



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Cartório do 1.º Ofício e Registro de Imóveis  
COMARCA DE FORMOSA - ESTADO DE GO.

OFICIAL: LÉLIA CAMPOS COSTA  
SUB-OFFICIAL: ANTONIO BRITO COSTA  
SUB-OFFICIAL: MARCO ANTONIO CAMPOS COSTA

**LIVRO 2 - A-G.-**  
**REGISTRO GERAL**

F.L.S. - 226 -

**MATRÍCULA N.º - 9.826 -**

DATA: 21 / 05 / 82.-

IMÓVEL: Uma gleba de terras neste Município na fazenda Brocotó ou Fábrica.-

PROPRIETÁRIO: JAIR GOMES DE PAIVA.-

REG. ANTERIOR: OI Matrícula 1.456.-

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Uma gleba de terras, situada neste / Município, com a denominação de Brocotó ou Fábrica, parte integrante / das fazendas reunidas, conhecidas por Fábrica, Bandeirinha, Bahu, Brocotó e Genipapo, com a área de 838,30,00ha(oitocentos e trinta e oito / hectares e quarenta ares ou 173,223(cento e setenta e três virgula vin / te e três alqueires) de 4,84ha(quatro virgula oitenta e quatro hecta- / res); e com os seguintes limites:-Começa no marco 3(três); cravado à / margem esquerda de um Riacho na divisa com a área desmembrada e pela / margem direita do mesmo Miguel Telles Fernandes. Dai, segue por este / abaixo por seus diferentes rumos e distâncias vai até o marco III(tres / em sua confluência no ribeirão Bandeirinha, vindo até aqui limitando- / se a direita com terras do Sr. Miguel Telles Fernandes; dai, segue pe- / lo ribeirão Bandeirinha abaixo por seus diferentes rumos e distâncias, / limitando-se a direita com terras do mesmo Miguel Telles Fernandes e / Nassim Abdalla Saad, vai até a estação 41(quarenta e um), marco IV(qua / tro), cravado na confluência de uma grota nesse ribeirão; dai segue // por essa grotá acima por seus diferentes rumos e distâncias, vai até a / estação 45(quarenta e cinco); marco V(cinco) cravado na extremidade de / uma cerca de arame; dai, segue por essa cerca de arame em rumo geral / NW vai até a estação 50(cinquenta); marco VI(seis); cravado na extre / midade dessa cerca em uma grotá; dai, descendo pela corrente dessa grotá / vai até a estação 51(cinquenta e um); marco VII(sete); cravado em sua / confluência em outra grotá; dai, segue pela corrente dessa grotá acima / por seus diferentes rumos e distâncias vai até a estação 52; marco VIII / (oito); cravado na confluência de uma grotinha; dai, segue por essa // grotinha acima por seus diferentes rumos e distâncias, vai até sua ca- / beceira na estação 54(cinquenta e quatro); marco IX(nove); na margem de / uma cerca de arame; dai, segue pela referida cerca de arame em pequena / distância vai até a estação 55(cinquenta e cinco) marco X(dez); cravado / próximo da estrada de rodagem e a margem da grotá do Lageado; dai, se- / gue pela corrente dessa grotá abaixo por seus dife- / rentes rumos e distâncias vai até a estação 57(cinquenta e sete) marco / XI(onze); cravado na confluência de uma grotinha, vindo até aqui limi- / tando-se a direita com terras do Sr. Nassim Abdalla Saad; dai, segue // por essa grotinha acima por seus diferentes rumos e distâncias vai até / o marco XII(doze) da extremidade de uma cerca de arame, na estação 58 / (cinquenta e oito); dai, segue por essa cerca de arame, vai até o marco / XIII(treze) estação 62(sessenta e dois) na cabeceira de uma grotá; dai, / segue pela dita grotá abaixo por seus diferentes rumos e distâncias vai / até sua confluência no correjo Genipapo marco XIV(quatorze) estação 65 / (sessenta e cinco); dai segue pelo correjo Genipapo acima, vai até a // confluência de uma grotinha marco XV(quinze); estação 66(sessenta e // seis); dai, segue pela referida grotinha abaixo, digo, acima por seus di- / ferentes rumos e distâncias vai até a cabeceira no marco XVI(dezesesseis)

