



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados Cíveis - Rio de Janeiro

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0502563-52.2011.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: JOLIMODE ROUPAS S A

CERTIDÃO

CERTIFICO que no dia 02/10/2024, às 09:04, compareci ao endereço fornecido no Mandado, onde procedi à **CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO** do referido bem, a seguir descrito.

- Imóvel situado à Rua Valentim Magalhães, nº 572, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ. Imóvel esse sem edificação e/ou benfeitorias de valor comercial. Nesse local funciona o estacionamento privativo da empresa executada. Ante o exposto, REAVALIO em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), com base em pesquisas do valor de mercado de imóveis daquela região, e considerando as particularidades do imóvel. Segue, em anexo, fotos do estacionamento e também o laudo externo apresentado pela empresa, elaborado em 2022, que serve de parâmetro e apresenta boa descrição e fotos do imóvel.

Pelo exposto, devolvo o presente mandado, ficando no aguardo de novas determinações deste Juízo. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio de Janeiro (RJ), 10 de outubro de 2024

Érica Aparecida Resende

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Matrícula: 18578

Documento eletrônico assinado por **ERICA APARECIDA RESENDE, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfjfj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510014535639v1** e do código CRC **8748ecdb**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ERICA APARECIDA RESENDE

Data e Hora: 10/10/2024, às 10:28:11

0502563-52.2011.4.02.5101

510014535639 .V1 jrj18578© jrj18578