



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0023717-76.2017.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: PROJEMAR S/A ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA

CERTIDÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

MANDADO: 510012515614

Em cumprimento ao mandado MANDADO Nº 510012515614 retro, no dia 20/03/24, dirigi-me à AV. ALM. BARROSO, 63 - 6º- ANDAR-CENTRO, Rio de Janeiro/RJ, após as formalidades legais: PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO do 6º ANDAR, que correspondem às salas 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616 e 617, CUJAS PAREDES FORAM DEMOLIDAS NA SUA MAIORIA, NÃO SENDO POSSÍVEL INDIVIDUALIZÁ-LAS, com matrículas de nº 1250 a 1266, no 7º Ofício do Registro Geral de Imóveis, de propriedade de PROJEMAR S/A ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, CNPJ: 34.010.728/0001-16, inscritas na Prefeitura respectivamente sob os números: 995.237-5, 995.238-3, 995.239-1, 995.2409, 995.241- 7, 995.242-5, 995.243-3, 995.244-1, 995.245.8, 995.246-6, 995.247-4, 995.248-2, 995.249-0, 995, 250- 8 995-257-6, 995.252-4 e 995.253-2. O imóvel encontra-se com dois buracos no gesso do teto e um corte na parede onde passam canos e conexões de água para fazer reparos, segundo o representante da Executada. O imóvel precisa de pintura, o carpete está precisando de reforma ou troca e a energia está desligada. Há 02 pequenas paredes e ou colunas com algumas trincas. Assim, estimo o valor do imóvel em em R\$ 3.650,000,00 (TRÊS MILHÕES, SEISCENTOS E CINQUENTA MILREAIS), levando se em conta a consulta ao site da Secretaria de Fazenda da Prefeitura do Rio de Janeiro e a retração no mercado imobiliário. Nomeio o Sr. Marco Aurélio de Andrade Barros - ID: CREA 553, com endereço na Av. Alm. Barroso, 63 - 30º- andar- CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ, como FIEL DEPÓSITÁRIO. Nada mais havendo, lavro o presente auto, devidamente assinado eletronicamente.

Rio de Janeiro, 02 de abril de 2024.

Emiliana Lobato Barroso

Oficial de Justiça Avaliadora Federal

Matrícula: 11.394

Documento eletrônico assinado por **EMILIANA LOBATO BARROSO, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510012860101v1** e do código CRC **4ce8f7cc**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): EMILIANA LOBATO BARROSO

Data e Hora: 2/4/2024, às 11:40:51

0023717-76.2017.4.02.5101

510012860101 .V1 jrj11394© jrj11394