



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro**

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0504995-83.2007.4.02.5101/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** THERMO WELL INSTALACOES TECNICAS LTDA E OUTRO

## **CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que, em **19/03/2024** e **18/04/2024**, diligenciando no cumprimento do expediente abaixo, na Rua Washington Luís, 9/801, Centro, fui atendido pelo Sr. ERIVALDO SANTOS DA SILVA, atual ocupante do imóvel, que me informou que está a bastante tempo no local e que o proprietário faleceu, tendo deixado um filho, que reside nos Estados Unidos, e uma filha, que reside em São Paulo, mas que não sabe o nome e nem seus endereços. Na 1ª diligência, disse que há um advogado com quem normalmente lida, mas não me forneceu qualificação ou endereço, ficando de entregar meu telefone a fim de que o advogado me ligasse. Na ocasião, franqueou meu acesso ao imóvel, para fins de avaliação, e entreguei-lhe cópia do mandado e fiquei aguardando contato. **Em 18/04/2024**, já com **avaliação** pronta, retornando ao local, o Sr. ERIVALDO disse ainda não ter falado com o advogado, não ficando claro se não tentou ou se tentou e não conseguiu. Informei-lhe da avaliação e se poderia dar ciência, no que disse não ter poderes, solicitando apenas ser informado caso tenha que deixar o imóvel. Diante do exposto, deixo de intimar o responsável pela penhora e avaliação e devolvo o mandado a fim de que seja redistribuído ao OJAF MOISÉS TOMÉ, para **registro da penhora no 2º Ofício do Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro** (Av. Nilo Peçanha, 26, 5º andar, Centro). O referido é verdade e dou fé.

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 0504995-83.2007.4.02.5101/RJ**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** THERMO WELL INSTALACOES TECNICAS LTDA

**EXECUTADO:** SERGIO DE REZENDE LOPES

**MANDADO Nº 510012606387**

**CHAVE DO PROCESSO:** 445301841419

**EXECUTADO(S):** THERMO WELL INSTALACOES TECNICAS LTDA

**CPF(s)/CNPJ(s):** 28.002.707/0001-56

**ENDEREÇO:** Rua Washington Luís, 9, Sl 801, Centro, Rio de Janeiro/RJ – 20230024 (Comercial)

**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 17.084,50 e 6.421,57

**CDAs:** 7020602054918 e 7060605238288

---

Documento eletrônico assinado por **RODRIGO WANDERLEY TOBIAS GRANJA, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código

verificador **510013078168v1** e do código CRC **af4afff5**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): RODRIGO WANDERLEY TOBIAS GRANJA

Data e Hora: 28/4/2024, às 14:17:15

---

**0504995-83.2007.4.02.5101**

**510013078168 .V1 JRJ12865© JRJ12865**