Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Imóvel: Um Lote de Terreno Situado no Condomínio Encanto do Lago, sendo o Lote nº 05, da Quadra 01 (um), com a área de 3159,39m², sendo frente com 28,00 metros para a Av. das Palmeiras; fundo com 28,00,Getulio Moraes; Lado direito com 112,84 metros para o Lote 04; Lado esquerdo com 112,84 metros para o Lote 06. **Proprietário: MORAIS LEITE EMPREENDIMENTOS LTDA ME, CNPJ/MF sob o nº 23.161.526/0001-59**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Rodovia GO 060, Km 22, Fazenda Capão, zona rural, Alexânia-GO; Havido legalmente pela outorgante através da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato Leal, no Livro n° 228, as Fls n° 156/158, em data de 19/05/2016. Registro Anterior Matrícula do Loteamento R-4-16.524. Alexânia, 18 de abril de 2017. Eu, Samuel Ribeiro Sousa- Subofial, que escrevi. **Averbações**:

R.-1-17.770. Protocolo 53.259 de 11 de junho de 2025. **PENHORA.** Em atendimento ao requerimento do exequente Associação dos Moradores do Residencial Encanto do Lago - CNPJ nº 30.058.864/0001-25 nos autos do Processo n° 0721458-57.2023.8.07.0001 em trâmite na 9ª Vara Cível de Brasília-DF procedemos ao registro da **PENHORA dos direitos aquisitivos** do imóvel objeto da presente matrícula, **sendo Executada: MARIA INEZ TORRES DE OLIVEIRA - CPF nº 911.465.851-87,** conforme Termo de Penhora expedido em 18/10/2024. **Valor da dívida: R$ 15.024,86 (quinze mil vinte e quatro reais e oitenta e seis centavos)**. Selo eletrônico nº 00962506112997125430005. Emolumentos: R$442,89; Fundos Estaduais: R$107,41; ISS: R$13,29. Alexânia-GO, 17 de junho de 2025. Hugo Oliveira Veloso, Oficial Registrador. O referido é verdade. Dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 37,68

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: JULIANA ARAUJO - CPF/CNPJ: ***.169.427-** DATA: 14/08/2025 19:13:35 - VALOR: R$ 37,68