



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0048582-38.1995.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ASSOCIACAO DOS SUBOFICIAIS E SARGENTOS DA MARINHA ASSM

CERTIDÃO

MANDADO Nº 510011934148

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Certifico que, procedi a reavaliação dos imóveis localizados na Rua Barão do Bom Retiro, 876 aptos 201,202,203 e 204 pelo critério do valor venal do imóvel, tendo em vista que os imóveis se encontram ocupados por locatários, e as tentativas de constatação foram frustradas. De toda sorte, esta oficiala já avaliou e reavaliou os referidos apartamentos em outras oportunidades, e pude constatar que os mesmos necessitam de modernização por serem antigos, mas estão bem conservados. Não há vaga de garagem e nem elevador. Os aptos 201 202 e 203 são compostos de sala, 2 quartos, 1 banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa e varanda, medindo aproximadamente 75 m2; O apto 204 é composto de sala, 3 quartos, 1 banheiro social, dependência completa, área de serviço, varanda e cozinha, medindo aproximadamente, 80m2. Procedi a intimação da Associação dos Suboficiais e Sargentos da Marinha - ASSM, por via remota, através do e-mail assm121@outlokk.com, na pessoa de Ana Lúcia Lopes Ferreira, CPF 883464637-15 - Secretária da Presidência, que acusou recebimento nesta data.

Avaliei cada imóvel no valor de R\$360.000,00(Trezentos e sessenta mil reais).

Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.

Marcia Salles da Fonseca

Oficiala de Justiça Federal

Documento eletrônico assinado por **MARCIA SALLES DA FONSECA, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510012840594v1** e do código CRC **29a4018d**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARCIA SALLES DA FONSECA

Data e Hora: 27/3/2024, às 15:53:46

0048582-38.1995.4.02.5101

510012840594 .V1 JRJ12318© JRJ12318