



7ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL

MANDADO Nº 510012051456

CERTIDÃO POSITIVA

CERTIFICO que no dia 30-11-23, às 15h, compareci na Rodovia BR 040, Área B, Km. 16,5, Vila Isabel, Três Rios, onde procedi à penhora do imóvel ali localizado, registrado junto ao 1º Ofício de Justiça de Três Rios- RGI, sob a Matrícula nº 15219, conforme auto de penhora e laudo de avaliação anexados, ocasião em que nomeei depositário do bem o atual ocupante do imóvel, Sr. José Geraldo de Magalhães, CPF 169.997.206-06, o qual se apresentou como empreiteiro contratado pela Executada e proprietário das benfeitorias construídas no terreno (galpão e fundações-terraplanagem). O Sr. José Geraldo aceitou o encargo de depositário sendo intimado a não abrir mão do bem sob constrição sem prévia autorização do Juízo.

Certifico ainda que deixei de proceder à intimação da penhora realizada, pois a empresa Executada Maxx Pack Indústria e Comércio de Plástico Eireli encerrou suas atividades em Três Rios, conforme diligências pretéritas realizadas na antiga sede da empresa, situada a Rua Vereador Devanir Rodrigues da Silva, Distrito Industrial de Três Rios. Indagado acerca do paradeiro da empresa Executada e de seu representante legal, o depositário esclareceu que, o Sr. Nagil Gibril Hanna, reside atualmente em Anápolis, Goiânia, podendo ser encontrado em seu endereço comercial, sito à Av. Principal, Módulo)1, quadra 08, DAIA, Distrito Agroindustrial de Anápolis, 75132-020, Anápolis /GO.

CERTIFICO por derradeiro que, no dia 01/12/2023, procedi à Intimação da Substituta do oficial do 1º Ofício de Três Rios - Registro de imóveis, Bruna Moura Reis Gama, Matrícula 94/10220 para fins de registro da Penhora, a qual se inteirou dos termos deste, exarou o ciente recebendo uma via do auto de penhora e contrafé do mandado.

DATA DA DILIGÊNCIA	HORA	LOCAL	DESCRIÇÃO DA DILIGÊNCIA
30-11-2023	15h.	Endereço indicado	Positiva de penhora e avaliação.
01-12-2023	10h	Rua Presidente Vargas, 541 lj 1.	Positiva.

Três Rios, 01 de dezembro de 2023.

Ondina Rodrigues P. Fernandes
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal/ mat. 1152