75. Resende, 06.04.2000, Substituto,

AV-1 - 24.270- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face ao desmembramento averbado no ato AV-1 da matrícula nº 24.268, encerrada nesta data. Resende, 06.04.2000, Substituto,

R- 2 - 24.270 - TÍTULO: Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 1º Serviço Notarial desta cidade, livro 188, fl. 079, de 27.04.2000, protocolada sob o nº 50.956, em 26.05.2000. **VALOR:** R\$ 236.366,57. **TRANSMISSÃO:** Conforme declarado na escritura ITD isenta do recolhimento nos termos do art. 150, inciso VI, alínea C da Constituição da República Federativa do Brasil. **DOADORA:** Prefeitura Municipal de Resende, já qualificada na matrícula. **DONATÁRIA:** ORBRACE – Organização Brasileira de Cultura e Educação, com sede na Rua Ibitiúva, nº 151, Padre Miguel, na cidade do Rio de Janeiro – RJ. Resende, 30.05.2000, substituto,

AV -3 - 24.270 - GRAVAME: Nos termos da escritura mencionada no ato precedente, a doação foi autorizada pela Lei Municipal nº 3718/2000, onerada com a seguinte contrapartida da donatária: I- Oferta de ensino gratuito, sem qualquer ônus para o Município de Resende, por conta e risco do adquirente, para 50% das vagas dos ensinos básico, técnico e tecnológico; II – A oferta de gratuidade, parcial ou integral, dar-se-á, mediante avaliação das condições sócio - econômicas do candidato, com preferência de acesso em função de sua vulnerabilidade social versus capacidade de sua absorção pela área profissional pretendida, sendo que os critérios de acesso à gratuidade deverão respeitar as premissas abaixo, além da comprovação de enquadramento na condição de “pessoa carente”, na forma dos parágrafos 2º e 3º do art. 206 do Decreto Federal nº 3.048 de 06 de maio de 1999 e posteriores modificações. a) Preferência de acesso por: a . 1 - idade: jovens entre 14 e 24 anos; a . 2 - escolaridade: abaixo do 1º grau; a . 3 – necessidades especiais: pessoas com deficiência de visão, audição, motoras e mentais; a . 4 – residentes no Município de Resende. III – A gratuidade de 50% das vagas poderá obedecer ao somatório de vagas oferecidas em todos os cursos, ao ano, e não ao total de vagas especificadas em cada curso isoladamente. A alienação será revogada de pleno direito, revertendo o domínio do imóvel ao Município de Resende, independentemente de indenização por benfeitorias, caso não seja utilizado o imóvel para as finalidades previstas nesta Lei, qual seja a construção e colocação em funcionamento do Centro tecnológico de Educação Profissional de Resende, a que alude o art. 2º, no prazo máximo de 3 anos. Resende, 30.05.2000, substituto,

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

093492.2.0024270-75

MATRÍCULA
24.270

FOLHA
01v

AV - 4 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201711.1712.00403506-IA-860, nº do processo 01005406720165010026, emissor da ordem e aprovado por: Simone Freitas Paiva Cavalcanti Kristensen - RJ - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº96.542, em 21/11/2017. Emolumentos: Isento. Resende, 29/11/2017. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico ECHW 85943 RLW. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Renato Reis de Castro Arco
Substituído - Matr.: 9.458/2

AV - 5 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201905.2408.00814858-IA-480, nº do processo 00104763720145010040, Nome do processo: Carlos Alberto Miquelon Nascimento, emissor da ordem: Osvaldo Luis Abreu de Oliveira - RJ 40ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº100.551, em 27/05/2019. Emolumentos: Isento. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDBF 41041 XGG. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 04/06/2019.

Sonia Marilda Péres Alves
Tabela Oficial - Matr.: 90/118

AV - 6 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-5, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 04/06/2019.

Sonia Marilda Péres Alves
Tabela Oficial - Matr.: 90/118

AV - 7 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201911.1909.00995160-IA-210, nº do processo 01000915320195010043, Nome do processo: AÇÃO TRABALHISTA, emissor da ordem: Nilo Sergio de Oliveira Junior - RJ 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº101.927, em 19/11/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDPF 30002 FRU. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 26/11/2019.

Renato Reis de Castro Arco
Substituído - Matr.: 9.458/2

AV - 8 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-7, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 26/11/2019.

Renato Reis de Castro Arco
Substituído - Matr.: 9.458/2

Continua na folha 02



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

093492.2.0024270-75

MATRÍCULA
24.270

FOLHA
02

AV - 9 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201912.0617.01015212-IA-210, nº do processo 01013610320185010026, emissor da ordem: Fabio Sardella Moreira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº102.059, em 09/12/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDHH 38358 RHU. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 12/12/2019.

Raneto Pais de Costa Araújo
Substituto - Matr.: 94/9875

AV - 10 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-9, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 12/12/2019.

Raneto Pais de Costa Araújo
Substituto - Matr.: 94/9875

AV - 11 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202001.2311.00920089-IA-040, nº do processo 01002115620165010058, emissor da ordem: Bianca Merola da Silva - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº102.425, em 28/01/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDFF 31418 JPZ. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 31/01/2020.

Sonia Marilda Péres Alves
Tabeliã Oficial - Matr.: 98/118

AV - 12 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-11, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 31/01/2020.

Sonia Marilda Péres Alves
Tabeliã Oficial - Matr.: 98/118

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃO

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

093492.2.0024270-75

MATRÍCULA
24.270

FOLHA
02v

AV - 13 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202003.1215.01093155-IA-130, nº do processo 01009414220175010055, emissor da ordem: Marcel da Costa Roman Bispo - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº102.794, em 18/03/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDJU 43507 PGL. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 01/04/2020.

Petrônio Marinho de Souza
Substituto - Matr. 94/10964

AV - 14 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-13, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 01/04/2020.

Petrônio Marinho de Souza
Substituto - Matr. 94/10964

AV - 15 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202008.1917.01281046-IA-021, nº do processo 01003670720195010004, emissor da ordem: Patricia Bomfim da Silva Borges - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº103.752, em 20/08/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDMV 00061 TTE. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 03/09/2020.

Renato Reis da Costa Araújo
Substituto - Matr. 94/9875

AV - 16 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-15, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 03/09/2020.

Renato Reis da Costa Araújo
Substituto - Matr. 94/9875

Continua na folha

03





Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

093492.2.0024270-75

MATRÍCULA	FOLHA
24.270	03

AV - 17 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202009-1812.01322035-IA-021, nº do processo 01007275420175010054, emissor da ordem: Andre Luiz Garfinho Soares Ferreira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº104.038, em 21/09/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDOF 26233 BXE. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 16/10/2020.

AV - 18 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-17, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 16/10/2020.

AV - 19 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202009-2217.01326361-IA-800, nº do processo 01004372420195010004, emissor da ordem: Patricia Bomfim da Silva Borges - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº104.056, em 23/09/2020. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDOF 26234-KXF. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 16/10/2020.

AV - 20 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-19, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 16/10/2020.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

093492.2.0024270-75

MATRÍCULA

24.270

FOLHA

03v

AV - 21 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202101.1421.01450278-IA-210, nº do processo 01003701120195010020, emissor da ordem: Renata Gomes Rossato - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº 105.032, em 15/01/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDQI 90126 HVE. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 25/01/2021.

Renata Reis do Costa Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875

AV - 22 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-21, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 25/01/2021.

Renata Reis do Costa Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875

AV - 23 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202103.1211.01527428-IA-309, nº do processo 01000965920195010016, emissor da ordem: Vanessa dos Santos Castro Teixeira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº105.611, em 15/03/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDSQ 97580 HDW. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 05/04/2021.

Patrícia Monteiro de Souza
Substituto - Mat.: 94/9875

AV - 24 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-23, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 05/04/2021.

Patrícia Monteiro de Souza
Substituto - Mat.: 94/9875

Continua na folha 04



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃO

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

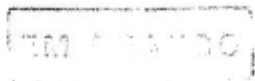
093492.2.0024270-75

MATRÍCULA	FOLHA
24.270	04

AV - 25 - 24.270 - **ARROLAMENTO DE BENS**: Nos termos da requisição nº21.00.00.62.04 da Receita Federal, protocolada sob o nº105.950, em 22/04/2021, averba-se, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei 9.532/1997 e inciso XXXV do artigo 563 da CNCGI/RJ, que a RECEITA FEDERAL arrolou o imóvel objeto da presente matrícula no processo nº37367.002352/2007-35. Na forma do § 3º do artigo 64 da Lei 9.532/1997, a proprietária dos bens arrolados, ao transferi-los, aliená-los ou onerá-los, deve comunicar o fato à unidade do órgão fazendário. Nos termos do artigo 11 da Instrução Normativa RFB nº1565/2015. O Registro de Imóveis comunicará à unidade da RFB do domicílio tributário do sujeito passivo, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, a alteração promovida no registro em decorrência de alienação, oneração ou transferência a qualquer título, inclusive aquelas decorrentes de cisão parcial, arrematação ou adjudicação em leilão ou pregão, desapropriação ou perda total, de qualquer dos bens ou direitos arrolados. Emolumentos: Nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9532/97, a presente averbação é independente de pagamento de custas ou emolumentos. Feita consulta(s) na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de resultado(s) positivo(s), na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: b771.05b4.b5e1.39a9.9e00.62ac.091f.15ba.2015.e4ea, emitida em 11/05/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDSQ 99155 RAZ. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 11/05/2021.

