

Relatório de Informações Urbanísticas

Processando...

Data de Emissão: 01/04/2025 (Fornecimento Gratuito)

V 2.2.250319

1. Localização

ATENÇÃO: As informações deste relatório são referentes ao ponto indicado no mapa.

Coordenadas do Ponto: [658097.17, 7453956.89](#) (SIRGAS 2000/Zona UTM 23S)

Faixa de Altitude: 0 a 14m

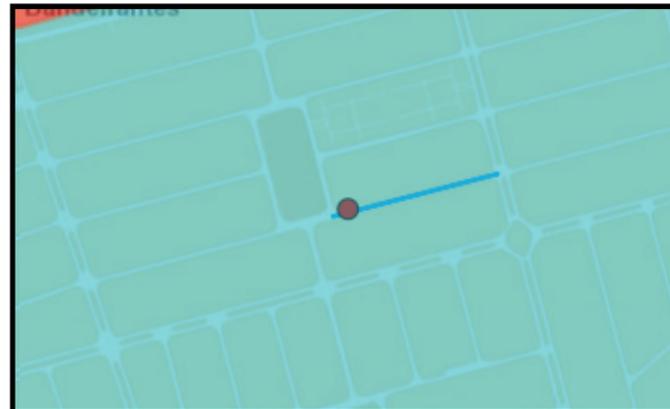
Logradouro: Rua Jorge Emílio Fontenelle (CL 103564)

Bairro: Recreio dos Bandeirantes **RA:** XXIV - Barra da Tijuca **AP:** 4

Unidade de Atendimento: 4 CLU - Barra da Tijuca

Endereço: Avenida Ayrton Senna, 2001 - Barra da Tijuca

Telefone(s): 3418-1107 / 3325-0477 / 3325-0735



2. Dados Cadastrais

Planta Cadastral (1:2.000): Processando...

Projeto(s) Aprovado(s) de Loteamento (PAL): 38754; 19672

Planta(s) de Alinhamento(s) Projetado(s) (PAP): PAA 11378

[Projetos Aprovados de Alinhamento \(PAA\) e Loteamento \(PAL\) no logradouro](#)

3. Zoneamento

Macrozona: Controle da Ocupação

Zona e subzona: ZPP (A-20) da AP 4 ([Decreto 3046/1981](#), [Lei Complementar 270/2024](#))

Área de Especial Interesse (AEI): ---

AEIS: ---

Distritos e Polos: ---

4. Parâmetros de parcelamento do solo

Lote mínimo (m²): Ver Subzona A-20 do Dec. nº 3046/1981 ([Decreto 3046/1981](#), [Lei Complementar 270/2024](#))

Testada mínima (m): Ver Subzona A-20 do Dec. nº 3046/1981 ([Decreto 3046/1981](#), [Lei Complementar 270/2024](#))

5. Parâmetros de ocupação do solo

Coefficiente de Aproveitamento Básico (CAB): Ver Subzona A-20 do Dec. nº 3046/1981 ([Decreto 3046/1981](#), [Lei Complementar 270/2024](#))

Coefficiente de Aproveitamento Máximo (CAM): Ver Subzona A-20 do Dec. nº 3046/1981 ([Decreto 3046/1981](#), [Lei Complementar 270/2024](#))

Taxa de Ocupação máxima (TO): Ver Subzona A-20 do Dec. nº 3046/1981 ([Decreto 3046/1981](#), [Lei Complementar 270/2024](#))

Afastamento Frontal (m): Ver Subzona A-20 do Dec. nº 3046/1981 ([Decreto 3046/1981](#), [Lei Complementar 270/2024](#))

Gabarito (afastado das divisas): Ver Subzona A-20 do Dec. nº 3046/1981 ([Decreto 3046/1981](#), [Lei Complementar 270/2024](#));

Gabarito (não afastado das divisas): Ver Subzona A-20 do Dec. nº 3046/1981 ([Decreto 3046/1981](#), [Lei Complementar 270/2024](#));

Coefficiente de Adensamento (Q): ---

Superfície Mínima Drenante (SMD): 20% da área livre mínima ([Decreto 3046/1981](#), [Lei Complementar 270/2024](#))

Índice de Comércio e Serviços (ICS): Não se aplica

6. Área de Abrangência de Operação Urbana

Não foram encontrados registros para este local.

7. Áreas Protegidas

Zona de Amortecimento: Zona de Amortecimento Mosaico Marapendi - Resolução SECONSERMA 65 de 27/04/2017;

Outras Mosaico Marapendi - Resolução SECONSERMA 65 de 27/04/2017;

8. Bens Tombados no Logradouro

Não foram encontrados tombamentos para este logradouro.

9. Desapropriações no Logradouro

Não foram encontradas desapropriações para este logradouro.

10. Observações

▶ Observar parágrafos 5º e 6º do Artigo 81 do Regulamento de Licenciamento e Fiscalização do [Decreto 3800/1970](#) para imóveis construídos até 1937.

▶ Observar [Decreto 5281/1985](#) para edificações residenciais unifamiliares.

▶ Observar Artigos 359 a 362 da [Lei Complementar 270/2024](#) para gabarito das edificações em encostas.

▶ Observar [Lei 2.079/1993](#) que dá condições especiais para o licenciamento de edificações com até três pavimentos, excetuando-se as previstas no parágrafo 2º do artigo 1º.

▶ Consultar CEDAE [Decreto 10082/1991](#).

▶ Consultar CET-RIO e SMAC [Decreto 40722/2015](#).