

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinícius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Luiz Claudio de Oliveira Cunha

Substituto

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - 3164-9371 - 3181-4360 - (Antiga Rua Barão do Amazonas), 1

MATRÍCULA Nº 12487

FICHANº

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Loja 129 do edifício SELLER CENTER situado na rua da Conceição nº 188, no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, inscrita na PMN sob o nº 167.077-7, e a correspondente fração ideal de 10354/3852218 do terreno medindo no seu todo 33,65m de largura na frente; uma linha em curva e quebrada de três segmentos com 55,07m mais 10,00m mais 20,80m de largura nos fundos por mais uma linha quebrada de nove segmentos com 16,20m mais 3,70m mais 12,50m mais 8,50m mais 0,80m mais 9,80m mais 3,70m mais 7,80m mais 30,50m de extensão de frente a fundos do lado direito e uma outra linha quebrada de cinco segmentos com 39,60m mais 10,80m mais 20,10m, mais 4,20m, mais 27,90m pelo lado esquerdo, confrontando na frente com a rua da Conceição, pelo lado direito, fundos e lado esquerdo, sucessivamente com os imóveis da rua da Conceição nºs 200, 202, 204, 206, 208, 210 e 212, com a Confraria Nossa Senhora da Conceição, com a rua Moacyr Badilha, parte do prédio nº 177 da rua Moacyr Badilha, parte dos fundos dos imóveis da Confraria Nossa Senhora da Conceição, que dão frente para a rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos de diversos imóveis da rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos e do lado direito com o imóvel 184, da rua da Conceição, onde está construído o edifício Monte Líbano. **PROPRIETÁRIO(S):** CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA, com sede nesta cidade, na rua da Conceição nº 188, inscrita no CNPJ sob o nº 33.101.759/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 4070, folhas 191, livro 2-M, deste Serviço Registral. Niterói, 19 de fevereiro de 2013. Eu, Luiz Claudio de Oliveira Cunha, Substituto, cadastro 94/128, subscrevo.

R.1.M- 12487. (HIPOTECA CEDULAR) - Protocolo 1-A, sob o nº 38620, em 06/02/2013. **DEVEDOR(A) (ES) -** M MAGALHAES INCORPORADORA LTDA, com sede na Estrada dos Catetes s/nº, Centro, em Matias Barbosa - MG, inscrita no CNPJ sob o nº 09.041.167/0001-75. **CREDOR(A) (ES) -** BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, em Osasco, Sao Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. **INTERVENIENTE(S) HIPOTECANTE(S) -** CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA, com sede nesta cidade, na rua da Conceição nº 188, inscrita no CNPJ sob o nº 33.101.759/0001-10. **TÍTULO -** Cédula de crédito bancário nº 237/03500/0001, datada de 05/02/2013. **VALOR -**

Continua no verso...

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Luiz Claudio de Oliveira Cunha

Substituto

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-12487-2709-2255 - 3164-9371 - 3181-4360 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)1

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

R\$1.100.000,00, com vencimento inicial em 21/04/2013 e final em 21/03/2017, cada parcela no valor de R\$ 33.154,14. **BIB** 0108213021950313 realizada em 19/02/2013. NITEROI, 19 de fevereiro de 2013. Eu, Luiz Claudio de Oliveira Cunha, Substituto, cadastro 94/128, subscrevo.

(R) - Lato
RT177264 BOT

AV.2.M- 12487. (AVERBAÇÃO DE OFÍCIO) - Proceda-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, I, a da Lei 6.015/73, para constar que o título do R-1 da presente matrícula é CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, o que ora retifica-se. Niterói, 06/08/2015. Eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, digitei.

AV.3.M- 12487. (AVERBAÇÃO DE OFÍCIO) - Proceda-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, I, a da Lei 6.015/73, para constar que além do título no R-1 ser CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, o Interveniante garantidor da alienação fiduciária acima é a **CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA**, já qualificada, o que ora retifica-se. Niterói, 17/08/2015. Eu, Alessandra do Coutão Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei.

AV.4.M-12487. (AVERBAÇÃO EX OFFICIO) - O referido imóvel foi adquirido pela Outorgante por intermédio de incorporação devidamente registrada na Junta Comercial, por uma escritura de transformação lavrada nas notas do 3º Ofício, em 06/08/1975, registrada sob o R-7 da matrícula nº 4070, fls 192, Livro - 2-M, e a sala por construção própria devidamente averbado na mesma matrícula. Niterói, 08/02/2017. Eu, Poliana Mara Gomes, auxiliar de cartório, cadastro 94/19927, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Escrevente, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x

Continua na ficha 2

Oficial Interino, cadastro 94/21787, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br