MOD. ADOTADO PELA LEI N.º 6.015 DE 31-12-73 E LEI N.º 6.216 de 30-06-75

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VECZG-P6HRE-2A4XY-HFPE3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

estação 67(sessenta e sete) na extremidade de uma cerca de arame; daí, / segue por essa cerca de arame vai até a sua extremidade na cabeceira de uma grotinha, estação 68(sessenta e oito), marco XVII(dezessete); daí, / segue por essa grotinha abaixo até sua confluência em outra grotinha e segue por essa grotinha acima até sua cabeceira na extremidade de uma cerca de pedra, e segue essa cerca de pedra até o marco XVIII(dezoito), estação 69(sessenta e nove), segue pela referida cerca de pedra que é continuada por uma cerca de arame vai até sua extremidade na cabeceira de uma grotinha estação 72(setenta e dois); marco XIX(dezenove); daí, segue por essa grotinha abaixo, por seus diferentes rumos e distâncias // vai até a estação 73(setenta e três); marco XX(vinte) cravado na confluência de uma grotinha na grotinha da Bacaina do Meloso, sendo que do marco XI(onze), até aqui veio limitandô-se a direita com a Fazenda Muzungo, de propriedade da União; daí, segue pela grotinha da Bacaina do Meloso acima por seus diferentes rumos e distâncias vai até sua cabeceira na estação 77(setenta e sete); marco XXI(vinte e um); daí, segue acompanhando a serra geral vai até o marco XXII(vinte e dois) cravado em cima dessa serra, em divisa com terras do Sr. João de Melo Alvares, daí, segue em rumo SE, acompanhando os vestígios de uma cerca de arame vai até o marco XXIII(vinte e três) cravado na cabeceira de uma grotinha; daí, segue pela referida grotinha abaixo vai até o marco XXIV(vinte e quatro) cravado na confluência dessa grotinha no ribeirão Bandeirinha, vindo até aqui limitandô-se a direita com terras do Sr. João de Mello Alvares; daí, segue pelo ribeirão Bandeirinha abaixo, limitandô-se a direita com terras dos sucessores de Pedro Pereira vai até o marco XXV(vinte e cinco); cravado na extremidade de uma cerca de arame nesse ribeirão; daí, defletindo-se a direita segue por essa cerca de arame vai até o marco XXVI(vinte e seis) cravado num ângulo da dita cerca e daí segue a direita poucos metros até o marco 4(quatro) na divisa com a área desmembrada e com terras dos sucessores de Pedro Pereira; daí, segue a esquerda dividindo com a área desmembrada e também por uma cerca de arame com os rumos magnéticos e distâncias 70º00' SE, 104,00mts (cento e quatro metros); 82º30' SE, 16,00mts (dezesseis metros); 86º30' SE, 610,00mts (seiscentos e dez metros); 80º00' NE, 282,50mts (duzentos e oitenta e dois vírgula cinquenta metros); 55º00' SE, 42,50mts (quarenta e dois vírgula cinquenta metros); 70º00' SE, 37,00mts (trinta e sete metros); 43º, 10' SE 533,00mts (quinhentos e trinta e três metros); até o marco 3 (três) ponto inicial destas divisas, e mais benfeitorias constantes de sede // com instalação completa, duas casas de despejos, uma casa de residência para empregados, uma garagem, cinco currais de tabuas de aroeira, um abrigo para engorda de porcos, um engenho de cana com rebaixa, uma casa para capataz, um barracão para ordenha, um pequeno estábulo, oito mil metros de cercas e demais benfeitorias. -PROPRIETÁRIO:-Jair Gomes de Paiva, brasileiro, casado com Da. Maria de Fátima Paiva, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade à rua Waldemiro de Miranda s/n, portador do CPF. de nº 015.724.661-20. -REGISTRO ANTERIOR: 01 Matrícula 1.456 fls. 256 do livro 2-E; deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. / jao/Formosa-Go., 21 de maio de 1.982. O Oficial.

R-1-M-9.826:-Nos termos da escritura pública de compra e venda de 05 de abril de 1.982, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade livro 199 / fls. v124/127; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido / por JAIR GOMES DE PAIVA, brasileiro, casado com Da. Maria de Fátima Paiva, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade à rua Waldemiro de Miranda s/n, portador do CPF. de nº 015.724.661-20; por compra feita a Firma FRIGORIFICO FRIBOI LTDA; inscrita no CGC/MF, sob o nº 01494079/000 1-17, com sede neste Município, na fazenda Brocoto, neste ato legalmente representado por seus sócios, José Batista Sobrinho, CPF.003.007.721 49 e CI 38226-GO; Geraldo Batista, CPF.028.787.711-68 CI.212.443- CPF.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VECZG-P6HRE-2A4XY-HFPE3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Cartório do 1.º Ofício e Registro de Imóveis  
COMARCA DE FORMOSA - ESTADO DE GO.

OFICIAL: LÉLIA CAMPOS COSTA  
SUB-OFFICIAL: ANTONIO BRITO COSTA  
SUB-OFFICIAL: MARCO ANTONIO CAMPOS COSTA

LIVRO 2 - A-G.-

**REGISTRO GERAL**

FLS. - 226-A.-

MATRÍCULA N.º - 9.826 -

DATA: 21 / 05 / 82.-

IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO:

REG. ANTERIOR:

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: e JUVENSOR BATISTA BORGES, CPF.003.007 721-711-68, Cl. 212.443, todos brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cr\$20.000.000,00 (vinte milhões de cruzeiros); não havendo condições. O referido é verdade e // dou fé. Jao/Formosa-Go., 21 de maio de 1.982. O Oficial.

R-2-M-9.826:-Nos termos da escritura pública de compra e venda de 15 de setembro de 1983, lavrada nas notas do 2º Ofício desta cidade, livro // 174 fls. v073/076. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por VIVALDO FLORINDO DE AVELAR, casado pelo regime de comunhão de bens com Da. Rosa Macedo de Avelar, fazendeiro, residente e domiciliado na QE 32, conjunto P, casa 9, Guará II, Distrito Federal, portador da Cl. nº 100.743-SSP-GO e do CPF. nº 028.697.051-15; brasileiros, por compra feita a JAIR GOMES DE PAIVA, fazendeiro e sua mulher Da. MARIA DE FÁTIMA PAIVA, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF. conjunto nº 015.724.661-20; pelo preço de Cr\$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de cruzeiros); não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Jao/Formosa-Go., 10 de outubro de 1983. O Oficial.

R-3-M-9.826:-Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda de 24 de junho de 1.994, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade Livro de 355 fls. 89/90v9. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARITZA SANTOS DE ANDRADE, filha de Ubirajara de Andrade e Iris Santos de Andrade, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade RG 406.006, emitida em 24.11.1986, pela SSP-DF, nascida em 09.01.1957, natural de Belo Horizonte-MG, portadora do CPF. de nº 143.701.401-10, PIS. 107.06674 59-3, e Certidão de Nascimento nº 73478, fls. 223, Livro A-96, do Registro Civil de Belo Horizonte-MG, por compra feita a VIVALDO FLORINDO DE AVELAR, e sua mulher ROSA MACEDO DE AVELAR, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele fazendeiro, ela do lar, residentes e domiciliados na QE 32, Conjunto P, casa 9, Guará II, Brasília-Distrito Federal, portadores do CIC. em comum de nº 028.697.051-15, ele Carteira de identidade RG nº 100.743-SSP-GO, neste ato legalmente representados por seu bastante procurador Sr. Moacir Nunes Bandeira, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Visconde de Porto Seguro, nº 377, aptº, centro desta cidade, portador do CIC. de nº 003.278.671-91 e da Cl. RG. 155.377-SSP-DF, nos termos da procuração lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade no livro 188 em data de 13 de abril de 1.993, pelo preço de Cr\$300.000.000,00 (trezentos milhões de cruzeiros reais), importância essa que os vendedores confessam e declaram já haverem recebido um apartamento na SHC/Norte, SQ-211, Bl. K, nº 602, Brasília-DF, quitado, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Jao/Formosa-Go., 04 de julho de 1.994. O Oficial.

MOD. ADOTADO PELA LEI N.º 6.015 DE 31-12-73 E LEI N.º 6.216 de 30-06-75

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VECZG-P6HRE-2A4XY-HFPE3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

**AV-4-M-9.826:**-Procede-se a esta averbação para constar que me foi apresentado um requerimento datado de 05 de maio de 1.999, firmado por **Maritza Santos de Andrade**, qualificada no R-3, para constar a averbação de uma área de 180.99,00há, que correspondem a área de reserva florestal do imóvel constante da presente matrícula, de conformidade com o que dispõe a Portaria nº 113/96, em atendimento ao que determina a Lei 4.771/65 do Código Florestal do Ibama, área esta não inferior a 20% da área total do imóvel e cuja área de preservação ambiental tem os seguintes limites e confrontações:- Inicia-se em um canto de cerca de arame de divisa com o espólio de João de Melo Alvares em cima da Serra Geral, de onde segue-se por cerca de arame pelo interior da propriedade com os seguintes rumos e distâncias:- 53°28'37" SE - 230,00m., 65°25'13" SE - 195,00m., 77°12'16" SE - 118,00m., 73°30'01" NE - 66,00m., 79°05'13" SE - 82,00m., 29°28'05" NE - 159,00m., 85°00'03" NE - 392,00m., 36°31'17" SE - 120,00m., 71°25'00" SE - 25,00m., até a preservação permanente na margem esquerda do córrego Jenipapo; daí, deflete a esquerda e segue-se pelo córrego Jenipapo abaixo pela margem esquerda margeando sua área de preservação permanente e acompanhando suas curvas por uma distância aproximada de 1.580,00m., até a cerca de arame de divisa com o Sr. Meroveu J. Caixeta; daí, deflete a esquerda e segue-se por cerca de arame com os seguintes rumos e distâncias: 62°57'05" SE - 479,98m., 83°27'17" SW - 139,38m., 49°19'42" NW - 580,91m., dividindo a direita com o Sr. Meroveu J. Caixeta até a divisa com o espólio de João de Melo Alvares em cima da Serra Geral; daí, deflete a esquerda e segue-se pela Serra Geral por águas vertentes por uma distância aproximada de 1.591,00m., dividindo a direita com o espólio de João de Melo Alvares até uma cerca de arame; daí, segue-se por cerca de arame em cima da Serra por águas vertentes com rumo de 31°06'00" SW e distância de 250,00m., dividindo a direita com o espólio de João de Melo Alvares até o "QPP", ponto de partida. Limites, áreas e confrontações, levantados pelo responsável técnico Frederico Sebastião Fleury - CREA 19855/D., conforme Plantas e Memoriais Descritivos datados e assinados, em 10 de novembro de 1.998. O referido é verdade e dou fé. jao/Formosa-Go., 09 de agosto de 1.999. O Oficial.

**R-5-M-9.826:**-Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda de 04 de agosto de 1.999, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade, Livro 420 fls. 078/081vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **WALBRON STECKELBERG**, filho de Walter Steckelberg e Da. Zilda Vieira Steckelberg, nascido em 28.11.46, brasileiro, médico, portador do CIC de nº 044.814.961-34 e da C.I.Rg. 515.261-SSP-DF emitida em 17.04.91; residente e domiciliado SHIS QL. 02, Conjunto 04, casa 15, Lago Sul - DF, casado com a Sra. Wania Meyre Steckelberg, sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, por compra feita a **MARITZA SANTOS DE ANDRADE**, filha de Ubirajara de Andrade e Iris Santos de Andrade, nascida em 09.01.57, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora do CIC de nº 143.701.401-10 e da C.I.Rg. 406.006-SSP-DF emitida em 24.11.86, residente e domiciliada em Brasília - DF, neste ato legalmente representada por seu bastante procurador o Sr. **MARCO ERICK STECKELBERG**, filho de Walbron Stechkelberg e Da. Wania Meyre Stechkelberg, nascido em 13.09.76, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do CIC de nº 789.757.431-87 e da C.I.Rg. 1.577.791-SSP-DF emitida em 12.02.93, residente e domiciliado em Brasília - DF, nos termos da procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF, no livro 2.505-P às fls. 090 em data de 30 de julho de 1.999, e registrada nestas notas no livro 002 às fls. 36 sob o nº 2.591, pelo preço de R\$510.000,00(quinhetos e dez mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. jao/Formosa-Go., 09 de agosto de 1.999. O Oficial.

**R-6-M-9.826:**-Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda de 16 de outubro de 2.003, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade Livro 476 fls. 131/134vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ARLINDO FRANCISCO ALMEIDA FILHO**, filho de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VECZG-P6HRE-2A4XY-HFPE3>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis

Comarca de Formosa-Estado de Goiás

Oficial: Antônio Brito Costa

Sub-Oficial: Marco Antônio Campos Costa

LIVRO 2 - A-G -  
**REGISTRO GERAL**

FLS. - 226-A -

**MATRICULA Nº 9.826**

**DATA:**

**IMÓVEL:**

**PROPRIETÁRIO:** = CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 226 =

**REG. ANTERIOR:**

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Arlindo Francisco de Almeida e Da. Benedita Mendes de Almeida, nascido em 17.10.40, brasileiro, fazendeiro, portador da Cédula de Identidade RG. nº 896.013-SSP-MG - CNH emitida em 20.09.2002., e inscrito no CPF/MF. sob nº 035.785.266-49, casado com a Sra. Lusía Oliveira Almeida, pelo regime de comunhão de bens, residente e domiciliado à Rua 09 nº 170, Setor Ferroviário, nesta cidade, por compra feita a **WALBRON STECKELBERG**, médico, e sua mulher **WANIA MEYRE STECKELBERG**, do comércio, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores das CI. nºs. 515.261-SSP/DF e 329.262-SSP/DF, e dos CPF/MF. nºs. 044.814.961-34 e 112.646.591-72, respectivamente, residentes e domiciliados em Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, neste ato legalmente representados por seu bastante procurador substabelecido, o Sr. **RONER OLIVEIRA ALMEIDA**, filho de Arlindo Francisco Almeida Filho e Lusía Oliveira Almeida, nascido em 07.10.63, brasileiro, casado, fazendeiro, portador da Cédula de Identidade RG. nº M-3.057.222-SSP-MG emitida em 16.03.82., e inscrito no CPF/MF. sob nº 487.892.086-68, residente e domiciliado na Fazenda Arapuana, Município de Iaciara, deste Estado, constituído pela procuração lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, no livro 2.198 às fls. 080 em data de 14 de novembro de 2.002, e registrada nestas notas no livro 03 fls. 23 sob o nº 3.805, e posterior substabelecimento lavrado nestas notas no livro 98 às fls. 029º em data de 16 de outubro de 2.003, pelo preço de R\$510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), não havendo condições. Emolumentos: R\$1.200,00. Taxa Judiciária: R\$5,53. Fundesp: R\$120,00. GRS 784818-1. O referido é verdade e dou fé. Jao/Formosa-Go., 17 de outubro de 2.003. O Oficial. \_\_\_\_\_

**AV-7-M-9.826:-**Procede-se a esta averbação para constar que me foi apresentado um Mandado de Averbação, datado de 25 de junho de 2.004, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Carlos Magno Rocha da Silva, extraído pelo Cartório do 1º Cível e Infância e Juventude, autos de nº 574/04 - 200400998208, para constar que sobre o imóvel constante da presente matrícula existe uma Ação Cautelar Inominada, requerida por Arlindo Francisco Almeida Filho e sua mulher Lusía Oliveira Almeida, em desfavor de Wlício Chaveiro Nascimento e Walbron Stekelberg. Emolumentos: R\$144,00. Taxa Judiciária: R\$5,95. Fundesp: R\$14,40. O referido é verdade e dou fé. Jao/Formosa-Go., 13 de julho de 2.004. O Oficial. \_\_\_\_\_

**AV-8-M-9.826:-** Procede-se a esta averbação para constar que me foi apresentado um Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia nr. 2143344-5, datado de 20 de dezembro de 2007, firmado entre Arlindo Francisco de Almeida Filho e o Banco do Brasil S/A - Agência de Formosa (GO); para constar que, o financiado e financiador, têm justo acordo, neste ato a garantia registrada neste instrumento ora aditado a será a partir de 20/12/2007, a seguinte: Em Hipoteca Cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros do Imóvel Rural, registrado sob a Matrícula nº

MODELO ADOTADO PELA LEI Nº 6015 DE 31/12/73 E LEI Nº 6216 DE 30/06/96

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VECZG-P6HRE-2A4XY-HFPE3>



Valide aqui  
este documento

9.826, no livro 2-AG, folha 226, e em consequência e liberada a seguinte Garantia: Hipoteca Cédular de 1º Grau sem concorrência de terceiros do Imóvel Rural, registrado sob o nº R-3-41210, no livro 2-EH, folhas 110, conforme aditivo acima mencionado. O referido é verdade e dou fé. Afp/Formosa-Goiás., 21 de Dezembro de 2.007. O Oficial.

**AV-9-M-9.826:-**Procede-se a esta averbação para constar que a penhora constante no registro AV-7, da presente matrícula, foi liberada., conforme Ofício nº 419/2008, datado de 05 de junho de 2008, para instruir o Processo nº 574/03 - 1ª Vara - Protocolo nº 200400998208, Natureza de Ação Cautelar Inominada, emitido pelo Cartório da 1ª Vara Cível e Inf. Juventude, pela M.M.ª Juíza Substituta Marina Cardoso Buchdid. Emolumentos: R\$14,00. Taxa Judiciária R\$7,01. Fundesp. R\$1,40. O referido é verdade e dou fé. Ggr/Formosa-Goiás, 16 de Junho(06) de 2.008. O Oficial

**R-10-M:-9.826:-** Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, datada de 14 de Julho de 2.009, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas, desta cidade, no livro 573 fls 097/110vº. Dos bens deixados por falecimento do Sr. **ARLINDO FRANCISCO DE ALMEIDA FILHO**, que era brasileiro, casado, fazendeiro, filho do Sr. Arlindo Francisco de Almeida e Da. Benedita Mendes de Almeida, nascido em data de 17 de outubro de 1.940, natural de Paracatu - MG, era portador da Cédula de Identidade RG nº 896.013, expedida pelo Departamento de Identificação do Estado de Minas Gerais, em data de 29 de janeiro de 1.969, e inscrito no CPF/MF sob nº 035.785.266-49, residia e domiciliava na CR 22, Casa 16, Vale do Amanhecer, na cidade de Planaltina - Distrito Federal, conforme faz prova a Certidão de Óbito, extraída do livro C-16 fls. 29, termo nº 4.025, pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais da cidade de Ilhéus, Estado da Bahia, datada de 13 de março de 2.009, o autor da herança, veio a óbito no dia 10 de março de 2.009 (10/03/2009), às seis horas e dez minutos, (06h10min.), em seu domicílio, no condomínio Águas de Olivença, na cidade de Ilhéus, Estado da Bahia, com 68 (sessenta e oito) anos de idade, tendo sido a causa de sua morte: infarto agudo do miocárdio, conforme atestou o Dr. Aldemir Almeida. O Imóvel constante da presente matrícula avaliado por **R\$ R\$ 2.266.902,00 (dois milhões, duzentos sessenta e seis mil, novecentos e dois reais)**, valor global da avaliação. E coube aos herdeiros: **RONER OLIVEIRA ALMEIDA**, filho do Sr. Arlindo Francisco Almeida Filho e Da. Lusía Oliveira Almeida, nascido em data de 07 de outubro de 1.963, natural de Paracatu - MG, brasileiro, divorciado, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº M-3.057.222-SSP-MG emitida em data de 16 de março de 1.982, e inscrito no CPF/MF sob nº 487.892.086-68, residente e domiciliado à Rua Olímpio Spindola, nº 482, no Setor Ferroviário, nesta cidade; **RENATO OLIVEIRA ALMEIDA**, filho do Sr. Arlindo Francisco Almeida Filho e Da. Lusía Oliveira Almeida, nascido em data de 03 de abril de 1.967, natural de Paracatu - MG, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.584.289-SSP-GO emitida em data de 30 de janeiro de 1.987, e inscrito no CPF/MF sob nº 427.368.031-91, residente e domiciliado à Rua Olímpio Spindola, nº 482, no Setor Ferroviário, nesta cidade e **RENER OLIVEIRA ALMEIDA**, filho do Sr. Arlindo Francisco Almeida Filho e Da. Lusía Oliveira Almeida, nascido em data de 01 de fevereiro de 1.965, natural de Paracatu - MG, fazendeiro, portadora da Cédula de Identidades RG nº M-3.811.548-SSP-MG emitida em data de 29 de abril de 1.984, e inscrito no CPF/MF sob o nº 510.978.856-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. **IRACEMA MARIA MACIEL DE ALMEIDA**, filha do Sr. Domingos Vieira Maciel e Da. Analdina Maria Maciel, nascida em data de 03 de agosto de 1.972, natural de Alvorada do Norte - GO, fazendeira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.411.296-SSP-DF emitida em data de 25 de fevereiro de 2.002, e inscrita no CPF/MF sob o nº 008.270.181-42, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Brocotó, neste Município, cabendo a cada a quantia de **R\$ 755.634,00 (setecentos e cinquenta e cinco mil seiscentos e trinta e quatro reais)**.- Da Inexistência de Testamento: que, os presentes declaram que o "de cujus" não deixou testamento conhecido; Compareceu ainda como Advogado Assistente o **EDIMAR XAVIER DE OLIVEIRA**, advogado inscrito na OAB-GO sob o nº 5.616, com escritório profissional à Rua Visconde de Porto Seguro, nº 695, Centro desta cidade; Não havendo condições. Emolumentos: R\$1.447,00. Taxa Judiciária R\$7,01 Fundesp. R\$144,70. O referido é verdade e dou fé. Afp/Formosa-Goiás., 23 de Julho de 2.009. O Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VECZG-P6HRE-2A4XY-HFPE3>



