



### AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Em 22 de junho de 2023, na Cidade de Duque de Caxias, no endereço ROD WASHINGTON LUIS, S/N, LOTES 39, 40, 41 ou Lt 11, Qd 3, CHACARA PETROPOLIS, Duque de Caxias/RJ, onde eu, Oficiala de Avaliadora Federal abaixo assinada, compareci em cumprimento ao mandado de nº 510009863545, extraído dos autos de nº 0106446-45.2016.4.02.5118, movido por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de NEP INCORPORACOES S/A – SPE, MARCIO FERREIRA DE ALMEIDA e FERNANDO TRABACH GOMES FILHO para pagamento da quantia de R\$ 323.905,10, procedi à penhora dos seguintes bens do executado:

Imóvel de matrícula 37.848, correspondente ao apartamento 201 da torre 1 Majesty, situado no lugar denominado "Supreme Caxias Hotels e Business", fração ideal de 0,001633 de todo o terreno e demais coisas comuns, identificado por lote nº 11 da quadra nº 03, situado no 3º loteamento das "Chácaras Rio-Petrópolis", no 2º Distrito do Município de Duque de Caxias, dentro do perímetro urbano, oriundo do remembramento dos lotes 11, 39, 40 e 41, todos da quadra nº 03, o qual mede 73,50m de frente para a Rodovia Washington Luiz; 23,98m na linha dos fundos, confrontando com a Avenida Demétrio Ribeiro; por 224,94m pelo lado direito em três segmentos retos: de 100,00m, confrontando com o lote 38, 24,94m, confrontando com os lotes 09 e 10, e 100,00m confrontando com o lote 10, e 114,58m pelo lado esquerdo em três segmentos retos de: 100,00m confrontando com o lote 42 e 24,58m e 100,00m, confrontando com o lote 12, com a área total de 9.748,00m². O condomínio tem a denominação de "Supreme Caxias Hotels e Business", cujas unidades estarão sujeitas às regras da Lei 4.591/64, com o total de 274 vagas de garagens, sendo 208 vagas de uso comum e 66 vagas de garagens autônomas. O apartamento objeto desta matrícula tem área total de 50,73m².

Feita a penhora, fiz o depósito em mãos de Henrique Leocádio Alves Júnior, RG nº: 22.125.118-4, CPF nº 143.226.497-42, que declarou residir à Rua Ipiguá, 210, Casa 1, Cosmos, Rio de Janeiro, RJ, CEP 23066-430, telefone de contato 21 97457-5583, ficando intimado da penhora e do prazo para, querendo, opor Embargos, bem como, na qualidade de fiel depositário, a não abrir mão do aludido depósito sem prévia autorização do Juízo. Nesta data, lavro o presente Auto, assinando com o depositário acima mencionado.

Nathália Lemos Alvim  
Matrícula RJ18396

Depositário