AV - 26 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202106.0714.01641745-IA-400, nº do processo 01000377720195010014, emissor da ordem: Milena Menezes Soares - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº106.471, em 09/06/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDUM 74914 KHH. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 23/06/2021.

AV - 27 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-26, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 23/06/2021.



Continua na folha
Continuação na folha

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

MATRÍCULA 24.270	FOLHA 04v	093492.2.0024270-75
---------------------	--------------	---------------------

AV - 28 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202108.0517.01295184-IA-640, nº do processo 01015469020175010021, emissor da ordem: Thais de Souza Guttler, aprovado por: Jancir Pereira da Costa Junior - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº107.055, em 06/08/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDXL 09539 PMB. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 26/08/2021.

Rosa Reis da Costa Araújo
Substituto - Matr.: 94/9875

AV - 29 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-28, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 26/08/2021.

Rosa Reis da Costa Araújo
Substituto - Matr.: 94/9875

AV - 30 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido pela CNIB, nº do protocolo 202109.2112.01826780-IA-021, nº do processo 01012357820175010028, emissor da ordem e aprovado por: Rosa Cristina de Campos Maia - IST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada nesta Serventia, sob o nº107.511 em 24/09/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDYG 16029 SBS. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 13/10/2021.

Rosa Reis da Costa Araújo
Substituto - Matr.: 94/9875

AV - 31 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-30, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 13/10/2021.

Rosa Reis da Costa Araújo
Substituto - Matr.: 94/9875

EM BRANCO

Continua na folha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ABB9-DRWQN-NZX4J-HXZAF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

093492.2.0024270-75

MATRÍCULA
24.270

FOLHA
05

AV - 32 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202109.2314.01831672-IA-021, nº do processo 00000631820135010066, emissor da ordem e aprovado por: Josimar Machado dos Santos - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada nesta Serventia, sob o nº 107.512 em 24/09/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDYG 16031 EKR. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 13/10/2021.

Renato Reis de Costa Araújo
Substituto - Matr.: 91/5475

AV - 33 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-32, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 13/10/2021.

Renato Reis de Costa Araújo
Substituto - Matr.: 91/5475

AV - 34 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202110.1919.01869796-IA-230, nº do processo 01017757120175010014, emissor da ordem e aprovado por: Milena Menezes Soares - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada nesta Serventia, sob o nº 107.762 em 20/10/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDYS 47176 HWH. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 10/11/2021.

Renato Reis de Costa Araújo
Substituto - Matr.: 91/5475

AV - 35 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-34, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 10/11/2021.

Renato Reis de Costa Araújo
Substituto - Matr.: 91/5475

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

093492.2.0024270-75

MATRÍCULA
24.270

FOLHA
05v

AV - 36 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202111.0808.01895415-IA-820, nº do processo 01010591520185010077, emissor da ordem e aprovado por: Claudio Yukio Niimi - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada nesta Serventia, sob o nº 107.909 em 09/11/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDYS 47569 AWD. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 19/11/2021.

Renato Reis do Lobo Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875

AV - 37 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-36, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 19/11/2021.

Renato Reis do Lobo Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875

AV - 38 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202112.1708.01953795-IA-680, nº do processo 01000848920195010066, emissor da ordem e aprovado por: Josimar Machado dos Santos - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada nesta Serventia, sob o nº 108.297 em 17/12/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDZU 72093 NEO. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 04/01/2022.

Renato Reis do Lobo Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875

AV - 39 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-38, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 04/01/2022.

Renato Reis do Lobo Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875

AV - 40 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº 34.181.347/0001-08, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202202.1020.02006725-IA-740, nº do processo 01001568520175010021, emissor da ordem e aprovado por: Thais de Souza Guttler - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº108.723, em 11/02/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEBM 22166 PM. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 18/02/2022.

Renato Reis do Lobo Araújo
Substituto - Mat.: 94/9875

Continua na folha 06





Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃO

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

093492.2.0024270-75

MATRÍCULA
24.270

FOLHA
06

AV - 41 - 24.270 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-40, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 18/02/2022.

Patricia Monteiro de Souza
Substituto - Matr.: 94/10875

AV - 42 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº 34.181.347/0001-08, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202207.0114.02225473-IA-000, nº do processo 01002908620195010007, emissor da ordem e aprovado por: Samise Esteves Vieira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº110.007, em 04/07/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico **EEFY 50331 LMN**. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 12/07/2022.

Patricia Monteiro de Souza
Substituto - Matr.: 94/10864

AV - 43 - 24.270 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-42, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 12/07/2022.

Patricia Monteiro de Souza
Substituto - Matr.: 94/10864

AV - 44 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº 34.181.347/0001-08, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202207.0611.02232231-IA-260, nº do processo 01013639820175010028, emissora da ordem e aprovado por: Rosa Cristina de Campos Maia - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº110.032, em 07/07/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico **EEEB 99165 EQE**. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 14/07/2022.

Patricia Monteiro de Souza
Substituto - Matr.: 94/10864

AV - 45 - 24.270 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-44, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 14/07/2022.

Patricia Monteiro de Souza
Substituto - Matr.: 94/10864

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

MATRÍCULA

24.270

FOLHA

06v

093492.2.0024270-75

AV - 46 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº 34.181.347/0001-08, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202208.2514.02319285-IA-190, nº do processo 01001876220195010045, emissora da ordem e aprovado por: Claudia de Abreu Lima Pisco - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº110.526, em 26/08/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEGO 12036 LOY. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 02/09/2022.

Renato Reis do Costa Araújo
Selo de Fato - Matr.: 91/5d/5

AV - 47 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-46, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 02/09/2022.

Renato Reis do Costa Araújo
Selo de Fato - Matr.: 91/5d/5

AV - 48 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202208.2912.02324301-IA-930, nº do processo 01012325920185010038, emissor da ordem e aprovado por: Diego da Silva Coimbra - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº110.551, em 30/08/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEGO 12225 ZQC. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 09/09/2022.

Renato Reis do Costa Araújo
Selo de Fato - Matr.: 91/5d/5

AV - 49 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-48, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 09/09/2022.

Renato Reis do Costa Araújo
Selo de Fato - Matr.: 91/5d/5

AV - 50 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202211.2413.02462853-IA-520, nº do processo 01008951120195010014, emissor da ordem e aprovado por: Milena Menezes Soares - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº111.326, em 25/11/2022. Poder Judiciário

Continua na folha 07





Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

093492.2.0024270-75

MATRÍCULA 24.270	FOLHA 07
---------------------	-------------

- TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEHH 89625 BWB.
Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>, Resende, 06/12/2022.

Renato Reis do Costa Araújo
Substituto - Matr.: 94/9875

AV - 51 - 24.270 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-50, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 06/12/2022.

Renato Reis do Costa Araújo
Substituto - Matr.: 94/9875

AV - 52 - 24.270 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202301.0918.02505839-1A-530, nº do processo 01005446720215010014, emissor da ordem e aprovado por: Vivian Vieira Henriques - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº111.682, em 10/01/2023. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEJB 83614 TAH. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>, Resende, 12/01/2023.

AV - 53 - 24.270 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no artigo 1.211, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-52, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 12/01/2023.

Patrícia Monteiro de Souza
Substituto - Matr.: 94/10864

AV - 54 - 24.270 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202301.2315.02523746-1A-990, nº do processo 01012200420195010008, emissor da ordem e aprovado por: Raphael Ferraz de Oliveira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº111.799, em 24/01/2023. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEJB 84110 YDX. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>, Resende, 26/01/2023.

Patrícia Monteiro de Souza
Substituto - Matr.: 94/10864

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELÃ
RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

MATRÍCULA

24.270

FOLHA

07v

093492.2.0024270-75

AV - 55 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no artigo 1.211, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-54, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 26/01/2023.

Patricia Monteiro de Souza
Substituta - Mat.: 94/10864

AV - 56 - 24.270 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202301.2514.02527834-IA-040, nº do processo 01007648220195010031, emissor da ordem e aprovado por: Erica Penna Leite - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº111.810, em 26/01/2023. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEJB 84173 TQC. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 30/01/2023.

Patricia Monteiro de Souza
Substituta - Mat.: 94/10864

AV - 57 - 24.270 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no artigo 1.211, do Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-56, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 30/01/2023.

Patricia Monteiro de Souza
Substituta - Mat.: 94/10864

AV - 58 - 24.270 - Data: 13/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202303.0914.02595065-IA-550, nº do processo 0239850720168190204, emissor da ordem e aprovado: Márcio Magnus - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRJ - Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - RJ - Bangu - RJ - XXIX Juizado Especial Cível. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.059, em 10/03/2023. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEJZ 12388 WOX. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Renata Reis da Costa Araújo
SUBSTITUTA
Mat.: 94/9875

AV - 59 - 24.270 - Data: 13/03/2023 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-58, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118).

Renata Reis da Costa Araújo
SUBSTITUTA
Mat.: 94/9875

Continua na folha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ABB9-DRWQN-NZX4J-HXZAF>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

**SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ**

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

093492.2.0024270-75

MATRÍCULA	FOLHA
24.270	08

AV - 60 - 24.270 - Data: 18/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202304.1218.02650958-IA-350, nº do processo 01003909520215010031, emissor da ordem e aprovado: Erica Penna Leite - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.341, em 13/04/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEME 88914 ENL. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 61 - 24.270 - Data: 03/05/2023- **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202304.2611.02672029-IA-060, nº do processo 01018239620185010401, emissor da ordem e aprovado por: DIEGO DA SILVA COIMBRA- RJ - 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.459, em 27/04/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEME 89389 JGK. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 62 - 24.270 - Data: 05/05/2023- **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202305.0215.02678152-IA-220, nº do processo 01001094620195010020, emissor da ordem: Marina Bastos Vieira Lima e aprovado por: Rodrigo Fernando de Lima Nunes Soares - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.498, em 03/05/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEME 89522 AJP. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

093492.2.0024270-75

MATRÍCULA

24.270

FOLHA

08v

AV - 63 - 24.270 - Data: 08/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNU nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202305.0310.02682927-IA-950, nº do processo 00109642720135010072, emissor da ordem e aprovado por: Chayann Bicalho Gonzalez - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.513, em 04/05/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEME 89584 KCY. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 64 - 24.270 - Data: 23/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNU nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202305.1816.02712752-IA-840, nº do processo 00004687620105010028, emissor da ordem e aprovado por: Rosa Cristina de Campos Muiá - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.656, em 19/05/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEND 09590 HLB. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 65 - 24.270 - Data: 25/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNU nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202305.2213.02717154-IA-440, nº do processo 00104302520155010004, emissor da ordem e aprovado por: Patricia Bomfim da Silva Borges - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.680, em 23/05/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEND 09730 BHA. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Continua na folha

09 - =





Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

**SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ**

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

093492.2.0024270-75

MATRÍCULA

24.270

FOLHA

09

AV - 66 - 24.270 - Data: 29/05/2023 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNU nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202305.2412.02722273-IA-180, nº do processo 01004762520205010056, emissor da ordem e aprovado por: Marcelo Rodrigues de Oliveira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.712, em 25/05/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEND 09820 WMO. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 67 - 24.270 - Data: 30/05/2023 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNU nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202305.2516.02725582-IA-900, nº do processo 01010798620215010081, emissor da ordem e aprovado por: Frederico Francisco Garschagen - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.720, em 26/05/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEND 09849 SJE. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 68 - 24.270 - Data: 15/06/2023 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNU nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202306.0712.02746941-IA-730, nº do processo 01006645120215010066, emissor da ordem e aprovado por: Josimar Machado dos Santos - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.843, em 12/06/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEND 10438 SDZ. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

093492.2.0024270-75

MATRÍCULA

24.270

FOLHA

09v

AV - 69 - 24.270 - Data: 15/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNU nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202306.1212.02750988-IA-800, nº do processo 01006304020195010036, emissor da ordem e aprovado: Celso Sampaio Pereira de Lima - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.842, em 12/06/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEND 10439 KUD. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjri.jus.br/sitepublico>.

AV - 70 - 24.270 - Data: 16/16/2023- **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNU nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202306.1315.02754410-IA-360, nº do processo 01004199520215010080, emissor da ordem e aprovado por: Patricia Ferreira Pinheiro - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.863, em 14/06/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EENF 67517 OTB. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjri.jus.br/sitepublico>.

AV - 71 - 24.270 - Data: 03/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNU nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202306.2615.02776582-IA-200, nº do processo 01012553320195010082, emissor da ordem e aprovado por: Elisa Benevides Figueiredo - RJ - 82a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.994, em 27/06/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EENW 27010 ZYK. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjri.jus.br/sitepublico>.

