



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**Central de Mandados - Itaperuna**

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5031582-55.2023.4.02.5101/RJ**

**EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**

**EXECUTADO: BAZZA DISTRIBUIDORA LTDA**

**CERTIDÃO**

**(POSITIVA)**

**MANDADO 510013997123**

**CERTIFICO** que, no dia 17/9/2024, às 17 horas, em cumprimento ao r. mandado em referência, dirigi-me até a Rua Manoel Custódio, bairro Aeroporto, Itaperuna, e, sendo aí, com as devidas formalidades legais, **PENHOREI** o bem descrito no Auto de Penhora e Depósito anexo, **AVALIEI**-o, segundo parâmetros de mercado, **NOMEEI** depositário **GUSTAVO TARDIN BORGES**, intimando-o a não abrir mão do depósito sem prévio autorização do Juízo, e **INTIMEI** **BAZZA DISTRIBUIDORA LTDA**, na pessoa de seu Representante Legal (Sócio-Administrador), **GUSTAVO TARDIN BORGES**, da penhora e do prazo de 30 (trinta) dias para a apresentação de Embargos. O Sr. Gustavo Tardin Borges de tudo ficou ciente e recebeu a contrafé e uma via do Auto de Penhora e Depósito após lançar a sua assinatura em ambos os documentos.

Por fim, hoje (19/9/2024), às 11h43, **INTIMEI** **Matheus de Faria Vieira**, Escrevente, Matrícula 94/14588, do **Cartório do 2º Ofício da Comarca de Itaperuna**, para registrar a penhora. O Sr. Matheus de Faria Vieira ficou ciente do inteiro teor do mandado e recebeu a contrafé e uma via do Auto de Penhora e Depósito após lançar a sua assinatura em ambos os documentos.

Ressalto que, para a avaliação do imóvel, foram considerados *o tamanho e localização do bem (zona urbana), preços de imóveis próximos*, e o fato de que *o terreno ainda não está loteado e ainda não conta com os serviços públicos/privados necessários/úteis*, como rede de água e esgoto, eletricidade, telefonia, pavimentação, etc. .

Itaperuna, 19 de setembro de 2024.

**Glauco de Oliveira Freitas**

Analista Judiciário/Oficial de Justiça Avaliador Federal

---

Documento eletrônico assinado por **GLAUCO DE OLIVEIRA FREITAS, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510014346598v1** e do código CRC **cc7d2316**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): GLAUCO DE OLIVEIRA FREITAS

Data e Hora: 19/9/2024, às 13:33:32

---

**5031582-55.2023.4.02.5101**

**510014346598.V1 JRJ13239© JRJ13239**