

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

DATA: 23 de julho de 2004.

IMÓVEL: Imóvel nº 276 da rua Caldas Viana, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito municipal, constituído de uma pequena maia água com seu terreno que mede 20,00m. de largura na frente e nos fundos por 35,00m. de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida rua, por um lado com a Avenida Felipe Uébe, pelo outro lado com o prédio nº 272 e pelos fundos com quem de direito. De propriedade de FERNANDO OTTO SCHULZ - brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6515/77, com Maria Luiza Cardoso Ribeiro Schulz, CPF nº 103.603.017-20, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR Nº 29.317, fl. 260 do Lº 3-P, desta Circunscrição. (as) Amariles dos Santos Mota Oficial.

R.1/19.891. Campos, 23 de julho de 2004. ESPÓLIO DE FERNANDO OTTO SCHULZ - CPF nº 103.603.017-20, através do formal de partilha de 16/07/2003, aditado em 18/05/2004, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Cidade, dos autos do Inventário (processo nº 1999.014.002376-9), transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a MARIA LUIZA CARDOSO RIBEIRO SCHULZ - brasileira, viúva, professora, CPF nº 213.586.727-68, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$25.000,00. (as) Amariles dos Santos Mota - Oficial. Selo RFR47622 colado e inutilizado.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 137.732 de 21/08/2024 (Mandado de penhora - 11ª Vara Federal de Execução Fiscal da Capital). Processo: 5014269-52.2021.4.02.5101/RJ. As custas devidas por esta prenotação, estão isentas. Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 79999 JLN.

R.2/19.891. PENHORA. DATA: 02/09/2024. Registrada a penhora sobre o imóvel nº 276 da rua Caldas Viana, objeto desta matrícula, em cumprimento ao Mandado nº 510013793154, de 22/07/2024, prenotado com o nº 137732, expedido pelo Juízo da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ - Execução Fiscal nº 5014269-52.2021.4.02.5101/RJ - Exequente: União - Fazenda Nacional - Executados: Depósito de Materiais de Construção Eireli, Maria Luiza Cardoso Ribeiro Schulz, para garantia da dívida de R\$1.613.697,11 (08/03/2021), sendo nomeada depositária a Srª. Maria Luiza Cardoso Ribeiro Schulz, CPF nº 213.586.727-68, com endereço à Av. 28 de Março nº 424, apt. 1001, documento que fica arquivado. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 80599 HIL.