Continua na folha 10



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

CNM nº 093492.2.0024270-75

MATRÍCULA

24.270

FOLHA

10

AV - 72 - 24.270 - Data: 28/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO OBRACE (OBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202307.1811.02815602-IA-510, nº do processo 0100314720195010012, emissor da ordem e aprovado: Josimar Machado dos Santos - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.209, em 19/07/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOE 93817 TCU. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 73 - 24.270 - Data: 28/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO OBRACE (OBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202307.1916.02819554-IA-750, nº do processo 01003277220185010032, emissor da ordem e aprovado: Helena Pereira de Carvalho - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.224, em 20/07/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOE 93819 CWT. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 74 - 24.270 - Data: 28/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO OBRACE (OBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202307.2014.02821508-IA-909 nº do processo 01009096520215010065, emissor da ordem e aprovado: Sílvia da Costa Pacheco - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.246, em 21/07/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOE 93820 NDE. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

MATRÍCULA

24.270

FOLHA

10v

CNM Nº 093492.2.0024270-75

AV - 75 - 24.270 - Data: 17/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202308.1013.02860702-IA-370, nº do processo 01000736420185010076 emissor da ordem e aprovado por: Karine Salles Cardoso - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.502, em 11/08/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEJB 86413 TWS. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 76 - 24.270 - Data: 23/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202308.170902872439-IA-820, nº do processo 00109642720135010072, emissor da ordem e aprovado: Ana Cristina Silva Bonadiaz - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.579, em 18/08/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEON 86336 PTS. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 77 - 24.270 - Data: 23/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202308.1710.02872791-IA-709, nº do processo 01002451320215010072, emissor da ordem e aprovado: Larissa Vieira Zamprogno Marchezi - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.580, em 18/08/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEON 86337 CWM. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 78 - 24.270 - Data: 23/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202308.1713.02873868-IA-710, nº do processo 01008465820175010072, emissor da

Continua na folha 11



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

**SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ**

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

CNM nº 093492.2.0024270-75

MATRÍCULA

24.270

FOLHA

11

ordem e aprovado: Ana Cristina Silva Bonadias - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº 113.581, em 18/08/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEON 86338 NXL. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 79 - 24.270 - Data: 13/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome de ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº 34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202309.0816.02916590-IA-860, nº do processo 01007757420225010074, emissor da ordem e aprovado: Sandra Maria Rabelo Marques - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº 113.808, em 11/09/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOT 72674 OQQ. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 80 - 24.270 - Data: 27/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº 34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202309.2111.02940248-IA-790, nº do processo 01005767820195010067, emissor da ordem e aprovado por: Marcos Luis Morgado - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº 113.922, em 22/09/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOZ 83002 LGD. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 81 - 24.270 - Data: 27/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº 39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº 34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

MATRÍCULA	FOLHA
24.270	11v

CNM Nº 093492.2.0024270-75

202309.1810.02931636-IA-460, nº do processo 01008308920175010077, emissor da ordem e aprovado: Claudio Yukio Niimi - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.923, em 22/09/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOZ 83003 KZE. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 82 - 24.270 - Data: 03/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202309.2610.02948028-IA-800, nº do processo 01004201720215010004, emissora da ordem e aprovado por: Patricia Bomfim da Silva Borges - RJ - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.959, em 27/09/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOZ 83193 ZSY. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 83 - 24.270 - Data: 06/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202310.0209.02960251-IA-740, nº do processo 01003219320195010076, emissor da ordem e aprovado: Karine Salles Cardoso - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Resende - 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº113.999, em 03/10/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOZ 83380 DTC. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

CNM nº 093492.2.0024270-75

MATRÍCULA
24.270

FOLHA
12

AV - 84 - 24.270 - Data: 19/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202310.1610.02983664-IA-660, nº do processo 01008610720195010056, emissor da ordem e aprovado por: Marcelo Rodrigues de Oliveira - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 56ª Vara do Trabalho de Resende Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.092, em 17/10/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOZ 83786 LXV. Consulte a validade do selo em : <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 85 - 24.270 - Data: 14/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202311.0811.03022367-IA-760, nº do processo 01006495620185010044, emissor da ordem e aprovado por: Meire Rodrigues Lima - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.282, em 09/11/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEPT 65862 YJO. Consulte a validade do selo em : <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 86 - 24.270 - Data: 14/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202311.1013.03027496-IA-190, nº do processo 01008863420195010019, emissor da ordem e aprovado por: Erica Penna Leite - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.309, em 13/11/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEPT 65917 GQC. Consulte a validade do selo em : <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

CNM Nº 093492.2.0024270-75

MATRÍCULA

24.270

FOLHA

12v

AV - 87 - 24.270 - Data: 21/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202311.1412.03032398-IA-460, nº do processo 00900002620085010030, emissor da ordem e aprovado por: Andre Luiz Garfinho Soares Ferreira - RJ - 30a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.350, em 16/11/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico **EEPT 65140 GEZ**. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 88 - 24.270 - Data: 21/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202311.1414.03032984-IA-430, nº do processo 01004401220215010035, emissor da ordem e aprovado por: Fabiane Fontes Cascardo - RJ - 35a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.351, em 16/11/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico **EEPT 66141 XAA**. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 89 - 24.270 - Data: 05/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202311.3011.03061059-IA-150, nº do processo 01002640820225010032, emissor da ordem e aprovado por: Elisangela Cabral Gomes - RJ - 32a Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.516, em 01/12/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico **EEPT 66772 JGQ**. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.





Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

Cartório do 2º Ofício SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

093492.2.0024270-75

MATRÍCULA 24.270	FOLHA 13
---------------------	-------------

AV - 90 - 24.270 - Data: 22/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202401.1711.03116684-IA-520, nº do processo 01001307920215010043, emissor da ordem e aprovado por: Alexandre Rodrigues dos Santos - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº114.913, em 18/01/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEQP 25662 YYW. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial>.

AV - 91 - 24.270 - Data: 05/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202401.3114.03139716-IA-700, nº do processo 01004218120215010010, emissor da ordem e aprovado por: Isis Cardoso da Silva - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.013, em 01/02/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEQP 26284 VUN. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial>.

AV - 92 - 24.270 - Data: 06/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202402.0110.03141156-IA-830, nº do processo 01003277220185010032, emissor da ordem e aprovado por: Helena Pereira de Carvalho - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.028, em 02/02/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEQP 26333 MLG. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial>.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

MATRÍCULA	FOLHA
24.270	13v

CNM N°093492.2.0024270-75

AV - 93 - 24.270 - Data: 19/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJM/F nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202402.1508.03159999-IA-260, nº do processo 01006640820205010027, emissor da ordem e aprovado por: Luciano Garcia Couto - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.107, em 15/02/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEQP 26747 FOQ. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial>.

AV - 94 - 24.270 - Data: 19/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJM/F nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202402.0913.03156915-IA-940, nº do processo 01013764220195010056, emissor da ordem e aprovado por: Fernando Meda Torres - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.108, em 15/02/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEQP 26748 PDD. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial>.

AV - 95 - 24.270 - Data: 01/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJM/F nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202402.2721.03184054-IA-170 nº do processo 01005995220185010069, emissor da ordem e aprovado por: Aline Santarem Leal Martins Morett Romano - RJ - 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.247, em 28/02/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EERN 11924 VDB. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial>.





Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃO

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

Cartório do 2º Ofício SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

CNM Nº093492.2.0024270-75

MATRÍCULA	FOLHA
24.270	14

AV - 96 - 24.270 - Data: 07/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202403.0418.03195166-IA-109 nº do processo 01004017320225010069, emissor da ordem e aprovado por: Aline Santarem Leal Martins Morett Romano - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.286, em 05/03/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EERN 12151 FNK. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial>.

AV - 97 - 24.270 - Data: 19/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202403.1215.03211689-IA-500 nº do processo 01002129620225010004, emissor da ordem e aprovado por: Patricia Bonfim da Silva Borges - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.387, em 14/03/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EERT 00731 WYE. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial>.

AV - 98 - 24.270 - Data: 10/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202404.0416.03252464-IA-980, nº do processo 01013206320195010038, emissor da ordem e aprovado por: Rosa Cristina de Campos Maia - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.627, em 05/04/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EESE 55268 IYX. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

MATRÍCULA
24.270

FOLHA
14v

CNM Nº093492.2.0024270-75

AV - 99 - 24.270 - Data: 15/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202404.1109.03264294-IA-760, nº do processo 00011404520105010041, emissor da ordem e aprovado por: Veronica Evaristo de Almeida Soares - RJ - 41ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.672, em 11/04/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EESE 55481 TPJ. Consulte a validade do selo em : <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 100 - 24.270 - Data: 15/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202404.1113.03265288-IA-210, nº do processo 01004378920195010047, emissor da ordem e aprovado por: Rafael Evangelista Matos - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.684, em 12/04/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EESE 55489 IGT. Consulte a validade do selo em : <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 101 - 24.270 - Data: 29/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202404.2408.03289749-IA-450, nº do processo 01009085720195010063, emissor da ordem e aprovado por: Isabelle Assunção Maciel Lima Cardoso - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho do Rio de Janeiro da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.768, em 24/04/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EESE 55958 ZEM. Consulte a validade do selo em : <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 102 - 24.270 - Data: 02/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202404.2411.03290569-IA-570, nº do processo 01377002020095010076, emissor da ordem e aprovado por: Karine Salles Cardoso - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.778, em 25/04/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EESE 56155 MMF. Consulte a validade do selo em : <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

Cartório do 2º Ofício SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

CNM Nº093492.2.0024270-75

MATRÍCULA 24.270	FOLHA 15
---------------------	-------------

AV - 103 - 24.270 - Data: 06/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202405.0213.03305923-IA-740, nº do processo 01007288220225010080, emissor da ordem e aprovado por: Patrícia Ferreira Pinheiro - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.837, em 03/05/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EESE 56326 VYN. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 104 - 24.270 - Data: 13/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202405.0909.03318515-IA-090, nº do processo 01008863420195010019, emissor da ordem e aprovado por: Ana Lucia Ferreira de Souza - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº115.891, em 09/05/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EESS 96373 QRR. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 105 - 24.270 - Data: 05/06/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202405.2913.03360110-IA-490, nº do processo 01002908620195010007, emissor da ordem e aprovado por: Priscilla dos Reis Amaral Haussmann - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região RJ - Rio de Janeiro - 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº116.113, em 03/06/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EESS 97471 OZV. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

Cartório do 2º Ofício SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

CNM Nº 093492.2.0024270-75

MATRÍCULA	FOLHA
24.270	16

AV - 110 - 24.270 - Data: 25/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202407.2215.03461476-IA-820, nº do processo 00117763020155010030 emissora da ordem e aprovado por: Isabela Brasil de Andrade Lagoeiro Jorge - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº116.669, em 23/07/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EETO 21326 NXV. Consulte a validade do selo em <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 111 - 24.270 - Data: 26/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202407.2318.03465584-IA-940, nº do processo 01015469020175010021 emissor da ordem e aprovado por: Ethel Santos Roig Herszon Cimino - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº116.684, em 24/07/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EETO 21415 YRW. Consulte a validade do selo em <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 112 - 24.270 - Data: 26/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202407.2415.03468358-IA-011, nº do processo 01008863420195010019 emissora da ordem e aprovado por: Isabela Brasil de Andrade Lagoeiro Jorge - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº116.695, em 25/07/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EETO 21416 VGK. Consulte a validade do selo em <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELÃ
RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24270 / CNM: 093492.2.0024270-75 / Recibo: 107234 / Data da Certidão: 12/12/2024.

MATRÍCULA	FOLHA
24.270	16v

CNM N°093492.2.0024270-75

AV - 113 - 24.270 - Data: 09/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202408.0616.03494699-IA-870, nº do processo 01007648220195010031 em issora da ordem e aprovado por: Isabela Brasil de Andrade Lagoeiro Jorge - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº116.838, em 07/08/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EETO 22079 LAE. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 114 - 24.270 - Data: 30/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202408.2314.03533582-IA-560, nº do processo 01013206320195010038 em issora da ordem e aprovado por: Danilo Tavares Costa - TST - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº117.041, em 26/08/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEUF 11976 GSJ. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 115 - 24.270 - Data: 24/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome da ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), CNPJ/MF nº34.181.347/0001-08 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202409.1912.03589559-IA-860, nº do processo 01004649620235010026 em issora da ordem e aprovado por: Sinone Freitas Paiva Cavalcanti Kristensen - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº117.309, em 20/09/2024. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEUQ 78185 IQC. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

R - 116 - 24.270 - Data: 10/12/2024 - **TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: Ofício PJE nº340 de 2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraído dos autos do Processo nº ATOrd 0101320-63.2019.5.01.0038, expedido e assinado eletronicamente pelo Juiz Igor Fonseca Rodrigues, movida por Grazielle Lopes da Silva em face da Organização Brasileira de Cultura e Educação Orbrace, funcionando como depositária a executada, protocolado sob o nº118.064, em 04/12/2024. **VALOR TOTAL DA EXECUÇÃO**: R\$50.425.374,17. **DEVEDORA**: ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE CULTURA E EDUCAÇÃO ORBRACE (ORBRACE), inscrita no CNPJ/MF sob o nº34.181.347/0001-08. **CREDORES**: GRAZIELE LOPES DA SILVA, CPF nº107.534.917-61. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 72ff4cee20da2c943882993d9d1244a718eaed98, emitida em 10/12/2024. **Emolumentos**: Diante do que dispõe o art 38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei "serão pagos ao final pela parte interessada" em levantar o gravame. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEVW 45639 FJB. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ABB9-DRWQN-NZX4J-HXZAF>