Valide aqui  
este documento




**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
*Cartório do 1.º Ofício e Registro de Imóveis*  
**Comarca de Formosa - Estado de Goiás**

**Oficial: Antônio Brito Costa**  
**Sub-Oficial: Marco Antônio Campos Costa**  
**Sub-Oficial: José Antônio Batista Costa**

**LIVRO 2 AG**  
**REGISTRO GERAL**  
**FLS. 226-C**  
**MATRICULA Nº 9.826**  
**DATA: 26/05/2010**

**( Continuação das fls. 226-B)**

**R-11-M-9.826:** - Nos termos da Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária, nº 40/03446-1, emitida em 13 de maio de 2.010, vencível em 01 de Março de 2.016, no valor de R\$ 99.069,80 (noventa e nove mil e sessenta e nove reais e oitenta centavos). O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de 2º (segundo) grau por Rener Oliveira Almeida e sua esposa Iracema Maria Maciel de Almeida, constituindo hipoteca: Rener Oliveira Almeida e Renato Oliveira Almeida, em favor do Banco do Brasil S/A, conforme cédula registrada no Livro 3-W às fls. 022, sob o nº 6.322., deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Ren/Formosa-Goiás., 26 de maio de 2.010. O Oficial 

Em razão da informatização da serventia,  
os novos atos desta matrícula serão  
praticados no anverso da próxima ficha.

Formosa, 10 de julho de 20 20

Bruna Macleira

MODELO ADOPTADO PELA LEI N.º 6015-DE 31/12/73 E LEI N.º 6216 DE 30/06/96

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VECZG-P6HRE-2A4XY-HIFPE3>





Valide aqui  
este documento

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA  
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. Telefone (61) 3632-1088 / 1086  
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

Página 8 de 9

Livro 2  
MATRÍCULA  
ELETRÔNICA  
026799.2.0009826-75

Registro Geral  
FICHA  
5

República Federativa do Brasil - Estado de Goiás  
Registro de Imóveis de Formosa  
Titular: José Túlio Valadares Reis Júnior  
21 de Maio de 1982



R.12- 026799.2.0009826-75, de 10 de julho de 2020	
<b>PENHORA</b>	
FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 5295949.91.2018.8.09.0044 em trâmite na 3ª Vara Cível da comarca de Formosa-GO.	
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade anônima, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP.	
EXECUTADO: RONER OLIVEIRA ALMEIDA, RG 3.057.222 SSP-MG, CPF 487.892.086-68, brasileiro, divorciado, residente na rua Olímpio Spindola 482, Setor Ferroviário, Formosa-GO.	
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 72.919,13.	
OBJETO: 33,33% do imóvel desta matrícula.	
Protocolo nº 142.807, de 12/05/2020.	
Selo de Fiscalização: 04172007085210109780004.	
Emolumentos R\$ 796,63, Impostos R\$ 318,65, ISS R\$ 23,90, Total R\$ 1.139,18.	
Escrevente: Bruna Tavares Madeira <i>Bruna Tavares Madeira</i>	
R.13- 026799.2.0009826-75, de 6 de outubro de 2020	
<b>PENHORA</b>	
FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0725274-23.2018.8.07.0001 em trâmite no Cartório Judicial Único - Varas de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília-DF.	
EXEQUENTE: JOÃO BATISTA BARCELOS, brasileiro.	
EXECUTADOS: RONER OLIVEIRA ALMEIDA, RG 3057222 CPF 487.892.086-68, brasileiro, divorciado, agropecuarista, residente na rua Olímpio Spindola 482, Setor Ferroviário, Formosa-GO; e RENATO OLIVEIRA ALMEIDA, RG 2.584.289 SSP-GO, CPF 427.368.031-91, brasileiro, solteiro, comerciante, residente na rua Olímpio Spindola 482, Setor Ferroviário, Formosa-GO.	
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 326.925,87.	
Valor de R\$ 163.462,93 proporcional ao valor da dívida, dividido por 2 imóveis.	
OBJETO: 66,66% do imóvel desta matrícula.	
Protocolo nº 144.616, de 29/09/2020.	
Selo de Fiscalização: 04172010013000709800010.	
Emolumentos R\$ 1.612,81, Impostos R\$ 645,12, ISS R\$ 48,38, Total R\$ 2.306,31.	
Escrevente: Daniella Mamede e Avila <i>Bruna Tavares Madeira</i> Escrevente	
R.14- 026799.2.0009826-75, de 20 de janeiro de 2021	
<b>PENHORA</b>	
FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0381561-58.2013.8.09.0044 em trâmite na 1ª Vara Cível, Infância e Juventude da comarca de Formosa-GO.	
EXEQUENTE: ATIVOS S/A SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS, CNPJ 05.437.257/0001-29.	
EXECUTADO: RONER OLIVEIRA ALMEIDA, RG M-3.057.222 SSP-MG, CPF 487.892.086-68, brasileiro, divorciado, agropecuarista, residente na rua Olímpio Spindola 482, setor Ferroviário, Formosa-GO.	
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 401.147,42.	
OBJETO: 33,33% do imóvel desta matrícula.	
Protocolo nº 145.673, de 27/11/2020.	
Selo de Fiscalização: 04172101204662515200000.	
Emolumentos R\$ 2.994,69, Impostos R\$ 1.197,88, ISS R\$ 89,84, Total R\$ 4.282,41.	
Escrevente: Daniella Mamede e Avila <i>Bruna Tavares Madeira</i> Escrevente	
AV.15- 026799.2.0009826-75, de 23 de agosto de 2021	
<b>INDISPONIBILIDADE</b>	

