



República Federativa do Brasil
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

PODER JUDICIÁRIO

11º Ofício do Registro de Imóveis

AV. PRESIDENTE VARGAS N.º 542 - SALA 1012

JÚLIO SOARES FILHO
Oficial

ANTONIO DE PÁDUA RAMOS MELLO
Substituto

MATRÍCULA Nº 56.538 Lº 2 S/8 FLS. 10

IMÓVEL:- Prédio situado na Rua Eutiquio Soledade nº 98 (antigo 115), Freguesia de N.S. da Ajuda. Mede o terreno: 10,00m de frente e fundos, confrontando com o terreno que dá para a Rua Hilarião da Rocha, de Remédios Gonçalves; 51,00m de ambos os lados. Confronta à direita com o nº 106, à esquerda com o nº 84.- FRE 427773-7.- CL 04733-2.- **Proprietário:-** FRANCISCO MARTINS, português, solteiro, maior, residente nesta cidade. **Título de Propriedade:** 3-J, nº 5245, fls.194.----- TC

R.1 - ARREMATACÃO:- Por Carta de Arrematação de 11/2/83 da 2ª. V.O.S., d/cidade, extraída dos autos dos bens deixados por FRANCISCO MARTINS, contendo o auto de leilão de 28/12/82 e aditamento de 06/4/83, foi o imóvel arrematado por HELIO NASCIMENTO, brasileiro, casado com CELIA REGINA BITTENCOURT NASCIMENTO, sob o regime da comunhão de bens, brasileira, CIC 036.175 727-15, bancário, residente n/cidade, por CR\$.4.900.000,00. Imposto de transmissão pago pela guia nº 237 00492 de 06/1/83.- Rio, 04 de maio de 1983.----- TC

R.2 - COMPRA E VENDA:- (Protocolo 148.565, de 22/6/84) - De acordo com a escritura de 17/5/84, lavrada no 1º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3750, fls. 120, ato 75, os proprietários, qualificados no R.1, venderam o imóvel pelo preço de CR\$13.000.000,00, a OPTISOL - INDUSTRIA OTICA LTDA., com sede n/cidade, inscrita no CGC sob o nº 42.426.254/0001-16. O imposto de transmissão foi pago em 27/4/84, pela guia nº 24/28.095.- Rio, 28 de junho de 1984.----- TC

R.3/HIPOTECA CEDULAR(Protocolo 176.507, de 21/02/86) - De acordo com a cédula de crédito industrial, nº 86-0026-0, emitida em 31/1/86, a proprietária, qualificada no R.2, deu o imóvel em hipoteca cedular de primeiro grau, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A - BD - RIO, com CGC nº 30.133.060/0001-43, em garantia da dívida de CR\$1.045.696.000, a ser paga conforme cláusulas e condições constantes do registro da referida cédula, feito no Lº Aux. 3/A, fls 145 sob o nº 1660.- Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 1986.----- TC

R.4/HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU(Protocolo 176.508, de 21/02/86) - De acordo com a cédula de crédito industrial, nº 86-0027-9, emitida em 31/1/86, a proprietária, qualificada no R.2, deu o imóvel em hipoteca cedular de segundo grau, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A - BD - RIO, com CGC nº 30.133.060/0001-43, em garantia da dívida de CR\$1.749.006.000, a ser paga conforme cláusulas e condições constantes do registro da referida cédula, feito no Lº Aux. 3/A, fls. 145 sob o nº 1661.- Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 1986.----- TC

R.5/HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU (Protocolo 176.509, de 21/02/86) - De acordo com a cédula de crédito industrial, nº 86-0028-7, emitida em 31/1/86, a proprietária, qualificada no R.2, deu o imóvel em hipoteca cedular de terceiro grau, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A - BD - RIO, com CGC nº 30.133.060/0001-43, em garantia da dívida de CR\$1.003.912.000, a ser paga conforme cláusulas e condições constantes do registro da referida cédula, feito no Lº Aux. 3/A, fls 145 sob o nº 1662.- Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 1986.----- TC

AV-6/ CESSÃO DE CRÉDITO (protocolo 278936 de 21.9.94) De acordo com instrumento particular de 16.10.1987, hoje microfilmado, o credor das hipotecas cedulares objetos do R.3, 4 e 5, cedeu seus direitos creditórios oriundos das dívidas hipotecárias mencionadas nos referidos Registros, em favor de BANERJ - Crédito, Financiamento

continua no verso

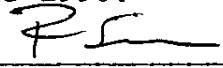
e Investimentos S.A., com sede nesta Cidade, CGC sob o número - 34.037.085/0001-02. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1996.-----

ds

O Oficial.- 

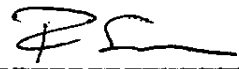
AV-7/NOVA DENOMINAÇÃO (protocolo 278936 de 21.9.94) De acordo com - documentos microfilmados neste Cartório, em processo idêntico, Banerj - Crédito, Financiamento e Investimentos S.A., passou a figurar com a denominação de BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A., - com sede nesta Cidade, CGC nº 33.147.315/0001-15. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1996.-----

ds

O Oficial.- 

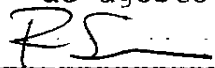
AV-8/CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE 1ª GRAU (protocolo 277882 de 17- de agosto de 1994) De acordo com requerimento de 22.6.94, do Banco do Estado do Rio de Janeiro S.A., com sede nesta Cidade, CGC 33.147.315/0001-15, hoje microfilmado, fica cancelada a hipoteca cedular de 1ª grau, objeto do R.3, em virtude de quitação e autorização dadas pelo Banco credor. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1996.-----

ds

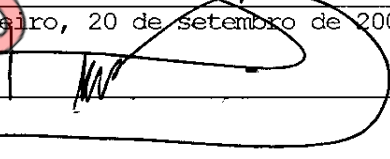
O Oficial.- 

AV-9/CANCELAMENTOS:HIPOTECAS de 2ª e 3ª GRAUS:- (protocolo 300349 de 30- de julho de 1996) De acordo com requerimento de 02.07.1996, do Banco do Estado do Rio de Janeiro S.A., qualificado na AV.8, ficam canceladas as hipotecas cedulares de 2ª e 3ª graus, objetos do R.4 e 5, em virtude de quitação e autorização dadas pelo Banco credor, ficando referido requerimento microfilmado neste Cartório, nesta data. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1996.-----

ds

O Oficial.- 

AV.10/ARROLAMENTO DE BENS (Protocolo 460148 de 12.09.2007) De acordo com o Ofício nº 275/2007 - DRFB/RJ-Norte, de 31.08.2007, hoje microfilmado, com base no artigo 64 da Lei nº 9.532 de 10.12.1997, conjugado com o parágrafo 2º do artigo 37 da Lei nº 8.812 de 24.07.1991, na redação dada pela Lei nº 9.711 de 20.22.1998 fica averbado o ARROLAMENTO DE BENS, relativo ao imóvel objeto desta matrícula, figurando como sujeito passivo OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ Nº 42.426.254/0001-16, com sede nesta Cidade sendo que em caso de ocorrência de alienação, transferência ou oneração do bem, deverá ser comunicada a esta unidade da Secretaria da Receita Federal, no prazo de 05 dias da realização da operação. A omissão de informação ou declaração falsa prestadas às autoridades fazendárias constitui crime contra a ordem tributária, nos termos do artigo 1º da Lei nº 8.137 de 27.12.1990. Rio de Janeiro, 20 de Setembro de 2007.-----ds

O Oficial 

AV.11-56538/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 606983 de 18/07/2017) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201707.1414.00322416-IA-009 - Data do Pedido: 14/07/2017), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por RJ - RIO DE JANEIRO - TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 8ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 (Processo nº 01169729320144025101).-----

Selo Eletrônico: ECCH 64209 TAU.

Rio de Janeiro, 31 de julho de 2017. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 90/227

CONTINUA FL:2

MATRÍCULA Nº 56538

FLS. 2

R.12-56538/PENHORA: (Protocolo nº 620787 de 09/10/2018) Por determinação da MMA. Juíza da 8ª Vara Federal de Execução Fiscal, Dra. Livia Maria de Mello Ferreira, contida no Mandado nº MEX.0053.000720-2/2018, e Ofício nº OFI.0053.000695-8/2018, de 18/06/2018 e 05/12/2018, respectivamente, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 08/10/2018, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0012237-43.2013.4.02.5101(2013.51.01.012237-4)), movida por FAZENDA NACIONAL INSS, CNPJ nº 29.979.036/0219-03, com sede nesta cidade em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16, em garantia de uma dívida de R\$3.702.776,41; figurando como Depositário Luiz Antonio Ferreira, CPF/MF nº 345.256.707-97.-----

Selo Eletrônico: ECUE 37151 HPL.

Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2018. O Oficial:

Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745

R.13-56538/PENHORA: (Protocolo nº 626341 de 15/04/2019) Por determinação da MMª Juíza da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Dra. Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, contida no Mandado nº 0048.002892-8/2018 de 05/12/2018, e Auto de Penhora de 15/04/2019, hoje microfilmados, fica o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0100989-13.2017.4.02.51113(2017.51.13.100989-6)), movida por FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, com sede nesta cidade em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16, com sede nesta cidade, em garantia de uma dívida de R\$651.056,98, atualizada até 05/04/2017; figurando como Depositário do bem, o Sr. Luiz Antonio Ferreira, CPF/MF nº 345.256.707-97.-----

Selo Eletrônico: ECZI 10996 RWE.

Rio de Janeiro, 31 de maio de 2019. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.14-56538/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 631315 de 10/09/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201909.0912.00924711-IA-270 - Data do Pedido: 09/09/2019), hoje microfilmada, fica averbada a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 55ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 (Processo nº 01006674420185010055).-----

Selo Eletrônico: EDEE 15508 HBA.

Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2019. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.15-56538/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 631512 de 13/09/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201909.1217.00926378-IA-820 - Data do Pedido: 12/09/2019), hoje microfilmada, fica averbada a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL desta matrícula, face Ação movida por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 65ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 (Processo nº 00107265820155010065).-----

Selo Eletrônico: EDEE 16116 TVN.

Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2019. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.16-56538/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 632887 de 23/10/2019) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201910.2217.00970972-IA-610 - Data do Pedido: 22/10/2019), hoje microfilmada, fica averbada a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL desta matrícula, face Ação movida por TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 9ª VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RIO DE JANEIRO em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 (Processo nº 05126224620044025101).-----

Selo Eletrônico: EDEE 22879 HLW.

Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2019. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.17-56538/CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE (AV.15): Protocolo: 635086 de 18/12/2019. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 201912.1807.01021267-TA-970 Tipo: Total 201909.1217.00926378-IA-820'. Data do pedido: 12/09/2019. Data do cancelamento: 18/12/2019. Indisponibilidade cancelada: A constante do ato AV.15, em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 00107265820155010065.-----

Selo Eletrônico: EDFJ 92896 VCB.

Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2020. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.18-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 636077 de 24/01/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202001.2315.01034846-IA-850. Data do pedido: 23/01/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 14A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 00111470720155010014.-----

Selo Eletrônico: EDIB 90829 OID.

Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2020. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.19-56538/PENHORA: Protocolo: 614235 de 19/03/2018. Documentos apresentados: Mandado da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro datado de 30/10/2017, e Auto de Penhora de 19/03/2018, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz Dr. Manoel Rolim Campbell Penna. Número do Processo/Execução Fiscal: 0020681-26.2017.4.02.5101(2017.51.01.020681-2). Movida por: FAZENDA NACIONAL/INSS. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Valor da dívida: R\$1.355.346,45. Depositário do bem: Luiz Antonio Ferreira, CPF/MF nº 345.256.707-97.-----

Selo Eletrônico: EDIB 91337 WQJ.

Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2020. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.20-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 636802 de 14/02/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202002.1410.01064376-IA-500. Data do pedido: 14/02/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 16A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 01004941120165010016.-----

Selo Eletrônico: EDIB 92042 QAW.

Rio de Janeiro, 03 de março de 2020. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.21-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 637841 de 16/04/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202004.1516.01120947-IA-280. Data do pedido: 15/04/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 63A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 01008627320165010063.-----

Selo Eletrônico: EDIB 94590 JAI.

Rio de Janeiro, 28 de abril de 2020. O Oficial: _____

Gerson Soares Coelho
Substituto - Mat.: 94/1725

AV.22-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 638628 de 15/06/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202006.0916.01154949-IA-700. Data do pedido: 09/06/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta

MATRÍCULA N° 56538

FLS. 3

matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> RJ - 14A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 01012278020165010014.-----

Selo Eletrônico: EDKL 84291 TBD.

Rio de Janeiro, 25 de junho de 2020. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.23-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 639184 de 06/07/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202007.0315.01209465-IA-710. Data do pedido: 03/07/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO -> 16A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 01001396420175010016.-----

Selo Eletrônico: EDKL 89825 DHP.

Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2020. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.24-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 640866 de 25/08/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202008.2513.01288758-IA-400. Data do pedido: 25/08/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: RJ - RIO DE JANEIRO - TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 11E VARA FEDERAL DE EXECUCAO FISCAL DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 05010541320164025101.-----

Selo Eletrônico: EDLP 61972 JWR.

Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2020. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.25-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 642596 de 13/10/2020. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202010.0915.01349195-IA-120. Data do pedido: 09/10/2020. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 70A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 01011093320165010070.-----

Selo Eletrônico: EDNV 26321 LYI.

Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2020. O Oficial: _____

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.26-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 648013 de 05/03/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202103.0313.01383358-IA-081. Data do pedido: 03/03/2021. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 66A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 01002430320175010066.-----

Selo Eletrônico: EDSE 23537 NNW.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2021. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.27-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 648016 de 05/03/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202103.0313.01478504-IA-000. Data do pedido: 03/03/2021. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta

matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 66A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 01002430320175010066.-----

Selo Eletrônico: EDSE 23543 VZM.

Rio de Janeiro, 13 de abril de 2021. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.28-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 650542 de 12/05/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202105.1117.01623650-IA-570. Data do pedido: 11/05/2021. Constricção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO - Fórum/Vara: RS - IJUI - RS - VARA DO TRABALHO DE IJUI. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 00154002020075040601.-----

Selo Eletrônico: EDUS 76089 YHY.

Rio de Janeiro, 02 de junho de 2021. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.29-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 661894 de 24/01/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202201.2322.01978520-IA-610. Data do pedido: 23/01/2022. Constricção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 60A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 00110783120155010060.-----

Selo Eletrônico: EEBD 74224 TPX.

Rio de Janeiro, 08 de março de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

R.30-56538/PENHORA: Protocolo: 664966 de 07/04/2022. Documentos apresentados: Mandado nº 510006923734 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal desta cidade datado de 22/10/2021, e Auto de Penhora de 04/04/2022, hoje microfilmados. Constricção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do Juízo da Vara acima citada. Número do Processo/Execução Fiscal: 5080201-21.2020.4.02.5101/RJ. Movida por: UNIÃO FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Valor da dívida: R\$1.111.388,23 (incluindo outros imóveis). Depositário do bem: Luiz Antônio Ferreira, CPF/MF nº 345.256.707-97.-----

Selo Eletrônico: EECG 62048 VUV.

Rio de Janeiro, 23 de maio de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.31-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 673704 de 09/11/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202211.0813.02436138-IA-530. Data do pedido: 08/11/2022. Constricção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 29A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 01015625420165010029.-----

Selo Eletrônico: EEIF 62937 ABT.

Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.32-56538/CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE (AV.26): Protocolo: 675057 de 14/12/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202212.1314.02488366-TA-830 Tipo: Total 202103.0313.01383358-IA-081. Data do pedido: 03/03/2021. Data do cancelamento: 13/12/2022. Indisponibilidade cancelada: A constante do ato AV.26, em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA,

MATRÍCULA N° 56538

FLS. 4

CNPJ n° 42.426.254/0001-16, e outros. Número do Processo: 01002430320175010066.

Selo Eletrônico: EEIY 55667 GEA.

Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.33-56538/CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE (AV.27): Protocolo: 675058 de 14/12/2022. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202212.1314.02488364-TA-110 Tipo: Total 202103.0313.01478504-IA-000. Data do pedido: 03/03/2021. Data do cancelamento: 13/12/2022. Indisponibilidade cancelada: A constante do ato AV.27, em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16, e outros. Número do Processo: 01002430320175010066.

Selo Eletrônico: EEIY 55673 FVK.

Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.34-56538/CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE (AV.25): Protocolo: 676544 de 19/01/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202301.1814.02517882-TA-560 Tipo: Total 202010.0915.01349195-IA-120. Data do pedido: 09/10/2020. Data do cancelamento: 18/01/2023. Indisponibilidade cancelada: A constante do ato AV.25, em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 01011093320165010070.

Selo Eletrônico: EEIY 62739 REL.

Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.35-56538/CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE (AV.21): Protocolo: 677035 de 02/02/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202302.0209.02539993-TA-600. Tipo: Total 202004.1516.01120947-IA-280. Data do pedido: 15/04/2020. Data do cancelamento: 02/02/2023. Indisponibilidade cancelada: A constante do ato AV.21, em face de OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16, e outros. Número do Processo: 01008627320165010063.

Selo Eletrônico: EELF 53360 NBW.

Rio de Janeiro, 03 de março de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.36-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 677204 de 07/02/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202302.0612.02545658-IA-110. Data do pedido: 06/02/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 80A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16, e outros. Número do Processo: 01013772320175010080.

