

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

60002

FICHA

01

Av. Presidente Antônio Carlos, 637 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

IMÓVEL: Casa 35 da vila situada na Rua General Gurjão, nº 448, e domínio útil do respectivo terreno, na Freguesia de São Cristóvão, nesta Cidade, **Foreiro ao Domínio da União**, medindo: 5,00m por 13,00m e 5,00m por 12,00m, com frente para a rua de vila (3ª transversal), que mede 6,00m por 51,60m. O terreno total da vila, é formado pelos terrenos onde existiram os prédios 22, 24 e 26 da Rua General Gurjão, sendo que os prédios 24 e 26 são edificadas em terreno próprio e o de nº 22 contém marinha e acrescidos. O terreno de marinha mede 51,60m de frente, largura nos fundos 49,30m e de comprimento 33,00m, confrontando ao norte com quem de direito, ao sul com Francisco Xavier do Amaral, a oeste com terrenos acrescidos, e a leste com o transmitente. O terreno acrescido tem de frente ou testada pelo lado do mar 51,60m, igual largura nos fundos pelo lado da serra, comprimento de frente ao fundo 33,00m; confrontando ao norte com o mar, ao sul com o mar, e leste com a rua do Retiro Saudoso, e, a oeste com o mar. **PROPRIETÁRIO(S):** COMPANHIA AMERICA FABRIL. **REGISTRO ANTERIOR:** Adquirida por compra feita a Manoel dos Santos Andrade, viúvo, conforme Escritura de 08/07/1907, lavrada em Notas do Tabelião Everisto, registrada em 19/07/1907, no Livro 3-A, sob o nº 1551, às fls. 336, deste Cartório. Indicador Real: LQ 4-E, 20.159, fls. 291. Rio de Janeiro, 29 de Março de 2007.-----

AV-1 M-60.002 - ENFITEUSE A UNIAO FEDERAL: (Protocolo nº 236.954 de 09/03/2007). De acordo com Ofício nº 277 GRPU/DIENF/RJ de 08/02/2007, do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, Secretaria do Patrimônio da União, Gerência Regional do Patrimônio da União no Rio de Janeiro, firmado pelo Sr. Paulo Cesar Rodrigues Simões, hoje arquivado, foi comunicado que, conforme Processo nº 05018-008632/2003-05, no imóvel situado na Rua General Gurjão, nº 448, a Casa 35, objeto desta matrícula, possui **Domínio da União**. Rio de Janeiro, 30 de Março de 2007.-----

SELO: RJQ Nº 46266. O OFICIAL

João de Deus

AV-2 M-60002 - INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 354.523 de 31/10/2018). Com base no Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, e de acordo com o Protocolo CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201810.2915.00639792-IA-480 de 29/11/2018, consulta feita em 29/10/2018, fica averbada a indisponibilidade em nome de COMPANHIA AMERICA FABRIL EM LIQUILAÇÃO, CNPJ nº 33.615.956/0001-57, Processo nº 00723375620164025101 - Instituição: RJ - RIO DE JANEIRO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL

Continua no verso

MATRÍCULA

60002

FICHA

1

VERSO

FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO
-> RJ - 11ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE
JANEIRO. Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2018.-----

SELO: ECTK 33467 RSZ. O OFICIAL

R-3 M-60.002 - PENHORA: (Protocolo nº 349.550 de
19/04/2021). **TÍTULO:** Mandado Nº 510004607838 datado de
04/03/2021, da 8ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta
cidade, e Auto de Penhora de 14/04/2021, hoje arquivados.
JUIZA: Dra. Livia Maria de Mello Ferreira. **VALOR DA DÍVIDA:**
R\$718.685,00 + acréscimos posteriores (Data: 12/02/2021 -
incluindo outros imóveis). **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA
NACIONAL; **EXECUTADO:** COMPANHIA AMERICA FABRIL EM LIQUIDAÇÃO.
PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL: nº 0536260-
11.2004.4.02.5101/RJ. **DEPOSITÁRIO:** Não houve nomeação de
depositário. (O cancelamento do presente registro só será
feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos
legais, tanto do registro quanto da averbação de
cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente
à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto
no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 06 de
maio de 2021.-----

SELO: EDRT 52285 TOW. O OFICIAL

R-4 M-60.002 - PENHORA: (Protocolo nº 363.402 de
13/12/2022). **TÍTULO:** Mandado de Intimação, Penhora e
Avaliação Nº 510009086203, datado de 09/11/2022, da 7ª Vara
Federal de Execução Fiscal, desta cidade, e Auto de Penhora
de 09/12/2022, hoje arquivados. **JUIZ(A):** Dr. DIMITRI
VASCONCELOS WANDERLEY. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$1.658.310,68
atualizado em 28/08/2007, incluindo outros imóveis.
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; **EXECUTADO:** COMPANHIA
AMERICA FABRIL EM LIQUIDAÇÃO, inscrita no CNPJ sob o nº
33.615.956/0001-57. **PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL:** nº 0515650-
17.2007.4.02.5101/RJ. **DEPOSITÁRIO:** não foi nomeado. (O
cancelamento do presente registro só será feito mediante o
recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do
registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor
será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a

Continua na próxima ficha...

MATRÍCULA

60002

FICHA

2

ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2023.-----

SELO: EEIP 81532 KXD. O OFICIAL

R-5 M-60.002 - PENHORA: (Protocolo nº 375.476 de 02/05/2024). **TÍTULO:** Mandado de Intimação, Penhora e Avaliação Nº 510012782669 datado de 19/03/2024, da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, desta cidade, e Auto de Penhora de 24/04/2024, hoje arquivados. **JUIZ (A):** Dr. CARLOS GUILHERME FRANCOVICH LUGONES. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.316.803,60, atualizado em 24/01/2024. **EXEQUENTE:** UNIÃO FAZENDA NACIONAL; **EXECUTADO:** COMPANHIA AMERICA FABRIL EM LIQUIDAÇÃO, CNPJ 33.615.956/0001-57. **PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL:** nº 0515650-17.2007.4.02.5101/RJ. **DEPOSITÁRIO:** não houve nomeação de depositário. (O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012). Rio de Janeiro, 23 de maio de 2024.-----

SELO: EERS 63827 UYU. O OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO