



MATRÍCULA

1260 - 2-D

FICHA

2014

VERSO

Tabelião do 13º Ofício desta cidade, no livro 1915 a fls. 54v, MULTIPLAN – Planejamento Participações e Administração S.A., tornou-se devedora ao Banco Econômico S.A., instituição financeira privada, com sede em Salvador, Estado da Bahia e Sucursal nesta cidade, CGC 15.124.464, da quantia de Cr\$1.346.287,80 representada por 11 notas promissórias no valor de Cr\$122.389,80 cada, com vencimentos de 08/04/76 até 08/02/77. Em garantia do cumprimento integral das obrigações assumidas, quer alusivas ao principal, quer aos acessórios, a devedora deu em hipoteca de segundo grau, como efetivamente dado tem, as salas 601 à 617 e 3 vagas de garagem, objeto das matrículas 1250 à 1269, tendo sido para os efeitos do art. 818 do Código Civil, dado aos imóveis hipotecados o valor de Cr\$8.000.000,00, do que dou fé. Rio de Janeiro, 13 de maio de 1976. Assinados: O Esc. Jurdº Paulo Coelho e o Oficial Walter de Mello Cruxên.

R.04-HIPOTECA: Certifico que pela escritura de 07 de outubro de 1976, lavrada no 13º Ofício de notas desta cidade, no livro 1942 a fls. 83, a proprietária deu em garantia de terceira hipoteca ao Banco Econômico de Investimento S.A., CGC nº 13.538.319, o imóvel objeto da matrícula, pelo valor de Cr\$1.698.500,00 (nele incluídos outros imóveis), com correção monetária pré-fixada de 32% ao ano. Pela realização do financiamento e demais encargos decorrentes, a devedora pagará ao credor, e antecipadamente, e comissão de 10,34%. Foram emitidas pela devedora em favor do credor, 2 notas promissórias, uma no valor de Cr\$1.102.190,62 com vencimento para 26/03/77 e outra no valor de Cr\$975.720,31 com vencimento para 22/09/77. O contrato terá seu vencimento em 22/09/77, quando tocas as obrigações principais e acessórios, inclusive a correção monetária, deverão estar liquidadas, tendo sido para os efeitos do art. 818 do Código Civil, dado aos imóveis hipotecados, o valor de Cr\$9.400.000,00. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 1976. Assinados: O Esc. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Walter de Mello Cruxên. // #

AV.05-CANCELAMENTO DE HIPOTECAS: Certifico que ficam canceladas as hipotecas objeto dos R.02, R.03 e R.04, cancelamento esse feito a requerimento da proprietária, datado de 22/09/77, instruído com documentos comprobatórios de quitação, neste Cartório arquivados; do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 1977. Assinados: O Esc. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Walter de Mello Cruxên. // #

R.06-HIPOTECA: Certifico que pelo documento particular datado de 19.04.78 com força de escritura pública na forma do art. 61 parágrafos 1º, 5º, 6º e 7º da Lei 4380 de 21.08.64, a proprietária hipotecou o imóvel à MULTIPLAN – PLANEJAMENTO, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S.A., com sede nesta cidade, CGC nº 42.330.522/0001-00, em garantia da dívida de Cr\$14.000.000,00, nele incluído outros imóveis, pelo prazo de 12 meses. Tendo sido para os efeitos do artº 818 do Código Civil, dado aos imóveis o valor de Cr\$7.000.000,00, do que dou fé. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 1978. Assinados: O Esc. Jurdº Paulo Coelho e o Oficial Walter de Mello Cruxên. // #

AV.07-RETIFICAÇÃO: Certifico que fica retificado o R.06 objeto desta matrícula para tornar certo que a credora é Crefisul São Paulo S.A. – Crédito Imobiliário, em transformação para



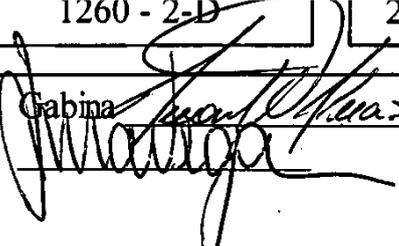
MATRÍCULA

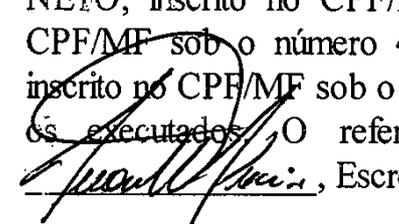
1260 - 2-D

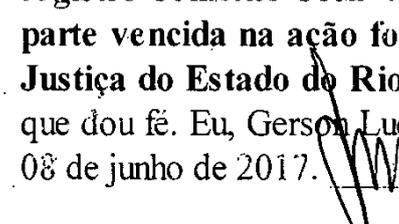
FICHA

2014-A

VERSO

Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2016.

**R.12-PENHORA (Protocolo: 187737)** - Certifico que, em conformidade com o Termo de Penhora datado de 20 de fevereiro de 2017, assinado pela MMª Juíza de Direito, Drª Monica de Freitas Lima Quindere, da 5ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$1.305.236,62 (um milhão, trezentos e cinco mil, duzentos e trinta e seis reais e sessenta e dois centavos), neste valor incluídos outros imóveis, na ação de execução - processo número 0012532-42.2016.8.19.0001, em que são partes: Exequente - ITAÚ UNIBANCO S.A.; e Executados - PROJEMAR S/A ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrito no CNPJ/MF sob o número 34.010.728/0001-16; TOMAZO GARZIA NETO, inscrito no CPF/MF sob o número 766.349.578-00; MARCIO ALVES, inscrito no CPF/MF sob o número 431.215.947-59; e MARCO AURÉLIO DE ANDRADE BARROS, inscrito no CPF/MF sob o número 035.308.507-30; ficando nomeados como depositários do bem, os executados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2017.

**R.13-PENHORA (Protocolo: 188514)** - Certifico que, por determinação da Juíza Federal da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, através do Mandado de Penhora/Avaliação/Intimação número MAP.0060.000176-2/2017, datado de 29 de abril de 2017, assinado eletronicamente por Perola da Silva Lima - diretora de secretaria - matrícula 11201, por ordem da Drª Adriana Barreto de Carvalho Rizzotto, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 05 de junho de 2017, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$25.055.710,92 (vinte e cinco milhões, cinquenta e cinco mil, setecentos e dez reais e noventa e dois centavos), neste valor incluídos outros imóveis, na ação de execução fiscal - processo número 0144446-68.2016.4.02.5101 (2016.51.01.144446-5), em que são partes: Exequente - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ/MF sob o número 00.394.460/0216-53; e Executada - PROJEMAR S/A ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 34.010.728/0001-16; ficando nomeado como depositário do bem, Marcio Alves, inscrito no CPF/MF sob o número 431.215.947-53. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salve se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 08 de junho de 2017.

**R.14-PENHORA (Protocolo: 188515)** - Certifico que, por determinação da Juíza Federal da 8ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, através do Mandado de Penhora e Avaliação número MEX.0053.000338-3/2017, datado de 04 de abril de 2017, assinado eletronicamente por Wanderson Amarante Campos Junior - diretor de secretaria - matrícula 13372.

Continua na ficha 3.

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1260 - 2-D

FICHA

2014-B

## SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

por ordem da Dr<sup>a</sup> Livia Maria de Mello Ferreira, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 05 de junho de 2017, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$69.794,08 (sessenta e nove mil, setecentos e noventa e quatro reais e oito centavos), neste valor incluídos outros imóveis, na ação de execução fiscal - processo número 0105387-73.2016.4.02.5101 (2016.51.01.105387-7), em que são partes: Exeçquente - FAZENDA NACIONAL; e Executada - PROJEMAR S/A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 34.010.728/0001-16; ficando nomeado como depositário do bem, Marcio Alves, inscrito no CPF/MF sob o número 431.215.947-53. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 08 de junho de 2017.

R.15-PENHORA (Protocolo: 190815) - Certifico que, por determinação do MM. Juiz Federal da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, através do Mandado de Penhora e Avaliação número MPE.0058.000570-9/2017, datado de 22 de maio de 2017, assinado eletronicamente por Orlando Vianna Cardoso Junior - diretor de secretaria, por ordem do Dr. Alfredo Jara Moura, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 13 de setembro de 2017, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$1.201.510,52 (um milhão, duzentos e um mil, quinhentos e dez reais e cinquenta e dois centavos), neste valor incluído outros imóveis, na ação de execução fiscal - processo número 0013880-31.2016.4.02.5101 (2016.51.01.013880-2), em que são partes: Autora - FAZENDA NACIONAL; e Réu - PROJEMAR S/A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 34.010.728/0001-16; ficando nomeado como depositário do bem, Márcio Alves, portador da carteira de identidade número 45.566, expedida pelo CREA/RJ, inscrito CPF/MF sob o número 431.215.947-53, residente nesta cidade, na Rua Morro do Ouro, número 157/302, Ribeira, Ilha do Governador. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.

R.16-PENHORA (Protocolo: 192983) - Certifico que, por determinação do Juiz Federal da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, através do Mandado MEP.0058.000029-6/2018, datado de 22 de setembro de 2017, assinado eletronicamente pelo Dr. Alfredo Jara Moura, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 16 de abril de 2018, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$4.217.648,24 (quatro milhões, duzentos e dezessete mil, seiscentos e quarenta e oito reais e vinte e quatro centavos), neste valor incluído outros imóveis, na ação de execução fiscal - processo número 0082414-27.2016.4.02.5101 (2016.51.01.082414-0), em que são partes: Autora -

Continua no verso...

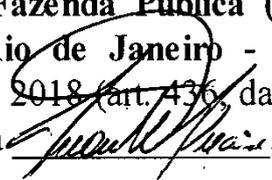
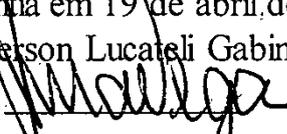
MATRÍCULA

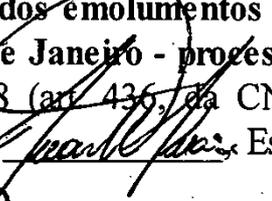
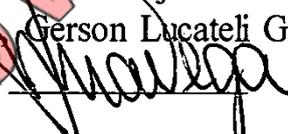
1260 - 2-D

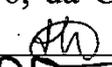
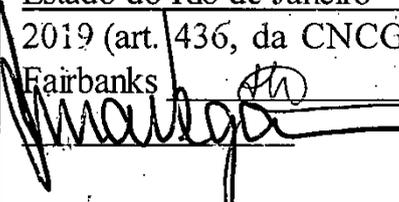
FICHA

2014-B

VERSO

FAZENDA NACIONAL; e Ré - PROJEMAR S/A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 34.010.728/0001-16; ficando nomeado como depositário do bem, Marcio Alves, portador da carteira de identidade número 45566, expedida pelo CREA/RJ, inscrito no CPF/MF sob o número 431.215.947-53, residente nesta cidade, na Rua Morro do Ouro, número 157, apartamento 302, Ilha do Governador. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 19 de abril de 2018 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2018. 

**R.17-PENHORA (Protocolo: 193901) - Certifico que, por determinação da Juíza do Trabalho da 61ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, através do Ofício PJe, datado de 14 de junho de 2018, assinado pela Drª Luciana Muniz Vanoni, acompanhado da Ata de Audiência realizada em 28 de agosto de 2017, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$22.596.024,96 (vinte e dois milhões, quinhentos e noventa e seis mil, vinte e quatro reais e noventa e seis centavos), neste valor incluído outros imóveis, na ação trabalhista (Classe: Ação Civil Coletiva - 63) - processo número 0010626-18.2015.5.01.0061, em que são partes: Autor - MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO; e Réus - PROJEMAR S/A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 34.010.728/0001-16 e outros; sem nomeação de depositário do bem. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 19 de junho de 2018 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2018. **

**AV.18-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 200065) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo nº 01007352120165010004 (protocolo CNIB: 201908.0917.00895188-IA-390, em 09 de agosto de 2019) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 4A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de: PROJEMAR S.A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.010.728/0001-16, **fica indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 12 de agosto de 2019 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti F. Fairbanks , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2019. **

Continua na ficha 4

MATRÍCULA

1260 - 2-D

FICHA

2014-C

**SERVIÇO REGISTRAL**  
**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

AV.19-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 200066) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo nº 01007352120165010004 (protocolo CNIB: 201908.0917.00895214-IA-650, em 09 de agosto de 2019) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 4A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de: PROJEMAR S.A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.010.728/0001-16, **fica indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 12 de agosto de 2019 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti F. Fairbanks, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2019.

R.20-PENHORA (Protocolo: 200380) - Certifico que, por determinação da Juíza do Trabalho da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, através do Ofício - JT, datado de 02 de setembro de 2019, assinado eletronicamente por Marina Bastos Vieira Merdith, por ordem da Exma. Drª Aline Maria Leporaci Lopes, acompanhado do Despacho PJe-JT, datado de 18 de julho de 2019, assinado eletronicamente pela Exma. Drª Aline Maria Leporaci Lopes, **foi o imóvel objeto da matrícula (juntamente com outros imóveis) penhorado (valor da causa: \$300,000.00 - moeda estrangeira), na ação trabalhista - processo número 0910507-20.2014.5.01.0020**, em que são partes: Reclamante - MIGUEL ANGELO DE CARVALHO MICHALSKI, e Reclamadas - M & D MONITORAÇÃO E DIAGNOSE LTDA.; PROJEMAR ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A; e PROJEMAR S/A ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA; sem nomeação de depositário do bem. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 03 de setembro de 2019 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2019.

AV.21-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 200560) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo nº 01003634220165010014 (protocolo CNIB: 201909.1214.00910474-IA-100, em 12 de setembro de 2019) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de: PROJEMAR S.A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CPF/MF sob o nº 34.010.728/0001-16, **fica indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 13 de setembro de 2019 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti F. Fairbanks, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2019.

Continua no verso...

MATRÍCULA

1260 - 2-D

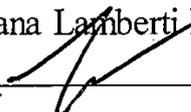
FICHA

2014-C

VERSO

AV.22-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 201065) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01009769220165010004 (protocolo CNIB: 201910.0918.00958240-IA-610, em 09 de outubro de 2019) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de: PROJEMAR S.A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 34.010.728/0001-16, **fica indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 14 de outubro de 2019 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2019.

AV.23-RETIFICAÇÃO (Protocolo: 201065) - Certifico que, **fica retificada a AV.22-INDISPONIBILIDADE, para constar corretamente a data do ato praticado, que é: 17 DE OUTUBRO DE 2019,** e não como por equívoco constou. A averbação foi feita conforme estabelece o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei número 6015/73, combinado com o artigo 41, da Lei número 3350/1999. Prenotação nesta Serventia em 14 de outubro de 2019 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2019.

R.24-PENHORA (Protocolo: 207334) - Certifico que, por determinação da Juíza Federal da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, através do Mandado de Penhora e Avaliação nº 510001761196, datado de 17 de outubro de 2019, assinado eletronicamente por Cristina Lucia Seabra Iorio - Analista Judiciária, por ordem da Dra. Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11 de março de 2021, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$2.241.423,58 (dois milhões, duzentos e quarenta e um mil, quatrocentos e vinte e três reais e cinquenta e oito centavos), neste valor incluídos outros imóveis, na ação de Execução Fiscal - processo nº 5054087-79.2019.4.02.5101/RJ, em que são partes: Exequente - UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; e Executada - PROJEMAR S/A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA; ficando nomeado como depositário do bem, Marco Aurélio de Andrade Barros, portador da carteira de identidade nº 553; expedida pelo CREA/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 035.308.507-30, com endereço nesta cidade, na Avenida Almirante Barroso, nº 63, 30º andar, Centro. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 15 de março de 2021 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2021.

Continua na ficha 5

MATRÍCULA

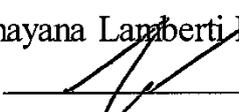
1260 - 2-D

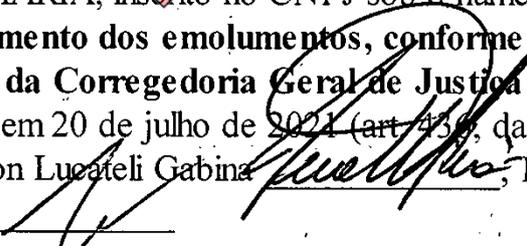
FICHA

2014-D

**SERVIÇO REGISTRAL**

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

R.25-PENHORA (Protocolo: 207335) - Certifico que, por determinação da Juíza Federal da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, através do Mandado de Penhora e Avaliação nº 510001943945, datado de 22 de novembro de 2019, assinado eletronicamente por Orlando Vianna Cardoso Junior - Diretor de Secretaria, por ordem da Dra. Vanessa Simione Pinotti, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11 de março de 2021, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$13.505.344,24 (treze milhões, quinhentos e cinco mil, trezentos e quarenta e quatro reais e vinte e quatro centavos), neste valor incluídos outros imóveis, na ação de Execução Fiscal - processo nº 0117278-62.2014.4.02.5101/RJ, em que são partes: Exequente - UNIAO - FAZENDA NACIONAL; e Executada - PROJEMAR S/A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA; ficando nomeado como depositário do bem, Marco Aurélio de Andrade Barros, portador da carteira de identidade nº 553, expedida pelo CREA/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 035.308.507-30, com endereço nesta cidade, na Avenida Almirante Barroso, nº 63, 30º andar, Centro. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 15 de março de 2021 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2021.

AV.26-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 209551) - Certifico que, **fica cancelada a indisponibilidade, objeto da AV.21**, que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita em conformidade com o processo número 01003634220165010014 (protocolo CNIB: 202107.1912.01722619-MA-020, em 12 de setembro de 2019 - data do cancelamento: 19 de julho de 2021), constante da Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de: PROJEMAR S.A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrito no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16. **"Será necessário ainda, o recolhimento dos emolumentos, conforme Provimento nº 10/2017, datado de 25 de janeiro de 2017, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro"**. Prenotação nesta Serventia em 20 de julho de 2021 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2021.

AV.27-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 209552) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01003634220165010014 (protocolo CNIB: 202107.1912.01664152-IA-609, em 19 de julho de 2021) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR S.A.

Continua no verso...

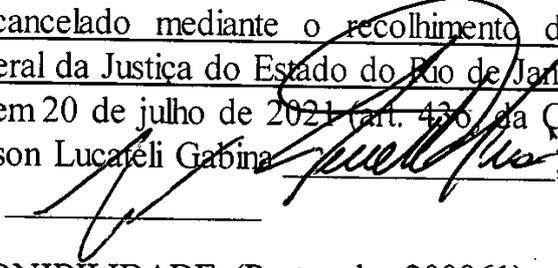
MATRÍCULA

1260 - 2-D

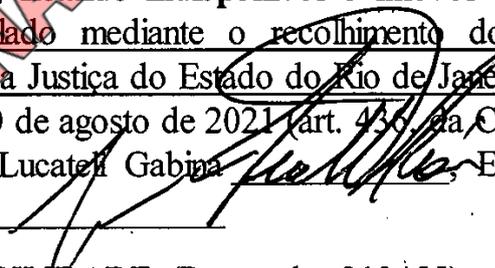
FICHA

2014-D

VERSO

ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 20 de julho de 2021 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2021.

AV.28-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 209961) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 0010820412015501002 (protocolo CNIB: 202108.0617.01754662-IA-080, em 06 de agosto de 2021) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR S.A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 09 de agosto de 2021 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2021.

AV.29-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 210186) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 00108095420155010007 (protocolo CNIB: 202108.1910.01776221-IA-790, em 19 de agosto de 2021) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR S.A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 20 de agosto de 2021 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2021.

AV.30-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 212455) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 00109065820155010038 (protocolo CNIB: 202112.0916.01943157-IA-930, em 09 de dezembro de 2021) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR S.A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato

Continua na ficha 6

MATRÍCULA

1260 - 2-D

FICHA

2014-E

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 10 de dezembro de 2021 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2021.

AV.31-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 213308) - Certifico que, em conformidade com a Central de Disponibilidade de Bens, consta o Processo número 00107708520155010030 (protocolo CNIB: 202202.0910.02002701-IA-120, em 09 de fevereiro de 2022) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR S.A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 09 de fevereiro de 2022 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2022.

AV.32-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 215986) - Certifico que, em conformidade com a Central de Disponibilidade de Bens, consta o Processo número 01000845220165010080 (protocolo CNIB: 202207.1409.02245820-IA-320, em 14 de julho de 2022) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR S.A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 14 de julho de 2022 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2022.

AV.33-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 218366) - Certifico que, em conformidade com a Central de Disponibilidade de Bens, consta o Processo número 01004338420165010038 (protocolo CNIB: 202211.2914.02468341-IA-950, em 29 de novembro de 2022) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR S.A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação

Continua no verso...

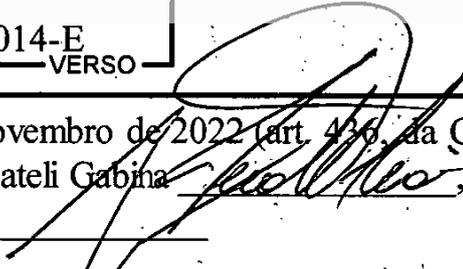
MATRÍCULA

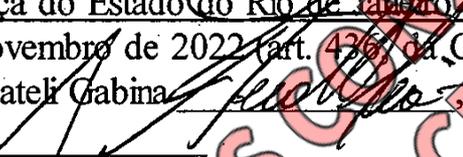
1260 - 2-D

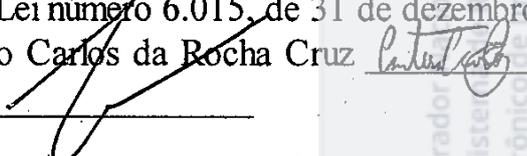
FICHA

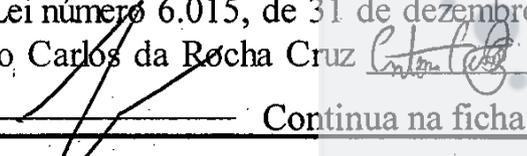
2014-E

VERSO

nesta Serventia em 30 de novembro de 2022 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2022.

AV.34-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 218367) - Certifico que, em conformidade com a Central de Disponibilidade de Bens, consta o Processo número 00116472520155010030 (protocolo CNIB: 202211.2918.02469328-IA-040, em 29 de novembro de 2022) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR S.A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 30 de novembro de 2022 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2022.

AV.35-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 218708) - Certifico que, em conformidade com a Central de Disponibilidade de Bens, consta o Processo número 01007584820165010074 (protocolo CNIB: 202212.1913.02496420-IA-320, em 19 de dezembro de 2022) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 20 de dezembro de 2022 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2023.

AV.36-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 219316) - Certifico que, em conformidade com a Central de Disponibilidade de Bens, consta o Processo número 01001135520175010052 (protocolo CNIB: 202301.3116.02537124-IA-750, em 31 de janeiro de 2023) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 52ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 01 de fevereiro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2023.

Continua na ficha 7

REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0001260-46

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

1260 - 2-D

FICHA

2014-F

AV.37-CANCELAMENTO DE PENHORA (Protocolo: 219965) - Certifico que, **fica cancelada a penhora objeto do R.13 referente a execução fiscal número 0144446-68.2016.4.02.5101/RJ**, que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita nos termos do Ofício número 510009883838, datado de 17 de março de 2023, oriundo do Juízo de Direito da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, assinado eletronicamente pela MMª Juíza Federal, Drª Adriana Barreto de Carvalho Rizzotto, que fica neste Serviço arquivado. Prenotação nesta Serventia em 20 de março de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2023.

AV.38 - (Protocolo: 221048) - Certifico que, em conformidade com o Provimento número 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - Poder Judiciário, a matrícula 1260 - 2-D - Ficha 2014, **passou a ter a seguinte numeração: 093385.2.0001260-46**. Prenotação nesta Serventia em 06 de junho de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2023.

AV.39-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 221048) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01005853020165010072 (protocolo CNIB: 202306.0610.02744009-IA-450, em 06 de junho de 2023) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR S.A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97)**. Prenotação nesta Serventia em 06 de junho de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2023.

R.40-PENHORA (Protocolo: 221532) - Certifico que, por determinação do Juiz do Trabalho da 39ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, conforme consta no Despacho PJe-JT, datado de 27 de junho de 2023, assinado eletronicamente pelo Exmo. Dr. Felipe Rollemberg Lopes Lemos da Silva, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 14 de junho de 2023, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$245.244,42 (duzentos e quarenta e cinco mil, duzentos e quarenta e quatro reais e quarenta e dois centavos), na ação trabalhista - processo número 0100290-92.2016.5.01.0039, em que são partes: Autor - MARCOS VINICIUS BEZERRA RAMOS; e Réu - PROJEMAR S/A ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA; ficando nomeado como depositário do bem, Marco Aurélio de Andrade Barros. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da**

Continua no verso...

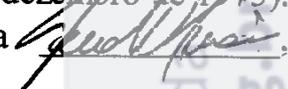
MATRÍCULA

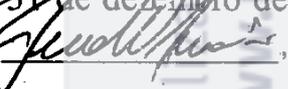
1260 - 2-D

FICHA

2014-F

VERSO

**Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97.** Prenotação nesta Serventia em 10 de julho de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina . Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 18 de julho de 2023.

**AV.41-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 221605)** - Certifico que, em conformidade com a Central de Disponibilidade de Bens, consta o Processo número 01002222920165010012 (protocolo CNIB: 202307.1312.02808994-IA-320, em 13 de julho de 2023) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR S.A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 13 de julho de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina . Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2023.

**AV.42-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 221821)** - Certifico que, em conformidade com a Central de Disponibilidade de Bens, consta o Processo número 00105434620155010014 (protocolo CNIB: 202307.2712.02832965-IA-500, em 27 de julho de 2023) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR S.A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 27 de julho de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina . Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2023.

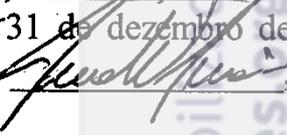
**R.43-PENHORA (Protocolo: 222047)** - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação número 22386/2022/MND, datado de 21 de março de 2022, assinado eletronicamente pela Exma. Drª Katia Cristina Nascentes Torres, acompanhado do Auto de Penhora datado de 04 de abril de 2022, e da Intimação Eletrônica datada de 07 de agosto de 2023, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$10.766,94 (dez mil, setecentos e sessenta e seis reais e noventa e quatro centavos), na ação de execução fiscal - processo número 0305927-02.2019.8.19.0001, em que são partes: Exequente - MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; e Executada - PROJEMAR S.A. ESTUDOS E

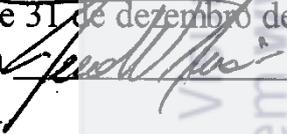
Continua na ficha 8

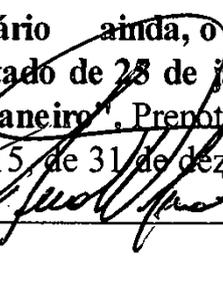
**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Matrícula - CNM  
**093385.2.0001260-46**

Ficha  
2014-G

PROJETOS DE ENGENHARIA; ficando nomeada como depositária do bem, a Executada. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 09 de agosto de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina  Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2023.

AV.44-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 222225) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01005853020165010072 (protocolo CNIB: 202308.1610.02869748-IA-280, em 16 de agosto de 2023) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR S.A. ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97) Prenotação nesta Serventia em 16 de agosto de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina  Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2023.

AV.45-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 222797) - Certifico que, fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV.32, que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita em conformidade com o Processo número 01000845220165010080 (protocolo CNIB: 202309.1812.02932157-MA-270, em 14 de julho de 2022 - data do cancelamento: 18 de setembro de 2023), constante da Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16. "Será necessário ainda, o recolhimento dos emolumentos, conforme Provimento nº 10/2017, datado de 23 de janeiro de 2017, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro". Prenotação nesta Serventia em 18 de setembro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina  Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2023.

AV.46-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 224764) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01009473320165010007 (protocolo CNIB: 202401.3012.03136772-IA-000, em 30 de janeiro de 2024) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA

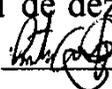
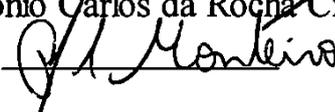
Continua no verso...

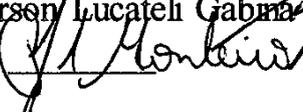
Matrícula - CNM

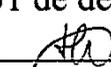
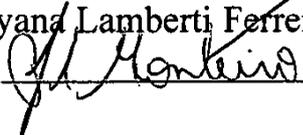
093385.2.0001260-46

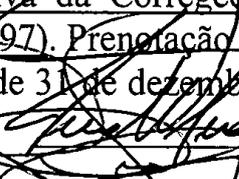
Ficha

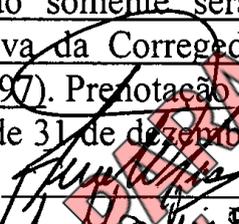
2014-G

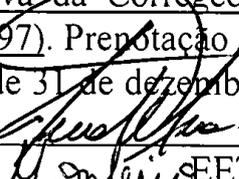
ESTUDO E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 30 de janeiro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2024. 

AV.47-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 224919) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01006841020165010004 (protocolo CNIB: 202402.1512.03160805-IA-850, em 15 de fevereiro de 2024) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 15 de fevereiro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2024. 

R.48-PENHORA (Protocolo: 225548) - Certifico que, por determinação da Juíza Federal da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, conforme consta no Mandado de Penhora de Imóvel número 510012515614, datado de 19 de fevereiro de 2024, expedido por ordem da Exma. Dra. Jane Reis Gonçalves Pereira, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 02 de abril de 2024, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$5.327.465,01 (cinco milhões, trezentos e vinte e sete mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e um centavo), neste valor incluídos outros imóveis, na ação de Execução Fiscal - processo número 0023717-76.2017.4.02.5101/RJ, em que são partes: Exequente - UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; e Executado - PROJEMAR S/A ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrito no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16; ficando nomeado como fiel depositário, o Sr. Marco Aurélio de Andrade Barros, ID: CREA 553, com endereço nesta cidade, na Avenida Almirante Barroso, número 63, 30º andar, Centro. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 02 de abril de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 10 de abril de 2024.  EESB-65941 LJB

AV.49-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 226810) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01008382520165010005 (protocolo CNIB: 202406.1912.03398556-IA-380, em 19 de junho de 2024 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 19 de junho de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2024. *EESZ 73605 VPK*

AV.50-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 226979) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01005853020165010072 (protocolo CNIB: 202407.0113.03420942-IA-470, em 01 de julho de 2024 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 01 de julho de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2024. *EETK 88644 CHK*