Selo Eletrônico: EELF 53366 EFV.

Rio de Janeiro, 03 de março de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.37-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 677206 de 07/02/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202302.0614.02545949-IA-350. Data do pedido: 06/02/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 74A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 01001962420195010074.

Selo Eletrônico: EELF 53372 FKB.

Rio de Janeiro, 03 de março de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.38-56538/PENHORA: Protocolo: 679220 de 03/04/2023. Documento(s) apresentado(s): Ofício nº 10034871417 de 20/03/2023 expedido pela Vara Judicial da Comarca de Casca-RS, e Termo de Penhora de 09/07/2020, hoje microfilmado(s). Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do(a) MM. Juiz(a) de Direito Dr(a). Cristiano Eduardo Meincke. Ação: Execução Fiscal do Estado (Execução Fiscal nº 5001582-77.2021.8.21.0090/RS). Número do Processo: 090/1.05.0000614-4 (CNJ 0006141-27.2005.8.21.0090). Movida por: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Valor da dívida: R\$41.225,90 (incluindo outros imóveis). Depositário do bem: o executado. Informação adicional: Os emolumentos devidos pelo registro praticado serão pagos ao final, pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 14 § 2º da Portaria CGJ/RJ nº 17/2013, e da Lei nº 6.370 de 20.12.2012.

Selo Eletrônico: EEMS 95164 VSU.

Rio de Janeiro, 18 de maio de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.39-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 681299 de 31/05/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202305.3015.02732649-IA-390. Data do pedido: 30/05/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 20A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 01001398620165010020. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Selo Eletrônico: EEMS 98496 PNR.

Rio de Janeiro, 05 de junho de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.40-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 682577 de 03/07/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202307.0312.02788168-IA-890. Data do pedido: 03/07/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 80A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 01013772320175010080. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

Selo Eletrônico: EEMT 01913 BYP.

Rio de Janeiro, 07 de julho de 2023. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

AV.41-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 684332 de 16/08/2023. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202308.1615.02871269-IA-950. Data do pedido: 16/08/2023. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 68A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDÚSTRIA ÓTICA LTDA, CNPJ nº 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 01012141620165010068. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos

termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.-----.

Selo Eletrônico: EENU 78898 AXV.

Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2023. O Oficial:

Leda Renaux Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.741

AV.42-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 694222 de 14/05/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202405.1015.03322606-IA-200. Data do pedido: 10/05/2024. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 60A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDUSTRIA OTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16, e outros. Número do Processo: 00110783120155010060. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. **Selo Eletrônico:** EESH 66313 AYE. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2024. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequeiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/4670-.

AV.43-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 697387 de 25/07/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202407.2412.03467417-IA-009. Data do pedido: 24/07/2024. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 23A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDUSTRIA OTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 00111018820155010023. **Selo Eletrônico:** EEUC 19192 GHZ. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2024. Ato assinado eletronicamente por Gerson Soares Coelho, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/1725-.

AV.44-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 698255 de 14/08/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202408.1409.03510763-IA-109. Data do pedido: 14/08/2024. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 28A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDUSTRIA OTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16. Número do Processo: 01007077820165010028. **Selo Eletrônico:** EEUC 21881 DQE. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2024. Ato assinado eletronicamente por Gerson Soares Coelho, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/1725-.

AV.45-56538/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 700135 de 26/09/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202409.2615.03605462-IA-090. Data do pedido: 26/09/2024. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ - 77A VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. Em face de: OPTISOL INDUSTRIA OTICA LTDA, CNPJ n° 42.426.254/0001-16 e outros. Número do Processo: 01011310220185010077. **Selo Eletrônico:** EEPH 96911 MIE. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2024. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/16128-.

AV.46-56538/CANCELAMENTO DA PENHORA (R.12): Protocolo: 706678 de 17/03/2025. Documento(s) apresentado(s)/digitalizado(s): Ofício n° 510015660845, expedido pela 8ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro em 14/03/2025. Penhora cancelada: A constante do ato R.12 desta matrícula, conforme determinação da MM. Juíza Federal Dra. Livia Maria de Mello Ferreira. Número do Processo:

MATRÍCULA	FOLHA
56.538	05-V

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

0012237-43.2013.4.02.5101/RJ. Selo Eletrônico: EEXD 27931 CPW. Rio de Janeiro, 20 de março de 2025. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-. - - - -

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis