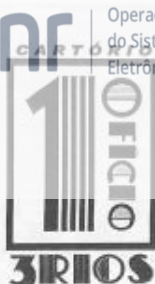


MATRÍCULA N.º 15.219

DATA 24 de Junho de 2008

[illegible][illegible]



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Primeiro Ofício de Justiça

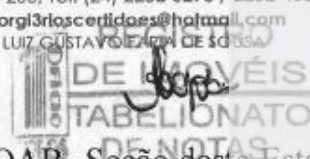
TABELIONATO de NOTAS e REGISTRO de IMÓVEIS

ESCRITURAS - PROCURAÇÕES - RECONHECIMENTO DE FIRMAS - AUTENTICAÇÕES

Rua Presidente Vargas, nº 541, Loja 01, Centro, Três Rios/RJ, CEP 25.802-200, Tel: (24) 2252-0295 / 2252-4656

e-mail: cartorlorj3rios@hotmail.com - Pedidos de Certidões: cartorlorj3rioscertidoes@hotmail.com

Substituta: BRUNA MOURA REIS GAMA - Tabelião e Oficial Registrador; LUIZ GUSTAVO FARIA DE SOUSA



dos Santos Silva, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB- Seção deste Estado sob o nº5.296, expedida em 07/08/1973, inscrito no CPF/MF nº 091 989 467/49, residente e domiciliado na rua Lopes Trovão, 38, aptº 1.001, Icaraí-Niterói. 1º

Interveniente – Sebastião Torquato de Paiva, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na rua Mariano Procópio, 123, neste Município, portador da CI. Nº 16.631, expedida pelo IPF, em 01/12/1940, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.613.757/72. 2º **Interveniente** - Prefeitura Municipal de Três Rios, neste ato

representada pelo seu Titular Waldir José de Medeiros, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, portador da Cart. Ident. nº 294.215 do IPF. E do CPF. Nº 015.597.967/15. **Transmitente:-** Sebastião Monteiro Dias, brasileiro,

casado pecuarista portador da carteira de identidade nº 1.272.368 do IFP. Inscrição no CPF/MF sob o nº 081 392 297/68, e sua esposa Lazir Azevedo Monteiro, brasileira,

casada, do lar, portadora da Cart. Ident. Nº 9.800.738 do IFP. Inscrição no CPF/MF sob o nº 081.392.297/68, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Duque de Caxias, nº 412, aptº 402.

Sebastião Monteiro Dias, brasileiro, casado pecuarista portador da carteira de identidade nº 1.272.368 do IFP. Inscrição no CPF/MF sob o nº 081 392 297/68, e sua esposa Lazir Azevedo Monteiro, brasileira,

casada, do lar, portadora da Cart. Ident. Nº 9.800.738 do IFP. Inscrição no CPF/MF sob o nº 081.392.297/68, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, nº 412, aptº 402. **Título:-** Escritura Pública de compra e venda e

Re-Ratificação de Promessa de compra e venda, lavrada nestas notas no livro 54, fls. 146/147, em 07 de Maio de 1980 **Registro Anterior**, no livro 2-J, sob os nºs 2.669 e 2.861, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Três Rios, 24 de Junho de 2008. O Oficial de Registro Luiz Gustavo Faria de Sousa, matrícula 90/237. *****

AVERBAÇÃO Nº 01 – 15.219:- Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 16 de Junho de 2008, prenotado no livro 1-C, fls.089vº, sob o nº25.563, em 24.06.2006, devidamente assinado pela requerente a **COMPANHIA**

DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – CODIN, neste ato representada por seu diretor presidente Fernando de Castro da Costa Barros e Nilson Gustavo Sodré Gomes, diretor de Administração e Finanças,

para fazer constar o **REMEMBRAMENTO** da área acima descrita de acordo com Planta de projeto de Remembramento e Desmembramento aprovada pela PMTR Processo nº 2735/08, de 08.04.2008, Memorial Descritivo, datada de 16.06.2008,

pela responsável Técnica **Gloria Olga da Gama Simões Lopes – CREA – RJ 1985101678**; Guia do ART do CREA-RJ, sob o nº IN-00144758, com a respectiva

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

em www.registradores.org.br

AAA 019983340



Primeiro Ofício de Justiça

TABELIONATO de NOTAS e REGISTRO de IMÓVEIS

ESCRITURAS - PROCURAÇÕES - RECONHECIMENTO DE FIRMAS - AUTENTICAÇÕES

Rua Presidente Vargas, nº 541, Loja 01, Centro, Três Rios/RJ, CEP 25.802-200, Tel: (24) 2252-0295 / 2252-4656

e-mail: cartoriorg3rios@hotmail.com - Pedidos de Certidões: cartoriorg3rioscertidoes@hotmail.com

Substituta: BRUNA MOURA REIS GAMA - Tabelião e Oficial Registrador: LUIZ GUSTAVO FARIA DE SOUSA



boleta de pagamento mecanizada pelo Banco do Brasil S/A, DAM de Aprovação nº 25822 expedido pela PMTR. As custas devidas pelo presente Ato: Tab. 05 ato 02 = R\$ 19,36 - Tab. 01 Ato 11 R\$ 9,12 - Tab. 01 Obs. 05ª = R\$9,65 - Tab. 01 ato 02 = R\$2,37 - Tab. 01 ato 06 = R\$ 4,19 - Tab. 01 ato 09 = R\$ 2,73 - 4.664/05 - R\$ 2,37 111/06 - R\$ 9,48 - Lei nº 3661/02 Mútua R\$ 8,15, serão recolhidas nas épocas próprias. O referido é verdade e dou fé. Três Rios, 24 de Junho de 2008. Selo nº **RKW-19.913**. Eu, Roseli Ramos Ribas Soares, Aux. de Cartório, Mat. 94/961, digitei, conferi, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu Luiz Gustavo Faria de Sousa, Oficial de Registro, Mat. 90/237, subscrevo, dou fé e assino. *****

AVERBAÇÃO Nº 02 - 15.219:- ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

(Prenotação nº **28.975** de 12.12.2011) - Nos termos do requerimento datado de 07.11.2011, assinado pela requerente, faço constar a **Alteração da Denominação** da COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CODIN, pelo Decreto nº 5.785 de 08 de julho de 1982, e ata da eleição da Diretoria da Companhia, passa a ser **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**.

CODIN, inscrita no CNPJ nº 30.124.754/0001-14, cuja cópia fica arquivada nesta serventia. As custas devidas por este ato serão recolhidas nas épocas próprias (Emolumentos=R\$52,80; Lei 4.664/05=R\$2,63; Lei 111/06=R\$2,63; Lei 3217/99=R\$10,56; Lei 3.761/02=R\$9,63, **Total=R\$78,25**). Três Rios, 14 de Dezembro de 2011. Selo nº **RRT - 33615**. Eu, Roseli Ramos Ribas Soares, Escrevente, Mat. 94/961, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu Luiz Gustavo Faria de Sousa, Oficial de Registro, Mat. 90/237, subscrevo, dou fé e assino. *****

REGISTRO Nº 03 - 15.219: -PROMESSA DE COMPRA E VENDA

(Prenotação nº **28.874** de 01.11.2011) - Nos termos da Escritura Pública de Promessa de Compra Venda, lavrada no Cartório do 17º Ofício de Notas da Capital, no livro nº 7137, fls. 117/120, Ato nº 039, em 22.08.2011, o imóvel objeto da presente matrícula foi **Prometido Vender** a **MAXX PACK INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PLASTICO LTDA**, empresa com sede à Rua Vereador Devanir Rodrigues da Silva, nº 02, Distrito Industrial, Três Rios, Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 10.873.653/0001-39, com seu contrato social arquivado na JUCERJA sob o nº NIRE 33.2.0838112-8, representada por seu procurador **João Mauricio Duarte**, brasileiro, casado, consultor de empresa, portador da CI.



Primeiro Ofício de Justiça

TABELIONATO de NOTAS e REGISTRO de IMÓVEIS

ESCRITURAS - PROCURAÇÕES - RECONHECIMENTO DE FIRMAS - AUTENTICAÇÕES

Rua Presidente Vargas, nº 541, Loja 01, Centro, Três Rios/RJ, CEP 25.802-200. Tel: (24) 2252-0225 / 2262-1454

e-mail: cartoriorgl3rios@hotmail.com - Pedidos de Certidões: cartoriorgl3rioscertidoes@hotmail.com

Substituta: BRUNA MOURA REIS GAMA - Tabelião e Oficial Registrador: LUIZ GUSTAVO FARIA DE SOUSA

REGISTRO
de IMÓVEIS
TABELIONATO
DE NOTAS

nº03.474.8343/DETRAN-RJ de 12.07.2004 e do CPF. nº 664.300.897-20, residente e domiciliado no Largo dos Leões, nº 30, aptº 405, Humaitá, Rio de Janeiro-RJ., por **Promessa** de COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CODIN, acima qualificada, pelo **valor** de **R\$ 174.026,27** (cento e setenta e quatro mil, vinte e seis reais e vinte e sete centavos). Foi pago e apresentado e fica neste arquivado a DAM nº 2354, comprovando o pagamento do ITBI, datado de 27.10.2011. **Cadastrado na Municipalidade sob o nº 01325490004000, Código nº 74391.** As custas devidas pelo presente ato (Emolumentos = R\$ 645,91; Lei 4.664/05 = R\$ 32,29; Lei 111/06 = R\$ 32,29; Lei 3217/99 = R\$ 129,18; Lei 3761/02 = R\$ 9,63 = **Total = R\$ 849,30**) serão recolhidas nas épocas próprias. Três Rios, 14 de dezembro de 2011. **Selo nº RRT - 33616.** Eu, Bruna Moura Reis, Escrevente, Mat. 94/10220, digitei, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu Luiz Gustavo Faria de Sousa, Oficial de Registro, Mat. 90/237, subscrevo, dou fé e assino. *****

Três Rios, 13 de Novembro de 2020. Custas: Emolumentos=R\$120,82(Tab.16 Ato 1; Tab.16 Ato 2; Tab.16 Ato 4); ISS=R\$6,04; Funperj=R\$6,04; Fundperj=R\$6,04; Fetj=R\$24,16; Funapen=R\$4,83; **Total=R\$167,93.** Eu, Aline Passos de Azevedo, Aux. de Cartório, Mat. 94/22000, digitei, conferi, rubriquei e encerrei o presente ato. Eu, Substituta do Oficial de Registro, Carla Ribeiro de Souza Quintiliano da Silva, Subscrevo, dou fé e assino. *****

A certidão de inteiro teor **NÃO COMPROVA a PROPRIEDADE** atual do imóvel E/OU a **INEXISTÊNCIA DE ÔNUS OU GRAVAMES** (Art. 417 da CNCGJ/RJ). *****

Constar no verso desta folha de segurança, o QR CODE e o Selo eletrônico referente presente certidão. *****

Carla R. S. Quintiliano da Silva
ESCREVENTE
Matr. 94/18892

AAA 019983342