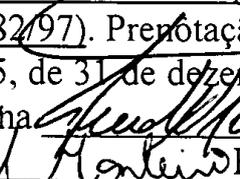
AV.51-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 227414) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01004354420165010009 (protocolo CNIB: 202407.2211.03459936-IA-600, em 22 de julho de 2024 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 22 de julho de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2024. *EETU 49907 QRT*

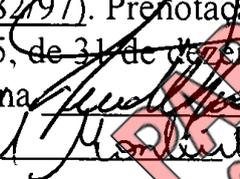
Matrícula - CNM

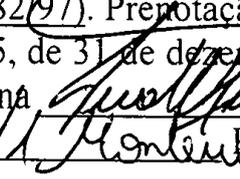
093385.2.0001260-46

Ficha

2014-H

AV.52-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 227422) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 00107708520155010030 (protocolo CNIB: 202407.2214.03460894-IA-530, em 22 de julho de 2024 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 22 de julho de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2024.  
EETU 49931 HIF

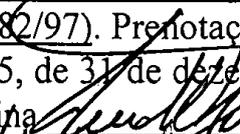
AV.53-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 227424) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01005821620165010027 (protocolo CNIB: 202407.2215.03461290-IA-050, em 22 de julho de 2024 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 22 de julho de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2024.  
EETU 49955 PPC

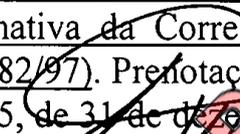
AV.54-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 227453) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 0109055820155010038 (protocolo CNIB: 202407.2315.03464763-IA-070, em 23 de julho de 2024 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 23 de julho de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2024.  
EETU 50019 UXQ

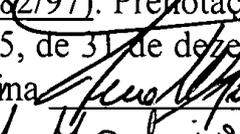
7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Matrícula - CNM  
093385.2.0001260-46

Ficha  
2014-I

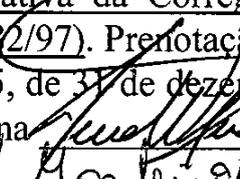
AV.55-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 227459) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01005853020165010072 (protocolo CNIB: 202407.2312.03463621-IA-070, em 23 de julho de 2024 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 23 de julho de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2024.  
EETU 50043 VJL

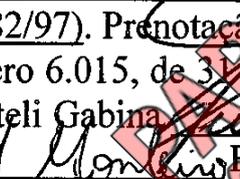
AV.56-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 227498) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 00105804620155010023 (protocolo CNIB: 202407.2410.03466548-IA-071, em 24 de julho de 2024 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 24 de julho de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2024.  
EETU 50067 MYY

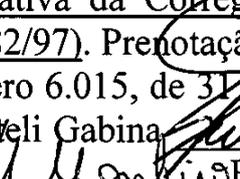
AV.57-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 227536) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01011963320165010023 (protocolo CNIB: 202407.2511.03470308-IA-051, em 25 de julho de 2024 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 25 de julho de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2024.  
EETU 50091 IJE

Matrícula - CNM  
093385.2.0001260-46

Ficha  
2014-I

AV.58-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 227861) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01002116520165010055 (protocolo CNIB: 202408.1109.03504298-IA-260, em 11 de agosto de 2024 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 12 de agosto de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2024.  
EEUE 21399 OHW

AV.59-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 228569) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01006797320165010008 (protocolo CNIB: 202409.1210.03574695-IA-330, em 12 de setembro de 2024 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 12 de setembro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2024.  
EEUP 01033 DKJ

AV.60-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 228755) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01006562620165010074 (protocolo CNIB: 202409.2413.03598970-IA-720, em 24 de setembro de 2024 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 24 de setembro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2024.  
EEUP 02125 WAS

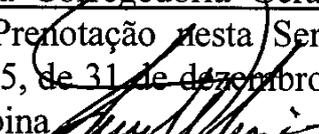
7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

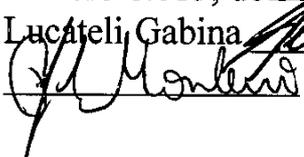
Matrícula - CNM

093385.2.0001260-46

Ficha

2014-J

AV.61-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 228814) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 20116472520155010030 (protocolo CNIB: 202409.2613.03604667-IA-790, em 26 de setembro de 2024 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de PROJEMAR SA ESTUDOS E PROJETOS DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o número 34.010.728/0001-16, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 26 de setembro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli, Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2024.

 EEUP 02149 WDG

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização do Documento em [www.registro.onr.gov.br](http://www.registro.onr.gov.br)