

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinícius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Luiz Claudio de Oliveira Cunha

Substituto

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - 3164-9371 - 3181-4360 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Sala 1702 com direito a uma vaga na garagem localizada no 4º pavimento do edifício "Seller Center", situado na rua da Conceição nº 188, no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, inscrita na PMN sob o nº 172.067-1, e as correspondentes frações ideais de 10652/3855218 (para a sala) e 2049/3955218 (para a vaga), do terreno medindo no seu todo 33,65m de largura na frente: uma linha em curva e quebrada de três segmentos com 55,00m mais 10,00m mais 20,80m de largura nos fundos, por mais uma linha quebrada de nove segmentos com 16,20m mais 3,70m mais 12,50m mais 8,50m mais 0,80m mais 9,80m mais 3,70m mais 7,80m mais 30,50m de extensão de frente a fundos do lado direito e uma outra linha quebrada de cinco segmentos com 39,60m mais 10,80m mais 20,40m, mais 4,20m, mais 27,90m pelo lado esquerdo, confrontando na frente com a rua da Conceição, pelo lado direito, fundos e lado esquerdo, sucessivamente com os imóveis da rua da Conceição nºs 200, 202, 204, 206, 208, 210 e 212, com a Confraria Nossa Senhora da Conceição, com a rua Moacyr Padilha, parte do prédio nº 177 da rua Moacyr Padilha, parte dos fundos dos imóveis da Confraria Nossa Senhora da Conceição, que dão frente para a rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos de diversos imóveis da rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos e do lado direito com o imóvel 184, da rua da Conceição, onde está construindo o edifício Monte Líbano. **PROPRIETÁRIO(S):** CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA, com sede na Rua da Conceição nº 188, sala 1004 A, B, C, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.101.759/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4070 deste Serviço Registral. Niterói, 26/11/2012. Eu, Alessandra do Outão Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinícius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV.1.M- 12435. (ONUS EXISTENTES) - Existem inscritas no livro 2, folhas 169, sob o nº 584, folhas 204, sob o nº 685 e folhas 208, sob o nº 699, **hipotecas em 1º, 2º e 3º Graus**, estas averbadas sob os nºs 2, 4 e 5, na matrícula nº 4070, sobre o imóvel objeto da presente, constando como credor **BANERJ CREDITO IMOBILIARIO S/A**, com sede na Avenida Nilo

Continua no verso...

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinícius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Luiz Claudio de Oliveira Cunha

Substituto

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - 3164-9371 - 3181-4360 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

Peçanha nº 175, 23º Andar, Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob o nº 33.050.626/0001-61; e ainda, no livro 8, folhas 86, averbado sob o nº 51, em 14/03/1975, uma promessa de venda feita em favor de **ERALMAR DROGAS PERFUMARIA LTDA**, com sede em São Gonçalo-RJ, conforme escritura de promessa de compra e venda lavrada em 03/04/1974, nas Notas do 12º Ofício de Niterói-RJ, no livro 157, folhas 194. Niterói, 25/11/2012. Eu, Alessandra do Couto Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinícius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV.2.M- 12435. (ALTERAÇÃO) - Protocolo 1-A, sob o nº 38567, em 24/01/2013. Foi apresentado requerimento, instruído por cópia autenticada do D.O./R.J. datado de 17/01/1993, contendo a Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 04/01/1993, pelos quais prova-se que o(a) credor(a) teve a sua denominação social alterada para **BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S.A.** Niterói, 28/01/2013. Eu, Alessandra do Couto Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinícius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

(R).1 ato
RTI77118 GEN

AV.3.M- 12435. (ALTERAÇÃO) - Protocolo 1-A, sob o nº 38567, em 24/01/2013. Foi apresentado requerimento, instruído por cópia autenticada do D.O./R.J. datado de 17/11/2011, contendo a Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 03/11/2011, pelos quais prova-se que o(a) credor(a) teve a sua denominação social alterada para **BANCO BERJ S.A.** Niterói, 28/01/2013. Eu, Alessandra do Couto Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinícius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

(R).1 ato
RTI77119 KTH

AV.4.M- 12435. (CANCELAMENTO) - Protocolo 1-A, sob o nº 37962, em 12/11/2012, foram apresentados requerimentos datados de

Continua na ficha 2

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinícius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Luiz Claudio de Oliveira Cunha

Substituto

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-3525-2709-2255 - 3164-9371 - 3181-4360 - (Antiga Rua Barão do Amazonas) 2

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

26/09/2012, pelo(s) qual(is) o(a)(s) credor(a)(es) deu(ram) quitação total da dívida que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula, fazendo-se a presente para os devidos efeitos legais. Niterói, 26/09/2012. Eu, Alessandra do Outão Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinícius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

(R) 1 ato
RT177020 RPZ



AV.5.M-12435. (AVERBAÇÃO DE OFÍCIO) - Procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, I, da Lei 6.015/73, para constar que o referido imóvel foi adquirido por intermédio de incorporação devidamente registrada na Junta Comercial, por uma escritura de transformação lavrada nas notas do 3º Ofício, em 06/08/1975, registrada sob o R-7 da matrícula nº 4070, fls 192, Livro 2-M, e a sala por construção própria devidamente averbado na mesma matrícula supracitada. Niterói, 05/05/2016. Eu, Brunna do Outão Gama, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/15159, digitei. E eu, Fernanda Santos Soares, Substituta, matrícula 94/12935, assino. -x-

R.6.M-12435. (PENHORA) - Prenotação sob o nº 56739, em 17/08/2022. De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 510007634921, expedido em 03/05/2022, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal da Comarca de Niterói-RJ, acompanhado pelo Auto de penhora e Depósito de 15/08/2022 por determinação do(a) MM. Juiz(a) Federal, Dr(a). Leopoldo Muylaert, extraído dos autos do processo nº 0000618-26.2007.4.02.5102/RJ, movido por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, em desfavor de **CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**, com sede na Rua da Conceição nº 188, grupo 701, Centro, Niterói-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 33.101.759/0001-10, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$801.407,68 (oitocentos e um mil, quatrocentos e sete reais e sessenta e oito centavos), 1.051.398,97 (um milhão, cinquenta e um mil, trezentos e noventa e oito reais e noventa e sete centavos), 274.375,24 (duzentos e setenta e quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais e vinte e

Continua no verso...

Substituto

FICHA Nº

quatro centavos), 341.657,19 (trezentos e quarenta um mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e dezenove centavos), foi designado(a) como fiel depositário(a) **JOSÉ LUIZ MOTTA MAGALHÃES**, inscrito no C.P.F. sob nº 054.404.247-68. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes à época do pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Resolução Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). **SELO ELETRÔNICO** nº EEEJ 86405 PKG. Consulte em <https://www3.tjri.jus.br/sitepublico>. NITERÓI - RJ, 24/08/2022. Eu, Valéria de Souza Duarte Soares, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20320, digitei. E eu, [assinatura] Fagner França da Silva Oficial Interino, cadastro 94/21787, assino. -x-