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VECZG-P6HRE-2A4XY-HFPE3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital







Valide aqui  
este documento

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA  
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. Telefone (61) 3632-1088 / 1086  
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

Página 9 de 9

Livro 2  
MATRÍCULA  
ELETRÔNICA  
026799.2.0009826-75

Registro Geral  
FICHA  
5v

República Federativa do Brasil - Estado de Goiás  
Registro de Imóveis de Formosa  
Titular: José Túlio Valadares Reis Júnior  
21 de Maio de 1982



FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.  
PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202108.1215.01763911-IA-410.  
PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00193668120158130480.  
PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: RONER OLIVEIRA ALMEIDA, RG 3.057.222 SSP-MG, CPF 487.892.086-68, brasileiro, divorciado, agropecuarista, rua Olímpio Spindola 482, Setor Ferroviário, Formosa-GO.  
ÓRGÃO EXPEDIDOR: 2ª Vara Cível de Patos de Minas-MG.  
Objeto: O imóvel desta matrícula.  
Protocolo nº 149.766, de 23/08/2021.  
Selo de Fiscalização: 04172108232858512770018.  
Emolumentos Isentos.  
Substituta Jislaine Galvani Alexandre Fachin *Jandry Fachin*

R.16- 026799.2.0009826-75, de 17 de agosto de 2023

**PENHORA**

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0391194-93.2013.8.09.0044 em trâmite na 3ª Vara Cível da comarca de Formosa-GO.  
EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede na, quadra 5, lote B, Setor de Autarquias Norte, Brasília-DF.  
EXECUTADO: RONER OLIVEIRA ALMEIDA, RG M-3.057.222 SSP-MG, CPF 487.892.086-68, brasileiro, divorciado, agropecuarista, rua Olímpio Spindola 482, Setor Ferroviário, Formosa-GO.  
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 191.665,81.  
OBJETO: 33,33% do imóvel desta matrícula.  
Protocolo nº 161.579, de 02/08/2023.  
Selo de Fiscalização: 04172308112463225570006.  
Emolumentos R\$ 2.353,29, Impostos R\$ 500,07, ISS R\$ 70,60, Total R\$ 2.923,96.  
Escrevente: Thiago Felipe Garcês Brandão. *Thiago Brandão*

O referido é verdade e dou fé. Formosa-GO, 17 de Junho de 2025.

Emolumentos: R\$ 88,84

Taxas + Fundos: R\$ 40,72

Impostos: R\$ 2,67

TOTAL: R\$ 132,22

Jose Tulio Valadares Reis Junior

Selo Digital: 04172506165043634420020

Registrador

Verifique o selo em <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Nos termos da Lei Estadual 20.955/20 constitui condição necessária para os atos de registro em imóveis situados no Estado de Goiás o recolhimento dos tributos devidos no art. 15, §1º da Lei Estadual 19.191/15, ainda que o título seja lavrado em outra unidade da Federação.

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VECZG-P6HRE-2A4XY-HFPE3>